

## 499859-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de aislamiento para tejados – Neubau Hauptamtl. Feuer- und Rettungswache Lüdenscheid - VE 307 - Dachdecker- und Klempnerarbeiten**  
**OJ S 137/2026 20/07/2026**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**  
**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Lüdenscheid  
Correo electrónico: [vergabemanagement@kapellmann.de](mailto:vergabemanagement@kapellmann.de)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Neubau Hauptamtl. Feuer- und Rettungswache Lüdenscheid - VE 307 - Dachdecker- und Klempnerarbeiten  
Descripción: Die vorliegende Leistungsbeschreibung zur VE 307 (Dachabdichtungsarbeiten und Klempnerarbeiten) beinhaltet Leistungen zur Baumaßnahme Neubau Hauptamtliche Feuer- und Rettungswache in Lüdenscheid. Hierbei werden im Wesentlichen folgende Teilleistungen beschrieben: + Baustellenerinrichtung für eigene Leistung: 1 psch + Dampfsperre, selbstklebend: ca. 5.471 m² + Grund- und Gefälledämmung, EPS, WLG 035, 3%: ca. 3.806 m² + Grund- und Gefälledämmung, nicht brennbar 460 m² + Dämmung, Schaumglas: ca. 1.205 m² + Dachabdichtung, 2-lagig, Polymerbitumen: ca. 4.640 m² + Dachabdichtung, 2-lagig, EPDM: ca. 1.205 m² + Extensive Dachbegrünung: ca. 2.685 m² + Kiesflächen: ca. 869 m² + Betonplattenbelag: ca. 399 m² + RWAs 1,20 x 1,20 m: ca. 7 Stk + Dachfenster: ca. 4 Stk + Attikaabdeckung. Alublech: ca. 860 m + Attikaablauf; DN 100: ca. 55 Stk + Flachdachablauf: ca. 15 Stk + Fallrohr; DN 100: ca. 700 m + Seilsicherungssystem, überfahrbar: ca. 826 m  
Identificador del procedimiento: fa6fe5d0-54e2-4cc0-828e-689305b6201a  
Identificador interno: Lüdenscheid HFRW - 307  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lüdenscheid  
Subdivisión del país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)  
País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMJ7Q# 1) Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im

Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2) Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem Vergabeportal DTVP zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren; 3) Der AG hat für die Einreichung der Angebote Vordrucke erstellt. Diese sind für die Einreichung zu verwenden. Die Vordrucke sowie die weiteren Unterlagen zum Verfahren können über das o. g. Vergabeportal abgerufen werden. 4) Angebote können nur elektronisch über das Bietertool im Projektraum eingereicht werden.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Neubau Hauptamtl. Feuer- und Rettungswache Lüdenscheid - VE 307 - Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Descripción: siehe Kurze Beschreibung

Identificador interno: Lüdenscheid HFRW - 307

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Lüdenscheid

Subdivisión del país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemania

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 30 Semanas

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: TVgG-NRW

Objetivo social promovido: Otros

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: (1) Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, behält sich der Auftraggeber vor, die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb einer angemessenen Frist nach Aufforderung zu verlangen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) kann frei zugänglich im Projektraum abgerufen werden. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben folgende Nachweise vorzulegen (enthalten in VHB 124): - Eigenerklärung, dass keine schwere Verfehlung vorliegt, die die Zuverlässigkeit als Bieter in Frage stellt; - Eigenerklärung, dass keine unzutreffenden Angaben zur Eignung abgegeben werden; - Eigenerklärung über die Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (auf Verlangen qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung); - Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufsregister (auf Verlangen Nachweis). Ferner ist einzureichen: (2) Eigenerklärung zu EU-Sanktionen (fünftes Sanktionspaket)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, behält sich der Auftraggeber vor, die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb einer angemessenen Frist nach Aufforderung zu verlangen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) kann frei zugänglich im Projektraum abgerufen werden. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben folgende Nachweise vorzulegen (enthalten in VHB 124): - Eigenerklärung, dass über das Vermögen kein Insolvenzverfahren oder vergleichbares Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist; - Eigenerklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet; - Eigenerklärung zu Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre; - Eigenerklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (auf Verlangen Unbedenklichkeitsbescheinigung) sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt werden (auf Verlangen Unbedenklichkeitsbescheinigung tarifliche Sozialkasse).

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, behält sich der Auftraggeber vor, die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb einer angemessenen Frist nach Aufforderung zu verlangen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im

Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) kann frei zugänglich im Projektraum abgerufen werden. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben folgende Nachweise vorzulegen (enthalten in VHB 124): - Eigenerklärung, dass die für die Auftragsausführung erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (auf Verlangen Aufgliederung);

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Darüber hinaus sind projektbezogen von allen Bietern 3 Referenzen aus den letzten 3 Jahren (Leistungen seit 2023 abgeschlossen) vorzulegen über Projekte, in denen jeweils a) mind. 2.000m<sup>2</sup> Flachdach aus Gefälledämmung "extensiv begrünt" (Harte Bedachung) und b) mind. 1.000m<sup>2</sup> Flachdach aus Schaumglasplatten vollflächig und vollfugig in Heißbitumen wasserunterlaufsicher verlegt wurden (Mindestanforderung). Für die Bereiche a) und b) können dieselben Referenzen genannt werden. Alternativ können auch für die Bereiche a) und b) jeweils drei unterschiedliche Referenzen eingereicht werden. Diese Referenzen sind auch von Bietern nachzuweisen, die im Präqualifikationsverzeichnis eingetragen sind. (Vordruck) Reicht ein präqualifizierter Bieter keine Referenzen ein, werden diese nachgefordert.

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ7Q/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Nombre: Vergabeplattform DTVP

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ7Q>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ7Q>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderung gemäß § 16a EU VOB/A

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: s. Vergabeunterlagen, insb. TVgG-NRW

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: s. Vergabeunterlagen

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Lüdenscheid

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Lüdenscheid

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Lüdenscheid

Número de registro: DE125806589

Dirección postal: Rathausplatz 2

Localidad: Lüdenscheid

Código postal: 58507

Subdivisión del país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabemanagement@kapellmann.de](mailto:vergabemanagement@kapellmann.de)

Teléfono: +49 2351-170

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Número de registro: DE120485916

Dirección postal: Stadttor 1

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40219

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Punto de contacto: Dr. Alexander Fandrey  
Correo electrónico: [vergabemanagement@kapellmann.de](mailto:vergabemanagement@kapellmann.de)  
Teléfono: +49 2116005000

**Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen  
Número de registro: 490251411-0  
Dirección postal: Albert-Thaer-Straße 9  
Localidad: Münster  
Código postal: 48147  
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Fax: +49 251 411-2165

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

d9daba5c-e642-400d-8e85-25bcd4197a1-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Verlängerung der Angebotsfrist bis 24.07.2026, 12:00 Uhr

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Verlängerung der Angebotsfrist bis 24.07.2026, 12:00 Uhr

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 7852d87e-0a4c-4baf-aad1-0f4320830752 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 15:12:40 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 499859-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026