

500705-2026 - Licitación

Países Bajos – Reparación y mantenimiento de instalaciones – Raamovereenkomst Onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties gemeentelijk vastgoed

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Meierijstad

Correo electrónico: inkoop@meierijstad.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Raamovereenkomst Onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties gemeentelijk vastgoed

Descripción: Deze Europese niet-openbare aanbesteding betreft een raamovereenkomst verdeeld in 4 percelen met betrekking tot Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig onderhoud voor gemeentelijk vastgoed. De opdracht omvat op hoofdlijnen o.a: E-installaties • NEN 3140 • Verlichting • Noodverlichting • Brandmeldinstallaties • CO/LGP-installaties • Toegangscontrole • Beveiliging W-installaties • Verwarmingsinstallaties • Luchtbehandeling • Koeling • Sanitair • Regeltechniek Daarnaast aangeven: • Preventief onderhoud; • Correctief (storings-)onderhoud 24/7; • Planmatig onderhoud; • Technisch beheer (o.a. MJOP, assetbeheer); • Optioneel: projecten, mutaties en verduurzaming.

Identificador del procedimiento: 7258678c-9984-4a12-9be5-d52ee15415a2

Identificador interno: 2026-6042

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Gemeente Meierijstad

2.1.4. Información general

Información complementaria: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: gegadigde kan zich aanmelden voor perceel 2 en 3. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 2 en/of 3 dan kan diegene zich niet aanmelden voor perceel 1 of 4.

Andersom geldt hetzelfde. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 1 dan kan diegene zich niet aanmelden voor percelen 2,3 of 4. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 4 dan kan diegene zich niet aanmelden voor percelen 1,2 of 3.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Werktuigbouwkundige installaties Complex

Descripción: Dit perceel betreft het onderhoud voor de complexe werktuigbouwkundige installaties.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descripción: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descripción: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 07/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies. Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Meierijstad -

Rechtbank Oost Brabant

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gemeente Meierijstad

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Meierijstad

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

Descripción: Dit perceel betreft het onderhoud voor reguliere Werktuigbouwkundige installaties voor de locaties in Veghel.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descripción: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descripción: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 07/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Continuïteitsrisico's — Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies.

Veiligheidsverantwoordelijkheden — Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Meierijstad

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Meierijstad

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)
Descripción: Dit perceel betreft het onderhoud voor de reguliere Werktuigbouwkundige installaties op de locaties Schijndel en Sint-Oedenrode
Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado
Información complementaria: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Beste prijs-kwaliteitverhouding
Descripción: Beste prijs-kwaliteitverhouding
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Coste
Nombre: Beste prijs-kwaliteitverhouding
Descripción: Beste prijs-kwaliteitverhouding
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 07/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Continuïteitsrisico's — Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies.

Veiligheidsverantwoordelijkheden — Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Meierijstad

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Meierijstad

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Elektrotechnische installaties

Descripción: Dit perceel betreft het onderhoud voor de elektrotechnische installaties in de gemeente Meierijstad.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descripción: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descripción: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 07/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Meerjarige onderhouds- en inspectiecycli —

Veel elektrotechnische componenten hebben onderhoudsintervallen van 6–10 jaar (bijv.

thermografische inspecties, schakelaarrevisies, isolatiemetingen). Hoge systeemintegratie —

Elektrotechnische systemen zijn sterk verweven met ICT, beveiliging en

gebouwbeheersystemen. Wisseling van onderhoudspartijen brengt extra risico's op

compatibiliteitsproblemen. Kennisintensieve inregel- en optimalisatiefase — De eerste jaren

worden gebruikt voor nulmetingen, risicoanalyses en optimalisatie van beveiligingsinstellingen

(selectiviteit, kortsluitstromen, load balancing).

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Meierijstad -

Rechtbank Oost Brabant

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gemeente Meierijstad

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Meierijstad

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Meierijstad

Número de registro: 61559918

Dirección postal: Stadhuisplein 1

Localidad: VEGHEL

Código postal: 5461KN

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Laura van den Heuvel

Correo electrónico: inkoop@meierijstad.nl

Teléfono: +31 413381000

Fax: +31 413432010

Dirección de internet: <http://www.meerijstad.nl>

Perfil de comprador: <http://www.meerijstad.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost Brabant

Dirección postal: Postbus 70584

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5201CZ

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Griffie

Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883621000

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost Brabant

Dirección postal: Postbus 70584

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5201 CZ

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: griffie

Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883621000

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost Brabant

Dirección postal: postbus 70584

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5201 CZ

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: griffie

Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883621000

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

ea9173fd-8b5b-4408-b211-2a746b3343e4-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Door de correctie kunnen partijen op alle percelen inschrijven.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ccbaabed-8e00-4dcc-990d-69f56a78e9ae - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 15:32:01 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 500705-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026