

498957-2026 - Licitación

Bulgaria – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекти на територията на Община

Сандански по обособени позиции

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Correo electrónico: kika_ks@abv.bg

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекти на територията на Община Сандански по обособени позиции

Descripción: Настоящата обществена поръчка е разделена на три обособени позиции:

Обособена позиция № 1: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Дом за стари хора в село Ново Делчево с капацитет 30 лица – в надтрудоспособна възраст без нужда от медицинска грижа“; Обособена позиция № 2: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Дом за стари хора в село Ново Делчево с капацитет 15 лица – с необходимост от медицинска грижа“; Обособена позиция № 3: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Нова модерна и енергийно ефективна общинска жилищна сграда в град Сандански за специализирано жилищно настаняване“.

Identificador del procedimiento: 3f7345a3-cb18-4bef-ac51-d49fb6b3a7ac

Identificador interno: 597383

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: с. Ново Делчево, общ. Сандански

Código postal: 2814

Subdivisión del país (NUTS): Благоевград (BG413)

País: Bulgaria

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 158 974,99 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Участник в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява дейностите от предмета на поръчката (проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството) съгласно законодателството на държавата, в която е установено, като всеки участник трябва да отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя в обявлението и в документацията за обществената поръчка, както и на изискванията на ЗОП и Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП). В случай че участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, което не е юридическо лице: 1. участникът следва да представи копие от документ за създаване на обединението, от който да са видни следните обстоятелства във връзка с конкретната обществена поръчка: а) правата и задълженията на участниците в обединението за конкретната поръчка; б) разпределението на отговорността между членовете на обединението; в) дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението, по поръчката; Възложителят поставя следните изисквания към обединението - участник, които да са видни от документите по т. 1 или от друг представен документ, а именно: а) определянето на партньор или лице, което да представлява обединението за целите на обществената поръчка; б) уговаряне на солидарна отговорност на участниците в обединението при изпълнение на поръчката, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство. Възложителят не изисква създаване на юридическо лице, в случай че обединението бъде определено за изпълнител на обществената поръчка. Клон на чуждестранно лице може да е самостоятелен участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка, ако може самостоятелно да подаде оферта и да сключи договор съгласно законодателството на държавата, в която е установен клонът. В случай че определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, участникът следва да извърши данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентна регистрация съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено, след уведомяването му за извършеното класиране и преди подписване на договора за възлагане на настоящата обществена поръчка.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupción: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: За участника е

установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на Възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Quiebra: Участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvencia: Участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Convenio con los acreedores: Участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: За участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Дом за стари хора в село Ново Делчево с капацитет 30 лица – в надтрудоспособна възраст без нужда от медицинска грижа“

Descripción: Обществената поръчка включва изпълнението на следните дейности:

Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“

Изпълнителят следва да изготви инвестиционен проект във фаза „Работен проект“, съобразен с изискванията на техническата спецификация, техническото задание и приложимата нормативна уредба. Дейност 2 – Упражняване на авторски надзор

Изпълнителят следва да упражнява авторски надзор по време на строителството на обекта, считано от съставяне на Акт образец 2 за откриване на строителната площадка до съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (образец 15), съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба. Проектът ще се реализира в поземлен имот с обща площ 3 880 кв.м. В имота са разположени обществена сграда на два етажа, две самостоятелни спомагателни сгради и прилежащ двор към тях. В обществената сграда на първия етаж се помещава основната част от Народно читалище „Гоце Делчев“ - 1956, село Ново Делчево и представлява кино салон с репетиционни и спомагателни помещения с обща площ 340 кв.м. и тоалетни 18 кв.м. (оформени като пристройка към западната фасада на сградата). Вторият етаж с площ 320 кв. м. е ползван за нуждите на бившето Основно училище на село Ново Делчево. На срещуположния край, в дъното на двора има две спомагателни сгради - склад с площ 96 кв.м. и по-малък склад с площ 20 кв.м. Предвид недостатъчната площ и неподходящата функционалност на съществуващата сграда да бъде реконструирана и приведена в съответствие с Наредбата за качеството на социалните услуги - за предоставяне на резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст, планираните дейности включват изграждане на нова сграда в УПИ II, кв. 20, по плана на село Ново Делчево, община Сандански (планоснимачен номер по регулационния план на село Ново Делчево)“ с капацитет за 30 потребители. Центърът за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания трябва да включва: - Минимум 17 броя помещения за живеене и нощувка на потребителите, с не повече от две места за спане, с минимум 10 кв.м. полезна площ в спалните помещения за всеки потребител; - Минимум 12 броя санитарно-хигиенни помещения (бани, тоалетни), позволяващи диференциране на ползването им по пол; - Поне 1 помещение за дневни занимания на потребителите, в което могат да се съберат поне половината потребители (по 3 кв.м. на потребител); - Поне 1 помещение за дневни занимания, оборудвано с подходящи маси и столове, удобна и мека мебел, включително при необходимост, механично- хидравличен полулежач медицински стол; - Кухненско помещение за приготвяне/разпределяне на храна, е пространство за съхранение на хранителни продукти, оборудвано с необходимите уреди, (възможност за алтернативен достъп до него, който не преминава през помещения, предназначени за ползване от потребителите); - Поне 1 помещение за хранене (трапезария) с подходящо обзавеждане (маси, столове и др.), в което могат да се съберат поне половината потребители; - Обособено място или помещение за пране и сушене на дрехи; - Помещение за индивидуална работа с потребителите/място за срещи е близки; - Помещение за служителите и архив за съхранение на лична документация на потребителите; - Помещение за управител на центъра; - Медицински кабинет; - Помещение за рехабилитация, консултации и манипулации; - Складови помещения - минимум 2 бр. х 12 m²; - Санитарен възел за служители; - Комуникационни площи; - Техническо помещение. Помещенията за живеене, нощувка, дневни занимания или други общи помещения за социални контакти, хранене и приготвяне/разпределяне на храната трябва да са достатъчно на брой, достъпни, обзаведени съобразено с функционалното

им предназначение и специфичните потребности на потребителите. Сградата да бъде проектирана в съответствие с актуалните норми за енергийна ефективност. Сградните инсталации и площадкови мрежи ще бъдат изцяло съобразени с нуждите за този тип обект, както и със санитарно-хигиенните изисквания. Всички общи пространства и стаи за потребители да бъдат проектирани съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Освен новата сграда, проектното решение трябва да включи реконструкция и основен ремонт на съществуващата сграда. Съществуващите помещения ще се използват за разполагане на елементи от центъра за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания - като например помещения за занимания по интереси (например библиотека със читалня), помещения за социални контакти, помещения за индивидуална работа и други). Функционално-планировъчните и обемно-пространствените решения, както и дворното пространство, трябва да бъдат изцяло съобразени с изискванията за потребители със специални потребности при придвижване. Трябва да се създадат подходящи и устойчиви условия за живот и възможност за ефективна грижа и подкрепа на потребителите.

Identificador interno: 597388

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: с. Ново Делчево, общ. Сандански

Código postal: 2814

Subdivisión del país (NUTS): Благоевград (BG413)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 73 583,33 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Información complementaria: Към момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е осигурено финансиране за изпълнение на поръчката. В тази връзка Договорът ще бъде сключен при условията на чл. 114 от ЗОП. Средствата за изпълнение на поръчката ще бъдат осигурени от държавния бюджет. Изпълнението на поръчката ще започне след потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране и

представяне от Изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие на основание чл. 114, ал. 3 ЗОП. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен на основание чл. 114, ал. 4 ЗОП. След получаване на потвърждението от възложителя за осигурено финансиране за изпълнението на поръчката избраният изпълнител следва да представи гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора. Гаранцията се представя в срока, посочен в потвърждението. Гаранцията може да се предостави в една от следните форми: - Парична сума; - Банкова гаранция; - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя; Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Когато гаранцията е под формата на парична сума или банкова гаранция, същата може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Когато гаранцията за изпълнение е парична сума, същата се внася по следната сметка на Община Сандански: Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК Банков код (BIC): IABGBGSF Банкова сметка (IBAN): BG66 IABG 7648 3350 2045 02 Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, в нея следва изрично да е посочено името на процедурата и да е записано, че: - е безусловна и неотменима; - е в полза на възложителя; - е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка; Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на изпълнителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания: - застрахователната полица да е издадена от застраховател по смисъла на чл.12 от Кодекса за застраховане (бр. 102 на ДВ от 29.12.2015 г.); - безусловно и неотменимо да обезпечаваша изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на Изпълнителя; - застрахователната премия да е платена от Застрахования еднократно в пълен размер; - да бъде със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Условиата и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществена поръчка. Гаранциите, които обезпечават авансовите плащания по договора, могат да са във някоя от формите по чл. 111, ал. 5 ЗОП и се освобождават съобразно правилата на чл. 111, ал. 3 ЗОП. По договора се предвижда авансово плащане в размер до 30 % от цената за изработване на проекта след получаване на Възлагателно писмо и до 30 % от цената за авторския надзор след подписването на Протокол за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво на строежа. Освен на основанията, свързани с личното състояние на участниците, Възложителят

отстранява от процедурата: 1. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията. 2. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП. 3. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП. 4. Участници за една и съща обособена позиция, които са свързани лица; 5. Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 ЗОП. 7. Участник, който е предложил цена за изпълнение на обособена позиция от поръчката и/или цена за изпълнение на дейност, включена в обособена позиция от предмета на поръчката, надхвърляща определената от Възложителя в прогнозна стойност на съответната обособена позиция и/или за съответната дейност. 8. Участник, който е предложил срок за изпълнение на обособена позиция от поръчката, надхвърлящ максималния срок за изпълнение на съответната обособена позиция, определен от Възложителя. 9. Участник, който и по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата извън ценовото предложение елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея).

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да притежава Застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, за изработване на инвестиционни проекти с общ лимит на отговорността, покриваща минималната застрахователна сума за проектант съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България). Ако Участникът предвижда участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, за проектантските дейности, които ще извършват, с лимит на отговорност, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава -

страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България). При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел Б: Икономическо и финансово състояние, т. „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, или еквивалентни документи за чуждестранните участници, в случай, че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът трябва да има изпълнена минимум 1 (една) услуга през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка. Под „услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбират услуги по изработване на инвестиционен проект за изграждане и /или основен ремонт и/или реконструкция на жилищна и/или смесена сграда, и/или сграда за обществено обслужване съгласно номенклатурата по Приложение № 2 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, минимум четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или на сграда с еквивалентни характеристики извън страната. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“. За доказване на поставеното изискване съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 участникът, избран за изпълнител, преди сключването на договора следва да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. ВАЖНО: Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП

Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, отговарящ на съответните минимални изисквания, както следва: 1. Проектант по част Архитектурна; 2. Проектант по част Конструктивна; 3. Проектант по част Електрическа; 4. Проектант по част Водоснабдяване и канализация; 5. Проектант по част ОВК; 6. Проектант по част Благоустрояване и озеленяване; 7. Проектант по част Геодезия. Всички предложени проектант следва да притежават необходимата професионална компетентност, даваща им право да изработят съответната част на проекта. **ВАЖНО!** Към датата на сключване на договора с участника, избран за изпълнител, всички проектант, предложени от него, следва да имат валидна проектантска правоспособност съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентна, даваща им право да изработват съответната част на проекта. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерии за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „Образователна и професионална квалификация“, като задължително посочва: а) лице (трите имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); б) Образование (специалност /професионална квалификация, № на диплома/ № на издадения документ, учебно заведение). За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. **ВАЖНО:** По отношение на проектантите се допуска едно и също лице да изработи две и повече части на инвестиционния проект, ако има професионална компетентност да изработи всяка една от тях. **ВАЖНО:** При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. **ВАЖНО:** Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. **ВАЖНО:** Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. **ВАЖНО:** Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: „Предложение за изпълнение на поръчката“ (ПП)

Descripción: Оценката на показателя „Предложение за изпълнение на поръчката“ се извършва по точковата система на оценяване по скала. То трябва задължително да е съобразено с изискванията на Възложителя. Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението, и в своята цялост гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на Техническата спецификация постигане на резултати, но спрямо него не може да бъде заключено наличието на някой от изброените по-долу качествени аспекти, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, ще бъде оценено с оценка 0,00 точки по Показател ПП Предложение за изпълнение на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя и спрямо него може да бъде заключено наличието на някой от изброените по-долу качествени аспекти, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, ще получи до 30,00 точки за наличието на всеки един от изброените качествени аспекти, както следва: Качествен аспект № 1: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при изработването на инвестиционния проект Качествен аспект № 2: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при упражняването на авторски надзор по време на строителството

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: „Ценово предложение“ (ЦП)

Descripción: Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула: $ЦП = ЦП_{мин} / Ц_{участник} \times 40$ където: ЦП мин – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц участник – предложена цена от съответния участник. Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула: $КО = ПП + ЦП$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/597383>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/597383>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Изпълнението на поръчката ще се финансира със средства по

Процедура: BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ПРР). ВАЖНО: Към момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е осигурено финансиране за изпълнение на поръчката. Поръчката се обявява в хипотеза на чл. 114 от ЗОП, респективно Договорът за всяка обособена позиция от поръчката ще бъде сключен при условията на чл. 114 от ЗОП. В тази връзка изпълнението на всяка обособена позиция от поръчката ще започне след потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране за съответната обособена позиция и представяне от Изпълнителя на определената гаранция за изпълнение за тази обособена позиция.

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organización que recibe solicitudes de participación: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organización que tramita ofertas: ОБЩИНА САНДАНСКИ

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Дом за стари хора в село Ново Делчево с капацитет 15 лица – с необходимост от медицинска грижа“

Descripción: Обществената поръчка включва изпълнението на следните дейности:

Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“

Изпълнителят следва да изготви инвестиционен проект във фаза „Работен проект“, съобразен с изискванията на техническата спецификация, техническото задание и приложимата нормативна уредба. Дейност 2 – Упражняване на авторски надзор

Изпълнителят следва да упражнява авторски надзор по време на строителството на обекта, считано от съставяне на Акт образец 2 за откриване на строителната площадка до съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (образец 15), съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба. Предвижда се създаване на нова социална услуга за: - 15 потребители – възрастни хора в невъзможност за самообслужване, с потребност от постоянни медицински грижи; - персонал до 15 души, осигуряващ 24-часова грижа и обслужване. Инвестиционното намерение включва: - изграждане на нова сграда (едноетажна или двуетажна); - осигуряване на необходимите функционални зони за резидентна грижа; - благоустрояване и озеленяване на прилежащото пространство. Следва да бъдат обособени най-малко следните основни функционални зони: - Зона за лично пространство на потребителите – спални помещения за настаняване; - Зона за общо ползване – дневна/дневни за общуване, занимания и отдих; - Зона за хранене – трапезария и кухня/разливна; - Зона за лична хигиена и домакински дейности – пране, сушене и съхранение; - Зона за индивидуална работа и срещи с близки; - Зона за медицинско обслужване – помещение за прегледи, консултации и манипулации; - Зона за администрация и персонал – административни помещения, кабинет на управителя, помещения за персонала, съблекални, санитарни възли и стая за почивка; - Складови и инсталационни помещения, необходими за нормалната експлоатация на сградата. Стаите на обитателите следва да бъдат функционално отделени от помещенията и зоните за общо ползване. Следва да се предвидят: - стаи за един обитател с индикативна светла жилищна площ 10–12 кв.м; - стаи за двама обитатели с индикативна светла жилищна площ 20–22 кв.м. Посочените площи са жилищни и в тях не се включва площта на санитарния възел. Потребителите следва да ползват баня и тоалетна в непосредствена близост до спалните помещения, като се предвиди минимум 1 санитарен възел на всеки две стаи, с минимална светла площ 5 кв.м. Следва да се предвидят: - дневна/дневни за общуване, разговори, занимания и отдих; - най-малко едно помещение за хранене (трапезария), в което да могат да се съберат поне половината потребители; - кухня/разливна, свързана удобно с трапезарията; - възможност за сервиране на външно доставена храна, както и за приготвяне на храна на място; - място за съхранение на хранителни продукти и необходимото кухненско оборудване. Препоръчително е дневната и трапезарията да бъдат функционално свързани. Общите помещения и помещенията за живеене следва да имат естествено осветление. Кухнята следва да бъде проектирана така, че да позволява участие на потребителите, включително на лица в инвалидни колички, в дейности по приготвяне на храна или наблюдение на тези дейности. Препоръчително е прилагане на отворена концепция или визуална връзка с трапезарията. Мястото за хранене следва да осигурява възможност всички потребители да се хранят едновременно или на смени. Следва да се предвидят: - кабинет на управителя; - административни кабинети; - помещение за индивидуална работа; - помещение за почивка на персонала; - помещения за преобличане; - санитарни възли и баня за персонала; - необходимите складови и инсталационни помещения. Следва да се предвиди и помещение или зона за пране и сушене на дрехи, което при възможност да може да се използва и самостоятелно от потребителите. Следва да бъдат предвидени: - помещение за прегледи, консултации и манипулации; - помещение за индивидуална работа с

потребителите и/или срещи с близки; - помещение за рехабилитация, когато е функционално обосновано. Прилежащото дворно пространство да бъде подходящо за престой на открито, разходки, отдих и социални контакти.
Identificador interno: 597403

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: с. Ново Делчево, общ. Сандански

Código postal: 2814

Subdivisión del país (NUTS): Благоевград (BG413)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 40 166,66 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Към момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е осигурено финансиране за изпълнение на поръчката. В тази връзка Договорът ще бъде сключен при условията на чл. 114 от ЗОП. Средствата за изпълнение на поръчката ще бъдат осигурени от държавния бюджет. Изпълнението на поръчката ще започне след потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране и представяне от Изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие на основание чл. 114, ал. 3 ЗОП. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен на основание чл. 114, ал. 4 ЗОП. След получаване на потвърждението от възложителя за осигурено финансиране за изпълнението на поръчката избраният изпълнител следва да представи гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора. Гаранцията се представя в срока, посочен в потвърждението. Гаранцията може да се предостави в една от следните форми: - Парична сума; - Банкова гаранция; - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечавя изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя; Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по

банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Когато гаранцията е под формата на парична сума или банкова гаранция, същата може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Когато гаранцията за изпълнение е парична сума, същата се внася по следната сметка на Община Сандански: Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК Банков код (BIC): IABGBGSF Банкова сметка (IBAN): BG66 IABG 7648 3350 2045 02 Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, в нея следва изрично да е посочено името на процедурата и да е записано, че: - е безусловна и неотменима; - е в полза на възложителя; - е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка; Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на изпълнителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания: - застрахователната полица да е издадена от застраховател по смисъла на чл.12 от Кодекса за застраховане (бр. 102 на ДВ от 29.12.2015 г.); - безусловно и неотменимо да обезпечава изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на Изпълнителя; - застрахователната премия да е платена от Застрахования еднократно в пълен размер; - да бъде със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Условието и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществена поръчка. Гаранциите, които обезпечават авансовите плащания по договора, могат да са във всяка от формите по чл. 111, ал. 5 ЗОП и се освобождават съобразно правилата на чл. 111, ал. 3 ЗОП. По договора се предвижда авансово плащане в размер до 30 % от цената за изработване на проекта след получаване на Възлагателно писмо и до 30 % от цената за авторския надзор след подписването на Протокол за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво на строежа. Освен на основанията, свързани с личното състояние на участниците, Възложителят отстранява от процедурата: 1. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията. 2. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП. 3. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП. 4. Участници за една и съща обособена позиция, които са свързани лица; 5. Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 ЗОП. 7. Участник, който е предложил цена за изпълнение на обособена позиция от поръчката и/или цена за изпълнение на дейност, включена в обособена позиция от предмета на поръчката, надхвърляща

определената от Възложителя в прогнозна стойност на съответната обособена позиция и/или за съответната дейност. 8. Участник, който е предложил срок за изпълнение на обособена позиция от поръчката, надхвърлящ максималния срок за изпълнение на съответната обособена позиция, определен от Възложителя. 9. Участник, който и по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата извън ценовото предложение елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея).

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да притежава Застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, за изработване на инвестиционни проекти с общ лимит на отговорността, покриваща минималната застрахователна сума за проектант съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България). Ако Участникът предвижда участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, за проектантските дейности, които ще извършват, с лимит на отговорност, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България). При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел Б: Икономическо и финансово състояние, т. „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, или еквивалентни документи за чуждестранните участници, в случай, че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след

отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът трябва да има изпълнена минимум 1 (една) услуга през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка. Под „услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбират услуги по изработване на инвестиционен проект за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция на жилищна и/или смесена сграда, и/или сграда за обществено обслужване съгласно номенклатурата по Приложение № 2 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, минимум четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или на сграда с еквивалентни характеристики извън страната. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“. За доказване на поставеното изискване съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 участникът, избран за изпълнител, преди сключването на договора следва да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. ВАЖНО: Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, отговарящ на съответните минимални изисквания, както следва: 1. Проектант по част Архитектурна; 2. Проектант по част Конструктивна; 3. Проектант по част Електрическа; 4. Проектант по част Водоснабдяване и канализация; 5. Проектант по част ОВК; 6. Проектант по част Благоустрояване и озеленяване; 7. Проектант по част Геодезия. Всички предложени проектант следва да притежават необходимата професионална компетентност, даваща им право да изработят съответната част на проекта. ВАЖНО!

Към датата на сключване на договора с участника, избран за изпълнител, всички проектанкти, предложени от него, следва да имат валидна проектантска правоспособност съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентна, даваща им право да изработват съответната част на проекта. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „Образователна и професионална квалификация“, като задължително посочва: а) лице (трите имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); б) Образование (специалност /професионална квалификация, № на диплома/ № на издадения документ, учебно заведение). За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. ВАЖНО: По отношение на проектантите се допуска едно и също лице да изработи две и повече части на инвестиционния проект, ако има професионална компетентност да изработи всяка една от тях. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. ВАЖНО: Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: „Предложение за изпълнение на поръчката“ (ПП)

Descripción: Оценката на показателя „Предложение за изпълнение на поръчката“ се извършва по точковата система на оценяване по скала. То трябва задължително да е съобразено с изискванията на Възложителя. Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението, и в своята цялост гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на Техническата спецификация постигане на резултати, но спрямо него не може да бъде заключено наличието на някой от изброените по-долу качествени аспекти, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, ще бъде оценено с оценка 0,00 точки по Показател ПП Предложение за изпълнение на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя и спрямо него може да бъде заключено наличието на някой от изброените по-долу качествени аспекти, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, ще получи до 30,00 точки за наличието на всеки един от изброените качествени аспекти,

както следва: Качествен аспект № 1: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при изработването на инвестиционния проект Качествен аспект № 2: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при упражняването на авторски надзор по време на строителството

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: „Ценово предложение“ (ЦП)

Descripción: Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула: $ЦП = ЦП\text{ мин.} / Ц\text{ участник} \times 40$ където: ЦП мин – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц участник – предложена цена от съответния участник. Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула: $КО = ПП + ЦП$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/597383>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/597383>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Изпълнението на поръчката ще се финансира със средства по

Процедура: BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ППР). ВАЖНО: Към момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е осигурено финансиране за изпълнение на поръчката. Поръчката се обявява в хипотеза на чл. 114 от ЗОП, респективно Договорът за всяка обособена позиция от поръчката ще бъде сключен при условията на чл. 114 от ЗОП. В тази връзка изпълнението на всяка

обособена позиция от поръчката ще започне след потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране за съответната обособена позиция и представяне от Изпълнителя на определената гаранция за изпълнение за тази обособена позиция.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organización que recibe solicitudes de participación: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organización que tramita ofertas: ОБЩИНА САНДАНСКИ

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Нова модерна и енергийно ефективна общинска жилищна сграда в град Сандански за специализирано жилищно настаняване“

Descripción: Обществената поръчка включва изпълнението на следните дейности:

Дейност 1 – Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива

Изпълнителят следва да изготви комплексен проект за инвестиционна инициатива, съобразен с изискванията на техническата спецификация, техническото задание и приложимата нормативна уредба. Дейност 2 – Упражняване на авторски надзор

Изпълнителят следва да упражнява авторски надзор по време на строителството на обекта, считано от съставяне на Акт образец 2 за откриване на строителната площадка до съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (образец 15), съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба.

Проектирането е част от дейностите по изготвяне на комплексен инвестиционен проект по чл.150 от ЗУТ, включващ едновременно: - изменение на ПУП – план за регулация и застрояване; - инвестиционен проект във фаза „Технически проект“; - осигуряване на необходимите съгласувания; - съдействие за издаване на Разрешение за строеж. Да се проектират между 10–14 жилища: - гарсонieri; - едностайни; - двустайни апартаменти.

Минимум 30% от жилищата да бъдат пригодени за: - хора с увреждания; - уязвими групи; - временно настаняване при кризисни ситуации. Останалите жилища – за настаняване на специалисти (лекари, учители и др.). Общи помещения - Да се предвидят: - помещение за социални дейности; - перално помещение; - технически помещения; - помещение за отпадъци; - помещение за управление/поддръжка.
Identificador interno: 597422

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: гр. Сандански

Código postal: 2800

Subdivisión del país (NUTS): Благоевград (BG413)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 45 225,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Към момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е осигурено финансиране за изпълнение на поръчката. В тази връзка Договорът ще бъде сключен при условията на чл. 114 от ЗОП. Средствата за изпълнение на поръчката ще бъдат осигурени от държавния бюджет. Изпълнението на поръчката ще започне след потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране и представяне от Изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие на основание чл. 114, ал. 3 ЗОП. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен на основание чл. 114, ал. 4 ЗОП. След получаване на потвърждението от възложителя за осигурено финансиране за изпълнението на поръчката избраният изпълнител следва да представи гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора. Гаранцията се представя в срока, посочен в потвърждението. Гаранцията може да се предостави в една от следните форми: - Парична сума; - Банкова гаранция; - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя; Участникът, определен за изпълнител, избира сам

формата на гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Когато гаранцията е под формата на парична сума или банкова гаранция, същата може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Когато гаранцията за изпълнение е парична сума, същата се внася по следната сметка на Община Сандански: Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК Банков код (BIC): IABGBGSF Банкова сметка (IBAN): BG66 IABG 7648 3350 2045 02 Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, в нея следва изрично да е посочено името на процедурата и да е записано, че: - е безусловна и неотменима; - е в полза на възложителя; - е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка; Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на изпълнителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания: - застрахователната полица да е издадена от застраховател по смисъла на чл.12 от Кодекса за застраховане (бр. 102 на ДВ от 29.12.2015 г.); - безусловно и неотменимо да обезпечава изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на Изпълнителя; - застрахователната премия да е платена от Застрахования еднократно в пълен размер; - да бъде със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Условието и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществена поръчка. Гаранциите, които обезпечават авансовите плащания по договора, могат да са във всяка от формите по чл. 111, ал. 5 ЗОП и се освобождават съобразно правилата на чл. 111, ал. 3 ЗОП. По договора се предвижда авансово плащане в размер до 30 % от цената за изработване на проекта след получаване на Възлагателно писмо и до 30 % от цената за авторския надзор след подписването на Протокол за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво на строежа. Освен на основанията, свързани с личното състояние на участниците, Възложителят отстранява от процедурата: 1. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията. 2. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП. 3. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП. 4. Участници за една и съща обособена позиция, които са свързани лица; 5. Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 ЗОП. 7. Участник, който е предложил

цена за изпълнение на обособена позиция от поръчката и/или цена за изпълнение на дейност, включена в обособена позиция от предмета на поръчката, надхвърляща определената от Възложителя в прогнозна стойност на съответната обособена позиция и/или за съответната дейност. 8. Участник, който е предложил срок за изпълнение на обособена позиция от поръчката, надхвърлящ максималния срок за изпълнение на съответната обособена позиция, определен от Възложителя. 9. Участник, който и по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата извън ценовото предложение елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея).

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да притежава Застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, за изработване на инвестиционни проекти с общ лимит на отговорността, покриваща минималната застрахователна сума за проектант съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България). Ако Участникът предвижда участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, за проектантските дейности, които ще извършват, с лимит на отговорност, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България). При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел Б: Икономическо и финансово състояние, т. „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, или еквивалентни документи за чуждестранните участници, в случай, че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението

на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът трябва да има изпълнена минимум 1 (една) услуга през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка. Под „услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбират услуги по изработване на инвестиционен проект за изграждане и /или основен ремонт и/или реконструкция на жилищна и/или смесена сграда, и/или сграда за обществено обслужване съгласно номенклатурата по Приложение № 2 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, минимум четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или на сграда с еквивалентни характеристики извън страната. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“. За доказване на поставеното изискване съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 участникът, избран за изпълнител, преди сключването на договора следва да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. ВАЖНО: Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, отговарящ на съответните минимални изисквания, както следва: 1. Проектант по част Архитектурна; 2. Проектант по част Конструктивна; 3. Проектант по част Електрическа; 4. Проектант по част Водоснабдяване и канализация; 5. Проектант по част ОВК; 6. Проектант по част Благоустрояване и озеленяване; 7. Проектант по част Геодезия.

Всички предложени проектанкти следва да притежават необходимата професионална компетентност, даваща им право да изработят съответната част на проекта. **ВАЖНО!** Към датата на сключване на договора с участника, избран за изпълнител, всички проектанкти, предложени от него, следва да имат валидна проектантска правоспособност съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентна, даваща им право да изработват съответната част на проекта. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „Образователна и професионална квалификация“, като задължително посочва: а) лице (трите имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); б) Образование (специалност /професионална квалификация, № на диплома/ № на издадения документ, учебно заведение). За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. **ВАЖНО:** По отношение на проектантите се допуска едно и също лице да изработи две и повече части на инвестиционния проект, ако има професионална компетентност да изработи всяка една от тях. **ВАЖНО:** При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. **ВАЖНО:** Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. **ВАЖНО:** Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. **ВАЖНО:** Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: „Предложение за изпълнение на поръчката“ (ПП)

Descripción: Оценката на показателя „Предложение за изпълнение на поръчката“ се извършва по точковата система на оценяване по скала. То трябва задължително да е съобразено с изискванията на Възложителя. Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението, и в своята цялост гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на Техническата спецификация постигане на резултати, но спрямо него не може да бъде заключено наличието на някой от изброените по-долу качествени аспекти, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, ще бъде оценено с оценка 0,00 точки по Показател ПП Предложение за изпълнение на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя и спрямо него може да бъде заключено наличието на някой от изброените

по-долу качествени аспекти, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, ще получи до 30,00 точки за наличието на всеки един от изброените качествени аспекти, както следва: Качествен аспект № 1: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при изработването на инвестиционния проект Качествен аспект № 2: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при упражняването на авторски надзор по време на строителството

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: „Ценово предложение“ (ЦП)

Descripción: Представлява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула: $ЦП = ЦП_{мин.} / Ц_{участник} \times 40$ където: ЦП мин – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц участник – предложена цена от съответния участник. Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула: $КО = ПП + ЦП$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/597383>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/597383>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Изпълнението на поръчката ще се финансира със средства по

Процедура: BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ППР). ВАЖНО: Към момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е осигурено финансиране за изпълнение на поръчката. Поръчката се обявява в хипотеза на чл. 114 от ЗОП, респективно Договорът за всяка обособена позиция от поръчката ще бъде сключен при условията на чл. 114 от ЗОП. В тази връзка изпълнението на всяка

обособена позиция от поръчката ще започне след потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране за съответната обособена позиция и представяне от Изпълнителя на определената гаранция за изпълнение за тази обособена позиция.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organización que recibe solicitudes de participación: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organización que tramita ofertas: ОБЩИНА САНДАНСКИ

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Número de registro: 000024955

Dirección postal: бул. СВОБОДА №.14

Localidad: гр.Сандански

Código postal: 2800

Subdivisión del país (NUTS): Благоевград (BG413)

País: Bulgaria

Punto de contacto: Кирилка Кирилова Стойчева

Correo electrónico: kika_ks@abv.bg

Teléfono: +359 879204903

Dirección de internet: <https://www.sandanski.bg>

Perfil de comprador: <https://app.eop.bg/buyer/14898>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Комисия за защита на конкуренцията
Número de registro: 000698612
Dirección postal: бул. Витоша № 18
Localidad: София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Punto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията
Correo electrónico: delovodstvo@cpc.bg
Teléfono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Dirección de internet: <http://www.cpc.bg>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Национална агенция по приходите
Número de registro: 131063188
Dirección postal: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Localidad: София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Punto de contacto: Национална агенция по приходите
Correo electrónico: infocenter@nra.bg
Teléfono: +359 298596801
Dirección de internet: <https://nra.bg>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. **ORG-0004**

Denominación oficial: Министерство на околната среда и водите
Número de registro: 000697371
Dirección postal: бул. „Кн. Мария Луиза” № 22
Localidad: София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Punto de contacto: Министерство на околната среда и водите
Correo electrónico: edno_gishe@moew.government.bg
Teléfono: +359 29406000
Dirección de internet: <https://www.moew.government.bg/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Министерство на труда и социалната политика

Número de registro: 000695395

Dirección postal: ул. „Триадица“ № 2

Localidad: София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Punto de contacto: Министерство на труда и социалната политика

Correo electrónico: mlsp@mlsp.government.bg

Teléfono: +359 28119412

Dirección de internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 29d9fd63-2a0b-4f28-a5b0-9a3de787e812 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/07/2026 10:30:31 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: búlgaro

Número de publicación del anuncio: 498957-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026