

España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

OJ S 144/2025 30/07/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

Correo electrónico: contratacion@boe.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

Descripción: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

Identificador del procedimiento: 53b2cf11-fa47-48a6-933c-ce3e729dcc34

Identificador interno: 202500000027

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 083 917,15 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

Descripción: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

Identificador interno: 202500000027

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2025

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Máximo un año de prórroga.

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Acondicionamiento de la puerta de acceso a la garita de control desde vía pública.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Atribuciones del gestor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de 1 puertas batiente manual de 2 hojas .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de 2 puertas automáticas de acceso (1).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de 2 puertas automáticas de acceso (2).
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Instalación de 2 puertas en la planta baja del edificio industrial.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 6,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Instalación de variadores de frecuencia en climatizadores.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Paquetes de uso de plataforma elevadora.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 4,00
Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Precio.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 50,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Sustitución de las resistencias eléctricas.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 1,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Sustitución de lumimnarias.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 1,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Sustitución de puertas RF 90 .
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0LeO9P%2FUmhqHClsvJ3rhQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0LeO9P%2FUmhqHClsvJ3rhQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/08/2025 11:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 02/09/2025 12:27:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lugar: Sede AEBOE
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado - AEBOE
Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-09-30+02:00

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado
Número de registro: 10000250044341
Número de registro: Q2811001C
Localidad: Madrid
Código postal: 28050
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado
Correo electrónico: contratacion@boe.es
Teléfono: 911114054
Dirección de internet: <http://www.boe.es>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FP5CxnKIO20QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: AEBOE
Localidad: Madrid
Código postal: 28050
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Dirección de internet: <https://www.boe.es/>
Funciones de esta organización:
Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 69873d5c-2572-4c31-8ca4-6c8949c3bef8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/07/2025 13:08:48 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 499635-2025

Número de la edición del DO S: 144/2025

Fecha de publicación: 30/07/2025