

# 499635-2025 - Licitación

**España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.**

**OJ S 144/2025 30/07/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

Correo electrónico: [contratacion@boe.es](mailto:contratacion@boe.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

Descripción: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

Identificador del procedimiento: 53b2cf11-fa47-48a6-933c-ce3e729dcc34

Identificador interno: 202500000027

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 083 917,15 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses.

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

Descripción: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/12/2025

Duración: 4 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Máximo un año de prórroga.

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Acondicionamiento de la puerta de acceso a la garita de control desde vía pública.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Atribuciones del gestor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de 1 puertas batiente manual de 2 hojas .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de 2 puertas automáticas de acceso (1).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de 2 puertas automáticas de acceso (2).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de 2 puertas en la planta baja del edificio industrial.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de variadores de frecuencia en climatizadores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Paquetes de uso de plataforma elevadora.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de las resistencias eléctricas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de lumimnarias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de puertas RF 90 .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

## 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0LeO9P%2FUmhqHClsvJ3rhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0LeO9P%2FUmhqHClsvJ3rhQ%3D%3D)

## 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0LeO9P%2FUmhqHClsvJ3rhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0LeO9P%2FUmhqHClsvJ3rhQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/08/2025 11:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 02/09/2025 12:27:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sede AEBOE

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dirección de la Agencia Estatal

Boletín Oficial del Estado - AEBOE

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-09-30+02:00

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

Número de registro: 10000250044341

Número de registro: Q2811001C

Localidad: Madrid

Código postal: 28050

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

Correo electrónico: [contratacion@boe.es](mailto:contratacion@boe.es)

Teléfono: 911114054

Dirección de internet: <http://www.boe.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FP5CxnKIO20QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: AEBOE

Localidad: Madrid

Código postal: 28050

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.boe.es/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 69873d5c-2572-4c31-8ca4-6c8949c3bef8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/07/2025 13:08:48 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 499635-2025

Número de la edición del DO S: 144/2025

Fecha de publicación: 30/07/2025