

España – Servicios de limpieza de edificios – SERVICIO DE LIMPIEZAS DE DEPENDENCIAS EN RED CONVENCIONAL. 20 LOTES**OJ S 144/2025 30/07/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Servicios**

1. Comprador**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Correo electrónico: compras.contratacion@adif.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: SERVICIO DE LIMPIEZAS DE DEPENDENCIAS EN RED CONVENCIONAL. 20 LOTES

Descripción: SERVICIO DE LIMPIEZAS DE DEPENDENCIAS EN RED CONVENCIONAL. 20 LOTES”

Identificador del procedimiento: 27708b80-6c59-4cb0-80d6-21280a77b65f

Identificador interno: 2.25/28520.0067

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 24 345 417,60 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 20

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 20

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Convenio con los acreedores:
Corrupción:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Fraude:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Insolvencia:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Participación en una organización delictiva:
Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento:
Quiebra:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Falta profesional grave:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de limpiezas de dependencias de red convencional. 20 lotes.Lote 1:

Mantenimiento y Circulación Centro

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias de red convencional. 20 lotes.Lote 1:

Mantenimiento y Circulación Centro

Identificador interno: LOTE 1 2.25/28520.0071

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 772 285,92 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 2: Mantenimiento Salamanca.

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 2: Mantenimiento Salamanca.

Identificador interno: LOTE 2 2.25/28520.0072

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 143 990,88 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 3: Mantenimiento León

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 3: Mantenimiento León

Identificador interno: LOTE 3 2.25/28520.0073

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 863 684,16 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 4:

Mantenimiento Galicia

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 4:

Mantenimiento Galicia

Identificador interno: LOTE 4 2.25/28520.0074

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 718 735,68 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación
Información sobre los plazos de revisión: 15 días
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación
Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 5: Circulación Noroeste
Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 5: Circulación Noroeste
Identificador interno: LOTE 5 2.25/28520.0075

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios
Opciones:
Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España
En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 784 330,88 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 6: Santa Justa

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 6: Santa Justa

Identificador interno: LOTE 6 2.25/28520.0076

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 562 799,04 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 7:

Mantenimiento Córdoba

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 7:

Mantenimiento Córdoba

Identificador interno: LOTE 7 2.25/28520.0077

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 399 283,04 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 8: Mantenimiento Sevilla

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 8: Mantenimiento Sevilla

Identificador interno: LOTE 8 2.25/28520.0078

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 974 449,44 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación
Información sobre los plazos de revisión: 15 días
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación
Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 9: Mantenimiento Mérida
Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 9: Mantenimiento Mérida
Identificador interno: LOTE 9 2.25/28520.0079

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios
Opciones:
Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España
En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 249 289,44 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0011

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 10:

Circulación Sur

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 10:

Circulación Sur

Identificador interno: LOTE 10 2.25/28520.0080

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 035 509,44 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0012

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 11: Mantenimiento Valencia.

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 11: Mantenimiento Valencia.

Identificador interno: LOTE 11 2.25/28520.0081

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 719 567,36 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0013

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 12: Mantenimiento Albacete.

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 12: Mantenimiento Albacete.

Identificador interno: LOTE 12 2.25/28520.0082

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 895 644,48 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación
Información sobre los plazos de revisión: 15 días
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación
Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0014

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 13: Circulación Este
Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 13: Circulación Este
Identificador interno: LOTE 13 2.25/28520.0083

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios
Opciones:
Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España
En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 684 501,60 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0015

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 14:

Mantenimiento Zaragoza

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 14:

Mantenimiento Zaragoza

Identificador interno: LOTE 14 2.25/28520.0084

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 729 603,36 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0016

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes.Lote 15:

Mantenimiento Barcelona

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes.Lote 15:

Mantenimiento Barcelona

Identificador interno: LOTE 15 2.25/28520.0085

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 447 792,80 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0017

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 16:

Circulación Noreste

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 16:

Circulación Noreste

Identificador interno: LOTE 16 2.25/28520.0086

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 819 672,96 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación
Información sobre los plazos de revisión: 15 días
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación
Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0018

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 17: Mantenimiento Valladolid
Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 17: Mantenimiento Valladolid
Identificador interno: LOTE 17 2.25/28520.0087

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios
Opciones:
Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España
En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 262 141,76 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación
Información sobre los plazos de revisión: 15 días
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación
Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0019

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. lote 18:

Mantenimiento Pamplona

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. lote 18:

Mantenimiento Pamplona

Identificador interno: LOTE 18 2.25/28520.0088

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 191 006,72 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0020

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. lote 19:

Circulación Norte

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. lote 19:

Circulación Norte

Identificador interno: LOTE 19 2.25/28520.0089

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 513 795,20 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0021

Título: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 20: DA.

Técnica

Descripción: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 20 lotes. Lote 20: DA. Técnica

Identificador interno: LOTE 20 2.25/28520.0090

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga: 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 577 333,44 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación
Información sobre los plazos de revisión: 15 días
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación
Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Número de registro: Q-2801660-H
Departamento: Subdirección de Servicios y Suministros de Red Convencional
Dirección postal: Calle Sor Ángela de la Cruz 3
Localidad: Madrid
Código postal: 28020
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: Subdirección de Servicios y Suministros de Red Convencional
Correo electrónico: compras.contratacion@adif.es
Teléfono: 913006638
Dirección de internet: <https://www.adif.es/inicio>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>
Perfil de comprador: <https://www.adif.es>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos de Contratación

Número de registro: S2826042J

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@minhfp.es

Teléfono: +34 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f78754d3-5c64-412c-8e5d-dc638003c0b7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/07/2025 16:00:12 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 499790-2025

Número de la edición del DO S: 144/2025

Fecha de publicación: 30/07/2025