

501461-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de construcción de establecimientos hospitalarios – "Budowa Budynku Szpitalnego G i Parkingu Wielopoziomowego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą oraz modernizacją Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie" w formule: zaprojektuj, wybuduj i wyposaż

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras - Servicios - Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Międzyzleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie

Correo electrónico: zamowienia@mssw.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: "Budowa Budynku Szpitalnego G i Parkingu Wielopoziomowego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą oraz modernizacją Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie" w formule: zaprojektuj, wybuduj i wyposaż

Descripción: 1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.

„Budowa Budynku Szpitalnego G i Parkingu Wielopoziomowego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą oraz modernizacją Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie" w formule: zaprojektuj, wybuduj i wyposaż" 2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy (Etapów) w poniżej wskazanych terminach: 1) Etap I - obejmujący wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej, instalacji wody użytkowej i hydrantowej, instalacji w zakresie kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w budynkach MSSW w podziale na Podetapy: a) Etap Ia - wykonanie Instalacji sygnalizacji pożarowej w zespole budynków Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego według Projektu budowlanego sporządzonego przez firmę NOVCOM Sp. z o.o., stanowiącego załącznik Nr 15 do Umowy w terminie do zakończenia Etapu II, b) Etap Ib - wykonanie instalacji wody użytkowej oraz hydrantowej w Międzyzleskim Szpitalu Specjalistyczny w Warszawie według Projektu Wykonawczego sporządzonego przez firmę BIPROJEKT Sp. z o.o., stanowiącego załącznik Nr 16 do Umowy oraz wykonanie instalacja w zakresie kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w istniejących budynkach A, B, C, D, E, F MSSW zgodnie z zakresem określonym w wytycznych dla Wykonawcy (załącznik nr 2 do SWZ) w terminie do zakończenia Etapu II, c) Etapu Ic - wykonanie robót budowlanych zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego pozwoleniem na budowę nr 626/PBR/2022 z dnia 20.10.2022 r. w zakresie możliwym do realizacji na jego podstawie tj. bez budynku G, który będzie podlegał przeprojektowaniu w terminie do zakończenia Etapu II, 2) Etap II - wykonanie dokumentacji projektowej (projektu zamiennego) Budynku Szpitalnego G (w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/pozwoleniu zamiennym dla Budynku G) w terminie do 12 miesięcy od podpisania Umowy oraz budowę Budynku Szpitalnego G, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku Szpitalnego G w terminie do 29 miesięcy od podpisania

Umowy. Etap obejmuje zaprojektowanie i budowę: a) Budynku Szpitalnego G wraz z otaczającą infrastrukturą towarzyszącą w postaci: a) Budowy Nowego Łącznika Między Budynkami C, D, E I G w miejscu istniejącego łącznika, b) Rozbiórki kolidujących istniejących zabudowań: łącznika między budynkami C I E, 7 budynków technicznych, dwóch zbiorników z tlenem, budynku prosektury, pochylni transportowej oraz komina dawnej kotłowni, c) Budowy budynku technicznego dla gazów medycznych wraz zbiornikami na tlen, d) Budowy kotłowni awaryjnej, e) Przebudowy i remontu istniejącego układu drogowego, zagospodarowania przestrzennego terenu, sieci oraz przyłączy w celu dostosowania do nowych budynków. 3) Etapu III - wykonanie dokumentacji projektowej Parkingu Wielopoziomowego (w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla parkingu wielopoziomowego) w terminie do 18 miesięcy od podpisania Umowy oraz budowę Parkingu Wielopoziomowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie parkingu wielopoziomowego w terminie do 37 miesięcy od podpisania Umowy Etap obejmuje zaprojektowanie i budowę: a) Parkingu Wielopoziomowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci: a) Łącznika podziemnego pomiędzy parkingiem a korytarzem na poziomie -1 w budynku E, b) Śmietnika wkomponowanego w bryłę parkingu, c) Modernizacji i rozbudowy śmietnika na odpady medyczne znajdującego się przy istniejącym budynku stacji SUW. 4) Etap IV (Wyposażenie) - wykonanie wszystkich dostaw sprzętu, aparatury medycznej i innego wyposażenia zgodnie z dokumentacją techniczną oraz Wytycznymi dla Wykonawcy (załącznik nr 2 do SWZ) i zestawieniem sprzętu w ramach zadania inwestycyjnego zgodnie załącznikiem nr 2 do Umowy (załącznik nr 1a do SWZ) w terminie do 29 miesięcy od podpisania Umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa PFU stanowiące załącznik nr 3 do SWZ oraz Projekty stanowiące załącznik nr 16 i 17 SWZ.

Identificador del procedimiento: b65d485b-6fc9-41f1-abb6-43996ce1cddb6

Identificador interno: RB-15/N/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215140 Trabajos de construcción de establecimientos hospitalarios

Clasificación adicional (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 33100000 Equipamiento médico, 39150000 Mobiliario y equipo diverso

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Miedzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie ul. Bursztynowa 2

Localidad: Warszawa

Código postal: 04-749

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Información complementaria: brak

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Budowa Budynku Szpitalnego G i Parkingu Wielopoziomowego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą oraz modernizacją Międzyleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie” w formule: zaprojektuj, wybuduj i wyposaż

Descripción: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SWZ

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 45215140 Trabajos de construcción de establecimientos hospitalarios

Clasificación adicional (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71321000

Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 33100000

Equipamiento médico, 39150000 Mobiliario y equipo diverso

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Información complementaria: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Pzp (zamówienie podobne). Szczegółowy zakres ww.

uprawnienia został zawarty w Wytycznych dla Wykonawcy określonych w Załączniku nr 2 do SWZ.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: 1. Zamawiający zastrzega sobie na podstawie art. 257 ustawy

Pzp prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 2. Zamawiający informuje, że zamówienie ubiega się o

dofinansowanie ze środków krajowych lub europejskich. 3. UWAGA – WAŻNE! Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej. 1) Zamawiający wymaga

złożenia ofert po odbyciu wizji lokalnej. Wymaga się, aby Wykonawca zapoznał się z

przyszłym miejscem prowadzenia robót, które są przedmiotem zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także aby uzyskać wszelkie niezbędne informacje celem

prawidłowego przygotowania oferty. 2) Zamawiający określa następujące terminy wizji lokalnych: 07.05.2026 r. godz. 10:00 14.05.2026 r. godz. 10:00 21.05.2026 r. godz. 10:00 3) W

celu uczestnictwa w wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zgłoszenia udziału na adres e-mail: : zamowienia@mssw.pl nie później niż na 2 dni przed planowanym terminem wizji.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Cena

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Doświadczenie personelu wykonawcy

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://mssw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://mssw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium na okres związania ofertą. Wadium utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy. 2.

Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona. 3.

Wadium ustala się w wysokości: 8 000 000,00 zł. (osiem milionów 00/100 złotych). 4. Do oferty należy dołączyć dowód uiszczenia wadium. Jeśli wadium zostało wniesione w formie pieniężnej potwierdzeniem uiszczenia wadium będzie potwierdzenie wyciągu bankowego o dokonanym przelewie/wpłacie. 5. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 97 ust. 7 Ustawy. 6. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone przelewem na konto Zamawiającego: Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie, 04 - 749 Warszawa - Międzylesie, ul. Bursztynowa 2 na rachunek: 42 1240 6292 1111 0011 0598 8217 z oznaczeniem: „Wadium w Postępowaniu nr RB-15/N/26”. 7. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu środki powinny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed terminem składania ofert. Za moment wniesienia wadium uznaje się moment uznania na rachunku Zamawiającego. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 8.

Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1-3 Ustawy Pzp oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej SWZ. 9. Wadium nie może mieć postanowień ograniczających obowiązek zapłaty wadium. 10. UWAGA! Określony w gwarancji termin żądania wypłaty wadium musi być dłuższy niż okres ważności wadium. 11. UWAGA! Wadium wniesione w formach określonych w art. 97 ust. 7 pkt 2 - 4 Ustawy Pzp, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi obejmować swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub z

treści wadium musi wynikać, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 12. Wszelkie koszty związane z wniesieniem wadium ponosi Wykonawca. 13. Zwrot wadium następuje na zasadach określonych w Ustawie Pzp. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji będącej dokumentem elektronicznym zwrot wadium nastąpi poprzez złożenie przez Zamawiającego gwarantowi oświadczenia o zwrocie wadium.

Plazo de recepción de ofertas: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://mssw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na PIPU, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Międzyzleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie
Número de registro: 952-17-89-325
Departamento: Dział Zamówień Publicznych
Dirección postal: ul. Bursztynowa 2
Localidad: Warszawa
Código postal: 04-749
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Punto de contacto: Dział Zamówień Publicznych
Correo electrónico: zamowienia@mssw.pl
Teléfono: +48224735127
Fax: +48226131992
Dirección de internet: <https://www.mssw.pl>
Perfil de comprador: <https://mssw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza
Número de registro: 5262239325
Departamento: Departament Odwołań
Dirección postal: ul. Postępu 17A
Localidad: Warszawa
Código postal: 04-749
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Punto de contacto: Krajowa Izba Odwoławcza
Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Teléfono: +48 224587801
Fax: +48224587700
Dirección de internet: www.kio.gov.p
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

475045-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Termin składania ofert: 04/08/2026 r. godz. 10.00 Data otwarcia ofert: 04/08/2026 r. godz. 11.00. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 120 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 01/12/2026 r. - przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 99035461-860f-4824-804a-601d1831ff11 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/07/2026 12:56:31 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 501461-2026

Número de la edición del DO S: 137/2026

Fecha de publicación: 20/07/2026