

499521-2026 - Licitación

Austria – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – 9808 Schulen am Fröbelpark - General-ÖBA

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Correo electrónico: angelika.krainer@gbg.graz.at

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 9808 Schulen am Fröbelpark - General-ÖBA

Descripción: Projektgegenstand sind die General ÖBA-Leistungen für die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen der Schulen am Fröbelpark. Die Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (GBG) wird die Revitalisierung des unter Denkmalschutz stehenden Objekts durchführen.

Identificador del procedimiento: 8665da01-a03f-4bca-a7e8-b708eba4714f

Identificador interno: 9808

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Fröbelpark 1 - 3

Localidad: Graz

Código postal: 8020

Subdivisión del país (NUTS): Graz (AT221)

País: Austria

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-5644

Título: 9808 Schulen am Fröbelpark - General-ÖBA

Descripción: Projektgegenstand sind die General ÖBA-Leistungen für die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen der Schulen am Fröbelpark. Die Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (GBG) wird die Revitalisierung des unter Denkmalschutz stehenden Objekts durchführen.

Identificador interno: 9808

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Fröbelpark 1-3

Localidad: Graz

Código postal: 8020

Subdivisión del país (NUTS): Graz (AT221)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 27/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2026

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 07/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/250788>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 07/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/250788>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental,
hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe beiliegende Ausschreibungsunterlagen
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht
Steiermark

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-7465

Denominación oficial: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Número de registro: 9110015965827

Departamento: Baumanagement

Dirección postal: Neutorgasse 57

Localidad: Graz

Código postal: 8010

Subdivisión del país (NUTS): Graz (AT221)

País: Austria

Punto de contacto: Di Angelika Krainer

Correo electrónico: angelika.krainer@gbg.graz.at

Teléfono: +43 664 884 18125

Dirección de internet: <http://www.gbg.graz.at>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-4583

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Número de registro: 9110020332867

Dirección postal: Salzamtsgasse 3

Localidad: Graz

Código postal: 8010

Subdivisión del país (NUTS): Graz (AT221)

País: Austria

Correo electrónico: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Teléfono: +43 31680290

Dirección de internet: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f3a158dc-398f-4daf-a429-21ab49fdef4e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 16:36:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 499521-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026