

501675-2026 - Licitación

**Países Bajos – Servicios de limpieza de edificios – Europese aanbesteding
schoonmaakdienstverlening gemeente Lansingerland
OJ S 138/2026 21/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Lansingerland
Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Europese aanbesteding schoonmaakdienstverlening gemeente Lansingerland
Descripción: Aanbesteding voor het schoonmaakonderhoud, glasbewassing en sanitaire
verbruiksartikelen gemeente Lansingerland 450.000
Identificador del procedimiento: f591bbfe-f6e9-4c19-b24d-129634044758
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios
Clasificación adicional (cpv): 33760000 Papel higiénico, pañuelos, toallas y servilletas,
90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado
Información complementaria: Bergschenhoek

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2
Condiciones del contrato:
Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Schoonmaakdienstverlening en leveren sanitaire verbruiksartikelen gemeente Lansingerland

Descripción: Aanbesteding voor het schoonmaakonderhoud en sanitaire verbruiksartikelen gemeente Lansingerland 360.000

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 33760000 Papel higiénico, pañuelos, toallas y servilletas

Opciones:

Descripción de las opciones: De koper behoudt zich het recht voor (zonder verplichting) om extra aankopen te doen bij de contractant (tijdens de looptijd van de overeenkomst).

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Bergschenhoek

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: De overeenkomst heeft derhalve een vaste looptijd van vier (4) jaar. De aan-bestedende dienst kan de overeenkomst telkens met vier (4) maal verlengen tot een maximum van een (1) jaar.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Financieel

Descripción: Financieel

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Implementatie plan
Descripción: Implementatie plan
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Dagschoonmaak
Descripción: Dagschoonmaak
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Kwaliteit en Personeel
Descripción: Kwaliteit en Personeel
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Casus vergaderzalen
Descripción: Casus vergaderzalen
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 31/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433937>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433937>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 24/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Lansingerland - Gemeente Lansingerland team Inkoop

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Lansingerland -
Rechtbank Rotterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Gemeente Lansingerland - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie
vragen stellen in TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Lansingerland - Inschrijven
via TenderNed

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Glasbewassing Gemeente Lansingerland

Descripción: Aanbesteding glasbewassing gemeente Lansingerland 90000

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: De koper behoudt zich het recht voor (zonder verplichting) om
extra aankopen te doen bij de contractant (tijdens de looptijd van de overeenkomst).

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Bergschenhoek

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: De overeenkomst heeft derhalve een vaste looptijd van
vier (4) jaar. De aan-bestedende dienst kan de overeenkomst telkens met vier (4) maal
verlengen tot een maximum van een (1) jaar.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de
ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Financieel

Descripción: Financieel

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Implementatie plan

Descripción: Implementatie plan

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit en Personeel

Descripción: Kwaliteit en Personeel

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak contractbeheer

Descripción: Plan van aanpak contractbeheer

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Casus loopbrug

Descripción: Casus loopbrug

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 31/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433937>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433937>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Lansingerland - Gemeente Lansingerland team Inkoop

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Lansingerland - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Lansingerland - Inschrijven via TenderNed

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Lansingerland

Número de registro: 60484792

Departamento: Facilitair

Dirección postal: Tobias Asserlaan 1

Localidad: BERGSCHENHOEK

Código postal: 2662 SB

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Stef den Boer

Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl

Teléfono: +31 108004000

Fax: +31 108004001

Dirección de internet: <http://www.lansingerland.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inschrijven via TenderNed

Localidad: Bergschenhoek

Código postal: 2662 SB

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Dirección postal: inlichtingen via TenderNed

Localidad: Bergschenhoek

Código postal: 2662 SB

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Gemeente Lansingerland

Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam

Dirección postal: Wilhelminaplein 100

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Griffie

Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883626000

Fax: +31 883610557

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Lansingerland team Inkoop

Dirección postal: Tobias Asserlaan 1

Localidad: Bergschenhoek

Código postal: 2662 SB

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Team Inkoop

Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl

Teléfono: +31 108004000

Fax: +31 108004001

Dirección de internet: <http://www.lansingerland.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam

Dirección postal: Wilhelminaplein 100

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3027 AK

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Griffie

Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883626000

Fax: +31 883610557

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: da6b89ff-bebf-463e-8753-5c180570d1bb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/07/2026 08:55:11 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 501675-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026