

498807-2026 - Licitación

**Polonia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios –
Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży
elektrycznej w podziale na 5 części**

OJ S 137/2026 20/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Correo electrónico: obsługa.klienta@zkl.poznan.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej w podziale na 5 części

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej, na terenie nieruchomości oraz w lokalach zarządzanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. w Poznaniu w podziale na 5 części, obejmujących stałą konserwację instalacji i urządzeń elektrycznych w Obiektach Zamawiającego, wykonywanie drobnych napraw instalacji i urządzeń elektrycznych, usuwanie Awarii w trybie interwencyjnym, w gotowości całodobowej, przez 7 dni w tygodniu, włącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy, prowadzenie wymaganej dokumentacji eksploatacyjnej, w tym dziennika konserwacji, książki obiektu w zakresie instalacji elektrycznych oraz protokołów pomiarów, doradztwo techniczne w zakresie eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych. 2. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 1) Część nr 1 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 1, 2) Część nr 2 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 2, 3) Część nr 3 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 3, 4) Część nr 4 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 4, 5) Część nr 5 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 5.

Identificador del procedimiento: 2088461d-1bfc-4f9e-8f9f-7c687ba6628a

Identificador interno: ZP.200.7.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Jana Matejki 57

Localidad: Poznań

Código postal: 60-770

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp dla wszystkich części zamówienia. Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp: 1) Przedmiot zamówienia: powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, 2) Wielkość lub zakres zamówienia: do 50% wartości zamówienia podstawowego, 3) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: a. dotychczasowy Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia w porównaniu do zamówienia podstawowego, b. zgodnie z warunkami umowy podstawowej oraz warunkami ustalonymi w wyniku negocjacji, c. w wyniku negocjacji zostanie w szczególności uzgodnione wynagrodzenie, czas reakcji oraz termin wykonania zamówienia.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Część nr 1 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 1,

Descripción: Część nr 1 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 1,

Identificador interno: Część 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Kryterium I – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów
Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 100 * 0,80$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kryterium II – Czas reakcji - maksymalnie 20 punktów W ramach niniejszego kryterium oceniany będzie maksymalny czas reakcji Wykonawcy od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności podjęcia interwencji do momentu rozpoczęcia wykonywania czynności. Wykonawca zobowiązany jest wskazać oferowany czas reakcji w Formularzu ofertowym. Punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższą tabelą: Oferowany czas reakcji Liczba punktów do 2 godzin 20 pkt do 4 godzin 10 pkt do 6 godzin 0 pkt R = liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Czas reakcji”. Oferowany przez Wykonawcę czas reakcji Zamawiający ustali na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga by czas reakcji wynosił maksymalnie do 6 godzin. Oferowanie krótszego czasu reakcji będzie premiowane zgodnie z tabelą punktową. W przypadku braku wypełnienia przez Wykonawcę wartości II kryterium, Zamawiający do obliczenia punktacji przyjmie wartość oferowanego czasu reakcji do 6 godzin i przyznane zostanie 0 punktów.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Część nr 2 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 2,

Descripción: Część nr 2 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 2,

Identificador interno: Część 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Kryterium I – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów
Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 100 * 0,80$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kryterium II – Czas reakcji - maksymalnie 20 punktów W ramach niniejszego kryterium oceniany będzie maksymalny czas reakcji Wykonawcy od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności podjęcia interwencji do momentu rozpoczęcia wykonywania czynności. Wykonawca zobowiązany jest wskazać oferowany czas reakcji w Formularzu ofertowym. Punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższą tabelą: Oferowany czas reakcji Liczba punktów do 2 godzin 20 pkt do 4 godzin 10 pkt do 6 godzin 0 pkt R = liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Czas reakcji”. Oferowany przez Wykonawcę czas reakcji Zamawiający ustali na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga by czas reakcji wynosił maksymalnie do 6 godzin. Oferowanie krótszego czasu reakcji będzie premiowane zgodnie z tabelą punktową. W przypadku braku wypełnienia przez Wykonawcę wartości II kryterium, Zamawiający do obliczenia punktacji przyjmie wartość oferowanego czasu reakcji do 6 godzin i przyznane zostanie 0 punktów.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza
Información sobre los plazos de revisión: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Część nr 3 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 3,
Descripción: Część nr 3 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 3,
Identificador interno: Część 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Kryterium I – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów
Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 100 * 0,80$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kryterium II – Czas reakcji - maksymalnie 20 punktów W ramach niniejszego kryterium oceniany będzie maksymalny czas reakcji Wykonawcy od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności podjęcia interwencji do momentu rozpoczęcia wykonywania czynności. Wykonawca zobowiązany jest wskazać oferowany czas reakcji w Formularzu ofertowym. Punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższą tabelą: Oferowany czas reakcji Liczba punktów do 2 godzin 20 pkt do 4 godzin 10 pkt do 6 godzin 0 pkt R = liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Czas reakcji”. Oferowany przez Wykonawcę czas reakcji Zamawiający ustali na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga by czas reakcji wynosił maksymalnie do 6 godzin. Oferowanie krótszego czasu reakcji będzie premiowane zgodnie z tabelą punktową. W przypadku braku wypełnienia przez Wykonawcę wartości II kryterium, Zamawiający do obliczenia punktacji przyjmie wartość oferowanego czasu reakcji do 6 godzin i przyznane zostanie 0 punktów.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco
Dirección de los pliegos de contratación: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują

również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Część nr 4 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 4,
Descripción: Część nr 4 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 4,
Identificador interno: Część 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Kryterium I – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów
Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 100 * 0,80$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kryterium II – Czas reakcji - maksymalnie 20 punktów W ramach niniejszego kryterium oceniany będzie maksymalny czas reakcji Wykonawcy od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności podjęcia interwencji do momentu rozpoczęcia wykonywania czynności. Wykonawca zobowiązany jest wskazać oferowany czas reakcji w Formularzu ofertowym. Punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższą tabelą: Oferowany czas reakcji Liczba punktów do 2 godzin 20 pkt do 4 godzin 10 pkt do 6 godzin 0 pkt R = liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Czas reakcji”. Oferowany przez Wykonawcę czas reakcji Zamawiający ustali na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga by czas reakcji wynosił maksymalnie do 6 godzin.

Oferowanie krótszego czasu reakcji będzie premiowane zgodnie z tabelą punktową. W przypadku braku wypełnienia przez Wykonawcę wartości II kryterium, Zamawiający do obliczenia punktacji przyjmie wartość oferowanego czasu reakcji do 6 godzin i przyznane zostanie 0 punktów.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco
Dirección de los pliegos de contratación: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Część nr 5 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 5,

Descripción: Część nr 5 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 5,

Identificador interno: Część 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Kryterium I – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów
Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 100 * 0,80$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, $C_{\min}$ najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), C_{bad} cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kryterium II – Czas reakcji - maksymalnie 20 punktów W ramach niniejszego kryterium oceniany będzie maksymalny czas reakcji Wykonawcy od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności podjęcia interwencji do momentu rozpoczęcia wykonywania czynności. Wykonawca zobowiązany jest wskazać oferowany czas reakcji w Formularzu ofertowym. Punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższą tabelą: Oferowany czas reakcji Liczba punktów do 2 godzin 20 pkt do 4 godzin 10 pkt do 6 godzin 0 pkt R = liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Czas reakcji”. Oferowany przez Wykonawcę czas reakcji Zamawiający ustali na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga by czas reakcji wynosił maksymalnie do 6 godzin. Oferowanie krótszego czasu reakcji będzie premiowane zgodnie z tabelą punktową. W przypadku braku wypełnienia przez Wykonawcę wartości II kryterium, Zamawiający do obliczenia punktacji przyjmie wartość oferowanego czasu reakcji do 6 godzin i przyznane zostanie 0 punktów.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Número de registro: 2090002942

Dirección postal: ul. Jana Matejki 57

Localidad: Poznań

Código postal: 60-770

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

País: Polonia

Punto de contacto: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Correo electrónico: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Teléfono: 614158800

Dirección de internet: <https://zkzl.poznan.pl>

Terminal de intercambio de información (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Perfil de comprador: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Departamento: KIO

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: KIO

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: 22 458 77 01

Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 82d9ff19-90f0-43c3-9dd4-398b3eb6f266 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/07/2026 08:17:02 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 498807-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026