

501386-2026 - Licitación

España – Equipos diversos contra incendios – Prestación de un servicio integral de suministro, instalación, conexionado, programación, puesta en marcha y verificación de los sistemas de detección y alarma de incendios (DCI) y de los sistemas de detección de monóxido de carbono (DCO) en diversos aparcamientos municipales.

OJ S 137/2026 20/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Suministros**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A.

Correo electrónico: licitacions@smap.palma.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Prestación de un servicio integral de suministro, instalación, conexionado, programación, puesta en marcha y verificación de los sistemas de detección y alarma de incendios (DCI) y de los sistemas de detección de monóxido de carbono (DCO) en diversos aparcamientos municipales.

Descripción: La prestación incluye la integración de ambos sistemas con las maniobras de ventilación existentes y los automatismos de control asociados, garantizando la plena operatividad y seguridad de las instalaciones. El alcance del contrato comprende, de manera enunciativa y no limitativa, las siguientes actuaciones: - Actuaciones técnicas generales: Desmontaje y retirada de equipos y cableados obsoletos; suministro e instalación completa de los nuevos sistemas (incluyendo canalizaciones, soportes y etiquetado); conexionado y pruebas funcionales de continuidad y aislamiento; programación y parametrización según la sectorización y lógica de funcionamiento establecida. - Alcance específico DCI: Renovación o implantación del sistema de detección de incendios, incluyendo la adaptación de maniobras asociadas (paros, extracción, barreras, etc.) y su puesta en servicio reglamentaria ante el organismo competente. - Alcance específico DCO: Renovación o implantación del sistema de detección de monóxido de carbono y su integración con los sistemas de extracción e impulsión mediante las interfaces necesarias. - Obligaciones accesorias: Gestión de residuos conforme a la normativa medioambiental; formación básica del personal de la Propiedad; entrega de documentación final ("as-built"), manuales y certificados; y tramitación de todas las licencias, permisos y registros administrativos necesarios. - Condiciones de ejecución: Los trabajos se realizarán con el aparcamiento en funcionamiento, exigiendo la coordinación con la entidad contratante para la reserva de espacios y la minimización de interferencias en el servicio.

Identificador del procedimiento: f964584f-f40c-4aef-8355-80de10062065

Identificador interno: 18/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44480000 Equipos diversos contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 44482000 Dispositivos contra incendios, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 45343200 Trabajos de instalación de dispositivos contra incendios, 51700000 Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 510 760,69 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Se remite a lo dispuesto en el art. 71 de la Ley de Contratos

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Prestación de un servicio integral de suministro, instalación, conexionado, programación, puesta en marcha y verificación de los sistemas de detección y alarma de incendios (DCI) y de los sistemas de detección de monóxido de carbono (DCO) en diversos aparcamientos municipales.

Descripción: La prestación incluye la integración de ambos sistemas con las maniobras de ventilación existentes y los automatismos de control asociados, garantizando la plena operatividad y seguridad de las instalaciones. El alcance del contrato comprende, de manera enunciativa y no limitativa, las siguientes actuaciones: - Actuaciones técnicas generales: Desmontaje y retirada de equipos y cableados obsoletos; suministro e instalación completa de los nuevos sistemas (incluyendo canalizaciones, soportes y etiquetado); conexionado y pruebas funcionales de continuidad y aislamiento; programación y parametrización según la sectorización y lógica de funcionamiento establecida. - Alcance específico DCI: Renovación o implantación del sistema de detección de incendios, incluyendo la adaptación de maniobras asociadas (paros, extracción, barreras, etc.) y su puesta en servicio reglamentaria ante el organismo competente. - Alcance específico DCO: Renovación o implantación del sistema de detección de monóxido de carbono y su integración con los sistemas de extracción e impulsión mediante las interfaces necesarias. - Obligaciones accesorias: Gestión de residuos

conforme a la normativa medioambiental; formación básica del personal de la Propiedad; entrega de documentación final ("as-built"), manuales y certificados; y tramitación de todas las licencias, permisos y registros administrativos necesarios. - Condiciones de ejecución: Los trabajos se realizarán con el aparcamiento en funcionamiento, exigiendo la coordinación con la entidad contratante para la reserva de espacios y la minimización de interferencias en el servicio.

Identificador interno: 18/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44480000 Equipos diversos contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 44482000 Dispositivos contra incendios, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 45343200 Trabajos de instalación de dispositivos contra incendios, 51700000 Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre entregas específicas

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UETgOh5LOn3IGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UETgOh5LOn3lGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 15 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Se remite a lo dispuesto en la página 11 del PCAP.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles. Dicho plazo se computará de conformidad con el artículo 50 LCSP.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A.

Número de registro: 51055480149308

Número de registro: A57060105

Localidad: Palma

Código postal: 07003

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A.

Correo electrónico: licitacions@smap.palma.es

Teléfono: 971214646

Fax: 971214646

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=THE4fUgjYdcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: MADRID

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0ac9a80d-3aa6-41d2-83f0-b36b303def04 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/07/2026 11:40:46 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 501386-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026