

498543-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de viviendas – Verkoop Burgersterrein Eerbeek
OJ S 137/2026 20/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Brummen
Correo electrónico: gemeente@brummen.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Verkoop Burgersterrein Eerbeek
Descripción: De opdracht die wordt aanbesteed omvat het realiseren van de beoogde woningen; om die realisatie mogelijk te maken wordt de grond verkocht en geleverd aan een ontwikkelaar. De ontwikkelaar koopt dus de grond en heeft daarbij een ontwikkelplicht voor de realisatie van de woningen. 0
Identificador del procedimiento: df57a4f3-4db1-4cbb-bb3e-8b3db0c581a7
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas
Clasificación adicional (cpv): 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Verkoop Burgersterrein Eerbeek

Descripción: De opdracht die wordt aanbesteed omvat het realiseren van de beoogde woningen; om die realisatie mogelijk te maken wordt de grond verkocht en geleverd aan een ontwikkelaar. De ontwikkelaar koopt dus de grond en heeft daarbij een ontwikkelplicht voor de realisatie van de woningen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 04/03/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 25

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Grondprijs

Descripción: Grondprijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Biobased bouwen

Descripción: Biobased bouwen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Energisebehoefte en - zuinigheid
Descripción: Energisebehoefte en - zuinigheid
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Klimaatbestendigheid en - adaptie
Descripción: Klimaatbestendigheid en - adaptie
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Biodiversiteit en ecologie
Descripción: Biodiversiteit en ecologie
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433750>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 14/10/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433750>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Uittreksel KvK

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Brummen - Rechtbank
Gelderland
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Gemeente Brummen
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Gemeente Brummen
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Brummen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Brummen
Número de registro: 592155624
Dirección postal: Engelenburgerlaan 31
Localidad: Brummen
Código postal: 6971 BV
Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Natascha van Stuijvenberg
Correo electrónico: gemeente@brummen.nl
Teléfono: +31 575568233
Fax: +31 575568288
Dirección de internet: <http://www.brummen.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Gelderland
Dirección postal: Postbus 9030
Localidad: Arnhem
Código postal: 6800 EM
Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rechtbank Gelderland
Correo electrónico: info@rechtbank.nl
Teléfono: +31 8003612000
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
8f1524f2-4faf-4b57-bb49-7c8bf6c2ebc4-01
Principal motivo de la modificación
:
Información actualizada

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 54171560-e782-40cf-8893-41ddaf5a1120 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 17:00:11 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 498543-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026