

500532-2026 - Licitación

Francia – Servicios informáticos – Concession de services relative à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un DATACENTER sur un terrain au sein du Marché International de Rungis
OJ S 137/2026 20/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Correo electrónico: isabel.marques@semmaris.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concession de services relative à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un DATACENTER sur un terrain au sein du Marché International de Rungis

Descripción: Le Marché International de Rungis, plus grand marché agro-alimentaire du monde, recherche un concessionnaire pour concevoir, réaliser et exploiter un DATACENTER au sein du Marché International de Rungis. Ce projet participe à l'objectif de souveraineté du MIN de RUNGIS et à la sécurité de ses données. Il permet également de renforcer sa position de leader mondial dans le domaine agroalimentaire par la mise à disposition d'une infrastructure de pointe aux entreprises de l'écosystème du Marché de Rungis. La SEMMARIS a déjà fait évaluer la capacité du site à être raccordé électriquement pour une puissance de 55 MW électrique. La Proposition Technique et Financière (PTF) a été transmise par RTE à la SEMMARIS. Selon les résultats de la présente consultation, la SEMMARIS donnera son accord de lancement des études puis des travaux de raccordement électrique. Le raccordement électrique pourra être mis à disposition à la fin de l'année 2030.

Identificador del procedimiento: 3986c2c8-5a7f-4d87-84b0-44e1ac9e6f0f

Identificador interno: BU Immobilière - Direction de l'Exploitation et de la Maintenance

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de múltiples etapas

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72500000 Servicios informáticos

Clasificación adicional (cpv): 72514000 Servicios de gestión de instalaciones informáticas, 72310000 Servicios de tratamiento de datos, 72317000 Servicios de almacenamiento de datos, 45213250 Trabajos de construcción de edificios industriales

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 1 rue de la Tour

Localidad: Chevilly Larue

Código postal: 94550

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Información complementaria: La SEMMARIS pourra recourir à la négociation, conformément à l'article L.3124-1 du Code de la commande publique. Les modalités et les conditions de négociation seront définies dans le dossier de consultation. Des soutenances de présentation des offres pourront être prévues. Elles seront menées en langue française. Le délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre est fixé à 6 mois.

2.1.4. Información general

Información complementaria: La procédure est passée conformément aux dispositions du Code de la commande publique relative aux concessions.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Concession de services relative à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un DATACENTER sur un terrain au sein du Marché International de Rungis

Descripción: Le DATACENTER occupera une parcelle, d'une surface de 25 000 m². Les études de faisabilité démontrent une constructibilité à hauteur de 11 500 m² SDP. Le site ne présente pas de contrainte spécifique sur le plan réglementaire et administratif. La SEMMARIS a initié l'étude « faune flore » au début de l'année 2026, les conclusions seront établies début 2027. Le site pourra accueillir une solution Intelligence Artificielle et/ou une solution Hébergement CLOUD sur laquelle le Concessionnaire sera rémunéré. Il en assumera le risque. Le DATACENTER sera dimensionné de façon à pouvoir être alimenté jusqu'à concurrence de 55 MW électrique. Le projet intégrera la valorisation de la chaleur fatale dans le réseau de chaleur de la SEMMARIS. La SEMMARIS mettra à disposition le terrain jusqu'au 31/12/2068, échéance de la mission confiée par l'Etat à la SEMMARIS. La durée de concession est justifiée par le niveau très important des investissements liés à l'opération. La présente concession vaudra occupation du domaine public. Le Concessionnaire s'acquittera, d'une part, d'un droit d'entrée qui comprendra notamment le coût communiqué par RTE pour le raccordement électrique (chiffré à 29,113 M€) complété du montant proposé par le candidat et, d'autre part, d'une redevance d'occupation fixe ainsi que d'une rémunération complémentaire qu'il proposera dans son offre. Ces éléments seront détaillés dans le dossier de consultation.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72500000 Servicios informáticos

Clasificación adicional (cpv): 72514000 Servicios de gestión de instalaciones informáticas, 72310000 Servicios de tratamiento de datos, 72317000 Servicios de almacenamiento de datos, 45213250 Trabajos de construcción de edificios industriales

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2068

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Les candidatures doivent être déposées sur la plateforme de

dématérialisation Maximilien à l'adresse suivante : <https://marches.maximilien.fr> Tout

renseignement administratif ou technique peut être demandé sur la plateforme Maximilien à

l'adresse suivante : <https://marches.maximilien.fr> Cette concession de services est de type

restreint. A ce titre, elle comprend deux phases : une phase de sélection des candidatures et

une phase d'offres. Dès lors, les éléments techniques de la concession seront communiqués

en phase d'offres, aux candidats retenus. Tant pour la phase de candidature, que pour la

phase d'offres, les plis doivent être transmis en une seule fois. Si plusieurs enveloppes sont

déposées sur la plateforme Maximilien successivement, seule la dernière reçue dans le délai

fixé sera examinée. Pour modifier une candidature ou une offre déjà déposée, l'opérateur

économique doit en transmettre une nouvelle intégralement avant la fin du délai de réponse.

Celle-ci sera admise et la première rejetée sans être ouverte. Nous vous remercions d'inscrire

une adresse mél non sécurisée par des pare-feux et de bien vérifier vos spams. Aucun délai

supplémentaire ne sera octroyé pour ces motifs.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: La SEMMARIS analysera, conformément au Code de la commande publique, les dossiers de candidature complets selon les éléments ci-dessous : -

Capacité technique (60 %) : o Références en conception, réalisation et exploitation d'infrastructures similaires (20 %), o Présentation des entreprises et rôle de chacun des

intervenants dans la présente concession, qualités et ressources qui seront mises à

disposition (15 %), o Organisation des moyens humains pour l'ensemble des phases de la

concession, localisation des équipes support (5 %), o Capacité à maîtriser des technologies

spécifiques : alimentation électrique et secours, refroidissement (10 %), o Capacité en matière

de sécurité et de confidentialité des données, niveau de garantie de cybersécurité,

certifications refroidissement (10 %), - Capacités économique et financière (40 %) : chiffres d'

affaires du candidat, solidité, garantie d'exploitation sur la durée de la concession. S'agissant

de la conformité administrative du dossier de candidature, le candidat devra justifier des

pièces suivantes, en langue française : - DC1 assortie des habilitations de pouvoir et des

attestations en vigueur : L'attention du candidat est appelée sur le caractère intangible de la

forme de la candidature. En effet, il n'est pas possible, sauf cas d'exceptions, de modifier la

forme de la candidature entre la phase de candidature et la phase de dépôt des offres. - Les

missions essentielles de conception, réalisation et exploitation ne peuvent être sous-traitées.

En cas de groupement, le mandataire et chacun du ou des co-traitants devront justifier des

pièces suivantes : - DC2 ; - DC4 La liste des sous-traitants envisagés, à déclarer dès la phase

de candidature ; - Afin de prouver qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion

mentionné à l'article L. 2141-3, le candidat produit son numéro unique d'identification

permettant au pouvoir adjudicateur d'accéder aux informations pertinentes par le biais du site

internet <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr> ou s'il le souhaite, un extrait de l'inscription

au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers (ou récépissé du dépôt

de la déclaration d'immatriculation pour les entreprises en cours d'inscription). S'il est étranger,

le candidat produit un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente

de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion. - Les candidats et soumissionnaires devront produire une attestation par laquelle ils s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles ; - Appartenance à un groupe. Dans l'affirmative, merci d'indiquer le nom du groupe ; - Structure capitalistique détaillée et gouvernance de l'entreprise (nature juridique, actionnaire, filiales, structure). ; Une déclaration sur l'honneur attestant : 1) qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L3123-1 à L.3123-14 du Code de la Commande Publique 2) que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18, L. 3123-19 et L.3123-21 et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-8 du Code de la commande publique, sont exacts. 3) qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation de passation des contrats de concessions prévue aux articles L.3123-1 à -14 du Code de la commande publique 4) que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles R.1221-10, L.3243-2 et R. 3243-1 du Code du travail.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: S'agissant de la capacité économique et financière, le candidat devra justifier des pièces suivantes, en langue française : Pour chacun des membres du groupement : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ; - Déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet de la concession, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ; - Les garanties financières d'exploitation sur la durée de la concession ; - Attestations d'assurances, notamment en ce qui concerne les assurances couvrant les responsabilités civile et professionnelle (précisant le niveau de couverture en euros) dont le candidat dispose ; - L'attestation de déclaration et de paiement des cotisations et contributions sociales (URSSAF, AGEFIPH et Congés Payés) de moins de six mois ; - L'attestation de dépôt de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: S'agissant de la capacité technique et professionnelle, le candidat devra justifier des pièces suivantes, en langue française : Pour chacun des membres du groupement : - Liste des références similaires en termes de conception/ réalisation/ exploitation de DATACENTER avec indications des surfaces, puissances, montants d'investissement, chiffres d'affaires et les modes d'exploitation ; - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années ; - Présentation des entreprises et rôle de chacun des intervenants dans la présente concession, savoir-faire et expertises pour les technologies développées, qualités et ressources qui seront mises à disposition de la concession ; - Présentation de la localisation des équipes support. - Présentation des capacités du candidat en matière de sécurité et de confidentialité des données (moyens mis en œuvre, références, certifications, etc), niveau de garantie de cybersécurité.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Le critère coût n'est pas le seul critère d'attribution. Tous les critères seront indiqués dans le dossier de consultation transmis aux candidats admis à répondre à la phase d'offres.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: Le candidat devra présenter ses garanties financières d'exploitation sur la durée de la concession.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: L'accord de confidentialité sera précisé dans le dossier de consultation.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: SEMMARIS - Marché International de Rungis
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun
Organización que recibe solicitudes de participación: SEMMARIS - Marché International de Rungis
Organización que tramita ofertas: SEMMARIS - Marché International de Rungis

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SEMMARIS - Marché International de Rungis
Número de registro: 66201249100012
Departamento: 94550
Dirección postal: 1 rue de la Tour
Localidad: Chevilly Larue
Código postal: 94550
Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
País: Francia
Punto de contacto: SEMMARIS - Direction des Affaires Juridiques et Générales et de la Compliance
Correo electrónico: isabel.marques@semmaris.fr
Teléfono: +33141808147
Dirección de internet: <https://www.rungisinternational.com>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://marches.maximilien.fr>
Perfil de comprador: <https://marches.maximilien.fr>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Melun
Departamento: 77000
Código postal: 77000
Correo electrónico: greffe.ta-melun@juradm.fr
Teléfono: +33160565690

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c2e6e54a-4be9-4417-9218-d110dabdac10 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 16:03:39 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 500532-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026