

500190-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura para edificios – Prestations de maîtrise d'oeuvre pour des opérations de réhabilitation ou de réutilisation sur le patrimoine du département des Hauts-de-Seine

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Département des Hauts-de-Seine

Correo electrónico: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Prestations de maîtrise d'oeuvre pour des opérations de réhabilitation ou de réutilisation sur le patrimoine du département des Hauts-de-Seine

Descripción: Prestations de maîtrise d'oeuvre pour des opérations de réhabilitation ou de réutilisation dans le cadre des opérations de travaux intervenant sur le patrimoine

Départemental dont le montant de l'enveloppe prévisionnelle travaux est inférieur ou égal à 4 000 000,00 euro(s) HT. Consultation dévolue en 3 lots : 1. Lot 1 : Prestations de maîtrise d'oeuvre pour les Bâtiments Scolaires du secteur Nord 2. Lot 2 : Prestations de maîtrise d'oeuvre pour les Bâtiments Scolaires du secteur Sud 3. Lot 3 : Prestations de maîtrise d'oeuvre pour les Bâtiments hors Scolaires

Identificador del procedimiento: 575642e4-1cb6-44af-a564-52799aff779d

Identificador interno: 20250209

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

2.1.4. Información general

Información complementaria: Chaque accord-cadre (lot) donnera lieu : - soit à la réalisation d'une mission complète, dite « mission de base », effectuée au moyen de marchés subséquents - soit à la réalisation de missions partielles effectuées au moyen de bon de commande

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot n°1 - Prestations de maîtrise d'oeuvre pour les Bâtiments Scolaires du secteur Nord

Descripción: Lot n°1 - Prestations de maîtrise d'oeuvre pour les Bâtiments Scolaires du secteur Nord

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71250000

Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

Opciones:

Descripción de las opciones: Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent contrat. Le marché est conclu dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Les contrats sont conclus pour une durée initiale de 24 Mois à compter de la notification du contrat. Le contrat peut être reconduit une fois de manière tacite pour une durée de vingt-quatre (24) mois, sans que sa durée globale ne puisse excéder quarante-huit (48) mois. L'acheteur notifie la décision de ne pas reconduire le contrat un (1) mois avant la date de fin de la période d'exécution en cours. Le titulaire du contrat ne peut pas refuser la reconduction de celui-ci

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Les accords-cadres seront renouvelés à leur date d'échéances

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Le nombre maximum de candidats sélectionnés admis pour déposer une offre est de 6 (six) sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures tel que cela est prévu aux termes des articles R.2142-15 et s. du Code de la commande publique. Le contrat prendra effet à compter de sa notification au titulaire. La date du 01/03/2027 est

donnée à titre prévisionnel et indicatif. Il s'agit d'un accord-cadre multi attributaires dans les limites financières suivantes pour la période initiale : Montant minimum : 300 000 euro(s) Ht ; Montant maximum : 2 400 000 euro(s) Ht. Les seuils ci avant mentionnés sont valables pour la période de reconduction de 24 mois

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Critère technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Critère environnemntal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851452>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851452>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Département des Hauts-de-Seine

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot n°2 - Prestations de maîtrise d'oeuvre pour les Bâtiments Scolaires du secteur Sud

Descripción: Lot n°2 - Prestations de maîtrise d'oeuvre pour les Bâtiments Scolaires du secteur Sud

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71250000

Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

Opciones:

Descripción de las opciones: Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent contrat. Le marché est conclu dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Les contrats sont conclus pour une durée initiale de 24 Mois à compter de la notification du contrat. Le contrat peut être reconduit une fois de manière tacite pour une durée de vingt-quatre (24) mois, sans que sa durée globale ne puisse excéder quarante-huit (48) mois. L'acheteur notifie la décision de ne pas reconduire le contrat un (1) mois avant la date de fin de la période d'exécution en cours. Le titulaire du contrat ne peut pas refuser la reconduction de celui-ci

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Les accords-cadres seront renouvelés à leur date d'échéances

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: Le nombre maximum de candidats sélectionnés admis pour déposer une offre est de 6 (six) sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures tel que cela est prévu aux termes des articles R.2142-15 et s. du Code de la commande publique. Le contrat prendra effet à compter de sa notification au titulaire. La date du 01/03/2027 est donnée à titre prévisionnel et indicatif. Il s'agit d'un accord-cadre multi attributaire dans les limites financières suivantes pour la période initiale : Montant minimum : 300 000 euro(s) Ht ; Montant maximum : 2 400 000 euro(s) Ht. Les seuils ci avant mentionnés sont valables pour la période de reconduction de 24 mois

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Critère technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Critère environnemntal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851452>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851452>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Département des Hauts-de-Seine

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot n°3 - Prestations de maîtrise d'oeuvre pour les Bâtiments non scolaires

Descripción: Lot n°3 - Prestations de maîtrise d'oeuvre pour les Bâtiments non scolaires

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71250000

Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

Opciones:

Descripción de las opciones: Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent contrat. Le marché est conclu dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Les contrats sont conclus pour une durée initiale de 24 Mois à compter de la notification du contrat. Le contrat peut être reconduit une fois de manière tacite pour une durée de vingt-quatre (24) mois, sans que sa durée globale ne puisse excéder

quarante-huit (48) mois. L'acheteur notifie la décision de ne pas reconduire le contrat un (1) mois avant la date de fin de la période d'exécution en cours. Le titulaire du contrat ne peut pas refuser la reconduction de celui-ci

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Les accords-cadres seront renouvelés à leur date d'échéances

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Le nombre maximum de candidats sélectionnés admis pour déposer une offre est de 6 (six) sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures tel que cela est prévu aux termes des articles R.2142-15 et s. du Code de la commande publique. Le contrat prendra effet à compter de sa notification au titulaire. La date du 01/03/2027 est donnée à titre prévisionnel et indicatif. Il s'agit d'un accord-cadre multi attributaires dans les limites financières suivantes pour la période initiale : Montant minimum : 400 000 euro(s) Ht ; Montant maximum : 3 600 000 euro(s) Ht. Les seuils ci avant mentionnés sont valables pour la période de reconduction de 24 mois

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Critère technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Critère environnemtntal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851452>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851452>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Département des Hauts-de-Seine

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 37124948-9CD7-2721-2465CA6958AAC94D

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Département des Hauts-de-Seine

Número de registro: 67608

Dirección postal: Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies

Localidad: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: Francia
Punto de contacto: Siffredi Georges
Correo electrónico: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr
Teléfono: 0806000092
Dirección de internet: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>
Perfil de comprador: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Département des Hauts-de-Seine
Número de registro: 37124966-C295-8528-33838EAB77561587
Dirección postal: Hôtel du Département des Hauts-de-Seine 57 rue des longues raies
Localidad: Nanterre
Código postal: 92000
Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: Francia
Correo electrónico: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr
Teléfono: 0806000092

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Número de registro: 37124975-0BBB-866D-A044D49A2D63CA12
Dirección postal: 2-4 bd de l'Hautil
Localidad: Cergy-Pontoise
Código postal: 95027
Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Teléfono: 0130173400
Fax: 0130173459

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics
Número de registro: 37124984-AB7E-AC21-4A54FF6B1946665F
Dirección postal: 5, rue Leblanc
Localidad: Paris
Código postal: 75911
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr
Teléfono: 0182524267

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Número de registro: 37124992-C9A3-293D-09B950CE44E9149B

Dirección postal: 2-4 bd de l'Hautil

Localidad: Cergy-Pontoise

Código postal: 95027

Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Teléfono: 0130173400

Fax: 0130173459

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 509c1bf5-00a9-4185-b347-bf5349f41fe5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 19:10:09 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 500190-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026