

500870-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de ingeniería – Technische Gebäudeausrüstung Elektro - Sanierung Gebäude 227

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Correo electrónico: arge-lsp@gps-lsp-cottbus.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Technische Gebäudeausrüstung Elektro - Sanierung Gebäude 227

Descripción: Rückbau, Sanierung und Erweiterung Gebäude 227

Identificador del procedimiento: b88fb8c2-ee3a-40bb-b977-1828cbcd1a8

Identificador interno: LSP-P-05-00-10-04

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Offenes Verfahren gemäß § 15 VgV

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Siemens-Halske-Ring 2

Localidad: Cottbus

Código postal: 03046

Subdivisión del país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

País: Alemania

Información complementaria: Melli-Beese-Straße

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ6HZP7#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Technische Gebäudeausrüstung Elektro - Sanierung Gebäude 227

Descripción: Es sollen Planungsleistungen gem. HOAI §55 vergeben werden.

Identificador interno: LSP-P-05-00-10-04

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Siemens-Halske-Ring 2

Localidad: Cottbus

Código postal: 03046

Subdivisión del país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

País: Alemania

Información complementaria: Melli-Beese-Straße

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 12/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 05/09/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung

(auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) (AUSSCHLUSSKRITERIUM): Personenschäden mind. 3 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 1 Mio. EUR.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (AUSSCHLUSSKRITERIUM)

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Durchschnittlicher tätigkeitsbezogener Jahresumsatz im Bereich von Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (E) der letzten 3 Geschäftsjahre in Höhe von: 400.000,00EUR pro Kalenderjahr (AUSSCHLUSSKRITERIUM)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Auflistung von mindestens 3 geeigneter

Projektreferenzen wesentlicher Dienstleistungen der letzten 5 Jahre (abgeschlossen

Leistungsphase 8 01.01.2021 - 31.12.2025) von vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Wertes, des Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Auftraggebers (Mindestbedingung)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Auftragsbezogenes Organisationskonzept

Descripción: Mit dem Angebot ist eine Darstellung der auftragsbezogenen Organisation des Projektteams einzureichen mit - Organigramm - Benennung der Projektleitung, der Person(en) für Fachplanungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals

Descripción: Mit dem Angebot sind Curriculum Vitae und persönliche Projektreferenzen der Mitglieder des Projektteams Die Unterlagen sollen Angaben zu folgenden Punkten enthalten: - Ausbildung (einschl. Kopie des akademischen Abschlusses) - Beruflicher Lebenslauf / Berufserfahrung - Anzahl an Berufsjahren bezogen auf die Aufgabenstellung - Auftragsbezogene Zusatzqualifikationen/ Nachweise - Auftragsbezogenen Referenzen der Einzelpersonen, aus denen deren Erfahrung mit vergleichbaren Projekten hervorgeht: o Die Referenzen müssen mindestens Angaben über die ausgeführten Tätigkeiten, den Leistungsumfang (Gesamtprojektvolumen in EUR sowie das Auftragsvolumen in EUR), den Auftraggeber (mit Kontaktdaten einer Ansprechperson) und den Leistungszeitraum (Gesamtprojektlaufzeit sowie Auftragslaufzeit) enthalten. o Es ist anzugeben, in welcher Rolle der jeweilige Projektbearbeiter (Mitarbeiteraufgaben oder Leistungsaufgaben) tätig war. o Es sind die Projektinhalte so darzustellen, dass eine Prüfung der Vergleichbarkeit mit den ausgeschriebenen Leistungen möglich ist: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (Elektro), mit Schwerpunkt Neuanlagen, Wiederaufbauten, Modernisierungen o Zusätzlich können darüber hinaus weitere Nachweise beigelegt werden (z.B. Referenzschreiben). o Die persönlichen Projektreferenzen müssen sich nicht ausschließlich auf die im Anstellungsverhältnis mit dem Bieter erbrachten Leistungen begrenzen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: BIM-Umsetzungskonzept exakt nach AIA - Auftraggeber Informationsanforderung

Descripción: Die in den Unterlagen rot gekennzeichneten Abschnitte sind durch den Auftragnehmer im Zuge der Abgabe vollständig, prüffähig und fachgerecht in blauer Schrift auszufüllen. Dies gilt verbindlich für die Kapitel 2.2, 2.3, 6.5, 8.1.1, 8.2.1 sowie 9.4.1 bis 9.4.4.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis / Honorar

Descripción: Das günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl. Die Bewertung der weiteren Angebote erfolgt im Dreisatz mit antiproportionaler Zuordnung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Durchschnittlicher Stundensatz

Descripción: Durchschnittlicher Stundensatz gemäß Honorarblatt. Der geringste durchschnittliche Stundensatz erhält die maximale Punktzahl. Die Bewertung der weiteren Angebote erfolgt im Dreisatz mit antiproportionaler Zuordnung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HZP7/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HZP7>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HZP7>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Von der vergebenden Stelle können ausgewählte Bewerbungsunterlagen nachgefordert werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Vergabekammer des Landes Brandenburg
Organización que recibe solicitudes de participación: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH
Número de registro: HRB 3201
Dirección postal: Siemens-Halske-Ring 2
Localidad: Cottbus
Código postal: 03046
Subdivisión del país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
País: Alemania
Punto de contacto: ARGE LSP Cottbus
Correo electrónico: arge-lsp@gps-lsp-cottbus.de
Teléfono: +49 351 47878-7724
Dirección de internet: <https://www.egc-cottbus.de/>
Perfil de comprador: <https://www.egc-cottbus.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Número de registro: t:03318661719
Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Localidad: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemania
Correo electrónico: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Teléfono: +49 3318661719
Dirección de internet: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3e9042ca-4d61-4d3d-89f1-6b2b42d6487c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 17:02:26 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 500870-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026