

## 499288-2026 - Licitación

**Austria – Trabajos de construcción – 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS**

**OJ S 137/2026 20/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

Correo electrónico: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.

Identificador del procedimiento: d68a626a-0870-40be-9dbe-4cffc63b611f

Identificador interno: 1

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45300000

Trabajos de instalación en edificios, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción,

ventilación y aire acondicionado, 45332400 Trabajos de instalación de artículos sanitarios,

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H. vertreten wird.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio

Corrupción: {0}

Fraude: {0}

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: {0}  
Participación en una organización delictiva: {0}  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: {0}  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: {0}  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: {0}  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: {0}  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: {0}  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: {0}  
Falta profesional grave: {0}  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: {0}  
Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: {0}  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: {0}  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : {0}  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: {0}  
Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: {0}  
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: {0}  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: {0}  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: {0}  
Las actividades empresariales han sido suspendidas: {0}  
Quiebra: {0}  
Insolvencia: {0}  
Activos que están siendo administrados por un liquidador: {0}  
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: {0}

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-2835

Título: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45332400 Trabajos de instalación de artículos sanitarios, 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Duración: 36 Meses

### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí  
Información complementaria: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 95

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250919>

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250919>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0061**

Denominación oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

Número de registro: 9110015321838

Dirección postal: Eßlinggasse 8-10

Localidad: Wien

Código postal: 1010

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z. H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

Correo electrónico: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Teléfono: +43 14097609

Dirección de internet: <https://www.schramm-oebler.at/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-2082**

Denominación oficial: Verwaltungsgericht Wien

Número de registro: 9110019835300

Dirección postal: Muthgasse 62

Localidad: Wien

Código postal: 1190

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Teléfono: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Dirección de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Funciones de esta organización:**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 69bb10e5-de62-4ff0-8486-7a8825640896 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 19:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 499288-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026