

499954-2026 - Licitación

Portugal – Servicios de programación de software y de consultoría – AQS 103/GEBALIS/2026 ¿
Aquisição de Serviços de desenvolvimento para modernização aplicacional

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

Correo electrónico: contratacao.publica@gebalis.pt

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: AQS 103/GEBALIS/2026 ¿ Aquisição de Serviços de desenvolvimento para modernização aplicacional

Descripción: AQS 103/GEBALIS/2026 ¿ Aquisição de Serviços de desenvolvimento para modernização aplicacional

Identificador del procedimiento: 2ed572ac-1470-41d1-89b4-483a9b38c8b5

Identificador interno: AQS 103/Gebalis/2026

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Concurso abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72200000 Servicios de programación de software y de consultoría

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lisboa

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 147 500,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: AQS 103/GEBALIS/2026 ¿ Aquisição de Serviços de desenvolvimento para modernização aplicacional

Descripción: AQS 103/GEBALIS/2026 ¿ Aquisição de Serviços de desenvolvimento para modernização aplicacional

Identificador interno: AQS 103/Gebalis/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72200000 Servicios de programación de software y de consultoría

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lisboa

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 147 500,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Qualidade

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Capacidade financeira

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualidade

Descripción: Qualidade

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Preço
Descripción: Preço
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.anogov.com/em-gebalis/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=IQyF6Giq9UGiNKILA5rko5zFIZbfRsFfM5Np8k0r7h5L0xhlaP>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.anogov.com/em-gebalis/faces/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Obligatoria

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Ponto 29 do Programa de Concurso

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 19/08/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ponto 13. 1 do Programa de Concurso

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Ponto 13. 2 do Programa de Concurso

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

Información sobre los plazos de revisión: 10

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

Número de registro: 503541567

Dirección postal: Rua Laura Alves, n.º 12, 7º Piso

Localidad: Lisboa

Código postal: 1050-138

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Correo electrónico: contratacao publica@gebalis.pt

Teléfono: 217511000

Fax: 217511000

Dirección de internet: <https://www.gebalis.pt>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registro: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Dirección postal: Avenida António José de Almeida

Localidad: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Punto de contacto: Ponto de contacto

Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Teléfono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3bd14d09-c74f-48f8-9b17-88b6e81a9a68 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/07/2026 12:23:04 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués

Número de publicación del anuncio: 499954-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026