

# 49941-2026 - Licitación

**España – Servicios de limpieza de edificios – Prestación del servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca, por procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada (SARA) y tramitación ordinaria.**

OJ S 16/2026 23/01/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca

Correo electrónico: [contratacion@lospalacios.org](mailto:contratacion@lospalacios.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Prestación del servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca, por procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada (SARA) y tramitación ordinaria.

Descripción: Prestación del servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca, por procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada (SARA) y tramitación ordinaria.

Identificador del procedimiento: 1fea552f-14d5-43dc-bcb4-9321b6fb05e9

Identificador interno: 11553/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 547 744,54 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Prestación del servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca, por procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada (SARA) y tramitación ordinaria.

Descripción: Prestación del servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca, por procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada (SARA) y tramitación ordinaria.

Identificador interno: 11553/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá ser prorrogado por el Órgano de Contratación, siendo la prórroga obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con la antelación prevista, que no podrá ser inferior al plazo general de dos meses, respecto de la finalización del plazo de duración del contrato. De conformidad con lo previsto en el art. 29 LSCP, podrá ser prorrogable una vez por un periodo de un año adicional, siendo la duración máxima total del contrato dos años incluyendo la prórroga.

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa Horas ofertada (Véase el Modelo de Proposición económica según Anexo II del PCAP).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Normas de seguridad y control (Normas ISO) (Véase el Modelo de Proposición económica según Anexo II del PCAP).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica (Véase el Modelo de Proposición económica según Anexo II del PCAP).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Pintado de edificios (Véase el Modelo de Proposición económica según Anexo II del PCAP).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=L36IOYwTnLdq1DdmE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L36IOYwTnLdq1DdmE7eaXg%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=L36IOYwTnLdq1DdmE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L36IOYwTnLdq1DdmE7eaXg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 23/02/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Oficina Unidad Administrativa de Contratación de la Secretaría General del Ayuntamiento.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Observar y cumplir rigurosamente todas las prescripciones de la normativa vigente en materia de protección de datos, así como la confidencialidad sobre cuanta información o documentación se genere con motivo de la ejecución del contrato..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Alcaldía del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-02-05+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca

Número de registro: 31029340146694

Número de registro: P4106900F

Localidad: Los Palacios y Villafranca

Código postal: 41720

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca

Correo electrónico: [contratacion@lospalacios.org](mailto:contratacion@lospalacios.org)

Teléfono: +34 955810600

Fax: +34 955812515

Dirección de internet: <http://www.lospalacios.org>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=uiWZ%2FFx5tGMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

Teléfono: +34 671530856

Fax: +34 955515041

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

Teléfono: +34 671530856

Fax: +34 955515041

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 8e3c3dcc-c449-41af-9fe4-0197c5433a84 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/01/2026 11:51:57 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 49941-2026

Número de la edición del DO S: 16/2026

Fecha de publicación: 23/01/2026