

498695-2026 - Licitación

Letonia – Trabajos de construcción de hogares residenciales – Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi “Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā”

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tukuma novada pašvaldība

Correo electrónico: ieva.jegere@tukums.lv

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi “Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā”

Descripción: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi “Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā”

Identificador del procedimiento: a1941027-479d-4257-adf6-536a7a747cf8

Identificador interno: TNP 2026/48/ERAF

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45215214 Trabajos de construcción de hogares residenciales

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Skolas iela 1A

Localidad: Zante

Código postal: -

Subdivisión del país (NUTS): Kurzeme (LV00B)

País: Letonia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi "Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā"

Descripción: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi "Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā"

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215214 Trabajos de construcción de hogares residenciales

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación

Opciones:

Descripción de las opciones: Saskaņā ar līgumu.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Skolas iela 1A

Localidad: Zante

Código postal: -

Subdivisión del país (NUTS): Kurzeme (LV00B)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 14 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 559 563,23 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: dfaf4236-60cf-4b51-8457-dee956c63050-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Solicitud de documento europeo único de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Piedāvātā cena par būvdarbiem

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikuma 9.pielikuma K1 kritēriju.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Piedāvātā cena par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzību

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikuma 9.pielikuma K2 kritēriju.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personāla kvalifikācija projektēšanā

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikuma 9.pielikuma K3 kritēriju.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personāla kvalifikācija būvdarbu veikšanā

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikuma 9.pielikuma K4 kritēriju.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173541>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173541>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums.

Plazo de recepción de ofertas: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs
Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28/07/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Tukuma novada pašvaldība

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Tukuma novada pašvaldība

Número de registro: 90000050975

Dirección postal: Talsu iela 4

Localidad: Tukums

Código postal: LV-3101

Subdivisión del país (NUTS): Kurzeme (LV00B)

País: Letonia

Punto de contacto: Ieva Jēgere

Correo electrónico: ieva.jegere@tukums.lv

Teléfono: +37126370108

Dirección de internet: <https://www.tukums.lv>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Iepirkumu uzraudzības birojs

Número de registro: 90001263305

Dirección postal: Smilšu iela 1

Localidad: Rīga

Código postal: LV-1919

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV00A)

País: Letonia

Punto de contacto: Juridiskais departaments

Correo electrónico: pasts@iub.gov.lv

Teléfono: +37122416641

Dirección de internet: <https://www.iub.gov.lv>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

10865902-116d-4dec-8fd8-400476739030-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Tiek atjaunoti/pagarināti pieteikumu/piedāvājumu iesniegšanas termiņi

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 72705093-024d-4e4a-b833-f5e3c067c170 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 16:48:13 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 16/07/2026 16:48:13 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: letón

Número de publicación del anuncio: 498695-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026