

501837-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza y eliminación de nieve – Winterdienstleistungen Badstandorte Berliner Bäder-Betriebe
OJ S 138/2026 21/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Berliner Bäder-Betriebe AöR

Correo electrónico: vergaben@berlinerbaeder.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Winterdienstleistungen Badstandorte Berliner Bäder-Betriebe

Descripción: Erbringung von Winterdienstleistungen (Schneeräumung, Streudienst und Beseitigung Streugut) an 43 Standorten der Berliner Bäder-Betriebe im Stadtgebiet von Berlin in 6 Losen.

Identificador del procedimiento: 243b196d-5bcc-424d-9eea-ffb7af65396f

Identificador interno: BBB-2026-0067

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Sachsendamm 61

Localidad: Berlin

Código postal: 10829

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Etwaige Rückfragen oder der Wunsch nach zusätzlichen Auskünften während der Teilnahmeantragsphase sind bis zum 20.07.2026, 15:00 Uhr über die Vergabepattform der Vergabekooperation Berlin an den Auftraggeber zu richten. Eine mündliche beziehungsweise fernmündliche Kontaktaufnahme ist gem. § 9 Abs. 2 VgV nicht zulässig und wird nicht beantwortet. Übermittlung von Teilnahmeanträgen und Angeboten: Vollständige Teilnahmeanträge und Angebote sind in Textform nach § 126b BGB an die Vergabepattform der Vergabekooperation Berlin zu übermitteln. Auf anderem Wege

eingereichte Teilnahmeanträge und Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Eignung der Bieter sind im Detail in der Ziffer 12 der Bewerbungsbedingungen beschrieben.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislación transfronteriza aplicable: keine

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Corrupción: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Participación en una organización delictiva: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Fraude: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Insolvencia: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Falta profesional grave: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Winterdienstleistungen für 8 Standorte

Descripción: Winterdienstleistungen für die Standorte Stadtbad Mitte, Schwimmhalle Fischerinsel, Stadtbad Tiergarten, Kombibad Seestraße, Schwimmhalle Thomas-Mann-Straße, Schwimmhalle Ernst-Thälmann-Park, Wellenbad am Spreewaldplatz und Sommerbad Kreuzberg

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftraggeber kann den Vertrag dreimal um die Wintersaison 2027/28 (01. November 2027 bis 31. März 2028), 2028/29 (01. November 2028 bis 31. März 2029) und 2029/30 (01. November 2029 bis 31. März 2030) verlängern.

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Bei Ziehung aller Verlängerungsoptionen, erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2030 eine erneute Bekanntmachung.

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Technische Ausrüstung der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung verwendet.

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft während der Auftragsausführung anwendet.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Maßnahmen der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Qualitätssicherung anwendet.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitraums sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mindestanforderungen: Es wird der Nachweis von Erfahrungen im Bereich der hier zu vergebenden Leistungen durch Angabe von mindestens drei, in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist im Wesentlichen ausgeführten, Referenzaufträgen gefordert. Diese Referenzaufträge müssen nach Art, Umfang und Schwierigkeit mit den unter Ziffer 3.2 der Bewerbungsbedingungen sowie mit den in der Leistungsbeschreibung dargestellten Merkmalen mit der hier zu vergebenden Leistung, insbesondere auch zur räumlichen Streuung der Liegenschaften im Stadtgebiet und der Anzahl der Standorte vergleichbar sein. Mindestanforderungen je Referenz: Die Anzahl der in der Referenz bewirtschafteten Standorte des Referenzgebers muss mindestens 5 Standorte betragen.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angabe, welche Teile des Auftrags der Wirtschaftsteilnehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, sofern bereits eine derartige Aussage möglich ist.

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: Betriebshöfe/Stützpunkte des Bieters: Es wird der Nachweis der Leistungsfähigkeit, insbesondere zur Sicherstellung kürzester Reaktionszeiten, in Form eines Nachweises über einen oder mehrere Betriebshöfe bzw. Einsatzstützpunkte, innerhalb der jeweils angebotenen Lose, die zur Bereitstellung bzw. Abstellung der benötigten Gerätschaften und Maschinen, insbesondere der erforderlichen Räum- und Streufahrzeuge sowie zur Vorhaltung der entsprechenden Einsatzmittel, insbesondere Streugut, in geeigneten Mengen ausgestattet bzw. geeignet sind, gefordert. Eine Lage innerhalb eines Loses ist dann gegeben, wenn die Anfahrt von dem jeweiligen Stützpunkt oder eines der Stützpunkte zu keinem der Bäder bzw. Standorte des jeweiligen Loses länger als 30 Minuten erfordert.

Alternativ kann eine verbindliche Absichtserklärung eingereicht werden, einen entsprechenden Stützpunkt im Falle einer Beauftragung bis spätestens 3 Monate nach Vertragsbeginn vollständig einzurichten.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung sowie einer Versicherung gegen Schlüsselerlust

Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise

Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 1.000.000 Euro betragen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)

Mindestanforderung: Bezogen auf den Gesamtumsatz wird ein durchschnittlicher

Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 60.000,00 Euro pro Los gefordert.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)

Mindestanforderung: Hinsichtlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 30.000,00 pro Los gefordert.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe, s. dazu in Ziffer 12.6) nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18/EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept der Auftragsorganisation

Descripción: Konzept der Auftragsorganisation gemäß Bewerbungsbedingungen Ziff. 15/16

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtangebotspreis Los gemäß Leistungsverzeichnis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 53 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: entfällt - ohne Bieter

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: entsprechend Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Rügen wegen erkannter Verstöße gegen

Vergabevorschriften sind gegenüber der unter Ziffer 2 genannten Kontaktstelle innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu erheben (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB. Ergänzend wird auf § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Berliner Bäder-Betriebe AöR

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Winterdienstleistungen für 10 Standorte

Descripción: Winterdienstleistungen für die Standorte Stadtbad Schöneberg, Sport- und Lehrschwimmhalle Schöneberg, Stadtbad Charlottenburg - Alte Halle, Stadtbad Charlottenburg - Neue Halle, Stadtbad Spandau-Nord, Kombibad Spandau-Süd, Stadtbad Wilmersdorf I, Stadtbad Wilmersdorf II, Schwimmhalle Hüttenweg und Strandbad Wannsee
Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftraggeber kann den Vertrag dreimal um die Wintersaison 2027/28 (01. November 2027 bis 31. März 2028), 2028/29 (01. November 2028 bis 31. März 2029) und 2029/30 (01. November 2029 bis 31. März 2030) verlängern.

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Bei Ziehung aller Verlängerungsoptionen, erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2030 eine erneute Bekanntmachung.

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Technische Ausrüstung der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung verwendet.

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft während der Auftragsausführung anwendet.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Maßnahmen der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Qualitätssicherung anwendet.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitraums sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mindestanforderungen: Es wird der Nachweis von Erfahrungen im Bereich der hier zu vergebenden Leistungen durch Angabe von mindestens drei, in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist im Wesentlichen ausgeführten, Referenzaufträgen gefordert. Diese Referenzaufträge müssen nach Art, Umfang und Schwierigkeit mit den unter Ziffer 3.2 der Bewerbungsbedingungen sowie mit den in der Leistungsbeschreibung dargestellten Merkmalen mit der hier zu vergebenden Leistung, insbesondere auch zur räumlichen Streuung der Liegenschaften im Stadtgebiet und der Anzahl der Standorte vergleichbar sein. Mindestanforderungen je Referenz: Die Anzahl der in der Referenz bewirtschafteten Standorte des Referenzgebers muss mindestens 5 Standorte betragen.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angabe, welche Teile des Auftrags der Wirtschaftsteilnehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, sofern bereits eine derartige Aussage möglich ist.

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: Betriebshöfe/Stützpunkte des Bieters: Es wird der Nachweis der Leistungsfähigkeit, insbesondere zur Sicherstellung kürzester Reaktionszeiten, in Form eines Nachweises über einen oder mehrere Betriebshöfe bzw. Einsatzstützpunkte,

innerhalb der jeweils angebotenen Lose, die zur Bereitstellung bzw. Abstellung der benötigten Gerätschaften und Maschinen, insbesondere der erforderlichen Räum- und Streufahrzeuge sowie zur Vorhaltung der entsprechenden Einsatzmittel, insbesondere Streugut, in geeigneten Mengen ausgestattet bzw. geeignet sind, gefordert. Eine Lage innerhalb eines Loses ist dann gegeben, wenn die Anfahrt von dem jeweiligen Stützpunkt oder eines der Stützpunkte zu keinem der Bäder bzw. Standorte des jeweiligen Loses länger als 30 Minuten erfordert. Alternativ kann eine verbindliche Absichtserklärung eingereicht werden, einen entsprechenden Stützpunkt im Falle einer Beauftragung bis spätestens 3 Monate nach Vertragsbeginn vollständig einzurichten.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung sowie einer Versicherung gegen Schlüsselverlust

Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise

Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 1.000.000 Euro betragen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)

Mindestanforderung: Bezogen auf den Gesamtumsatz wird ein durchschnittlicher

Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 60.000,00 Euro pro Los gefordert.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) Mindestanforderung: Hinsichtlich des Umsatzes in dem

Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags wird ein durchschnittlicher

Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 30.000,00 pro Los gefordert.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe, s. dazu in Ziffer 12.6) nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18 /EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept der Auftragsorganisation

Descripción: Konzept der Auftragsorganisation gemäß Bewerbungsbedingungen Ziff. 15/16

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtangebotspreis Los gemäß Leistungsverzeichnis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 53 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: entfällt - ohne Bieter

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: entsprechend Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Información sobre los plazos de revisión: Rügen wegen erkannter Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der unter Ziffer 2 genannten Kontaktstelle innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu erheben (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB. Ergänzend wird auf § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Berliner Bäder-Betriebe AöR

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Winterdienstleistungen für 6 Standorte

Descripción: Winterdienstleistungen für die Standorte Paracelsusbad, Stadtbad Märkisches Viertel, Stadtbad Lankwitz, Schwimmhalle Finckensteinallee, Sommerbad am Insulaner, Sport- u. Lehrschiwmmhalle Schöneberg und Villa Hindenburgdamm 10

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftraggeber kann den Vertrag dreimal um die Wintersaison 2027/28 (01. November 2027 bis 31. März 2028), 2028/29 (01. November 2028 bis 31. März 2029) und 2029/30 (01. November 2029 bis 31. März 2030) verlängern.

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Bei Ziehung aller Verlängerungsoptionen, erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2030 eine erneute Bekanntmachung.

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Technische Ausrüstung der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung verwendet.

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft während der Auftragsausführung anwendet.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Maßnahmen der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Qualitätssicherung anwendet.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitraums sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mindestanforderungen: Es wird der Nachweis von Erfahrungen im Bereich der hier zu vergebenden Leistungen durch Angabe von mindestens drei, in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist im Wesentlichen ausgeführten, Referenzaufträgen gefordert. Diese Referenzaufträge müssen nach Art, Umfang und Schwierigkeit mit den unter Ziffer 3.2 der Bewerbungsbedingungen sowie mit den in der Leistungsbeschreibung dargestellten Merkmalen mit der hier zu vergebenden Leistung, insbesondere auch zur räumlichen Streuung der Liegenschaften im Stadtgebiet und der Anzahl der Standorte vergleichbar sein. Mindestanforderungen je Referenz: Die Anzahl der in der Referenz bewirtschafteten Standorte des Referenzgebers muss mindestens 5 Standorte betragen.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angabe, welche Teile des Auftrags der Wirtschaftsteilnehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, sofern bereits eine derartige Aussage möglich ist.

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: Betriebshöfe/Stützpunkte des Bieters: Es wird der Nachweis der Leistungsfähigkeit, insbesondere zur Sicherstellung kürzester Reaktionszeiten, in Form eines Nachweises über einen oder mehrere Betriebshöfe bzw. Einsatzstützpunkte, innerhalb der jeweils angebotenen Lose, die zur Bereitstellung bzw. Abstellung der benötigten Gerätschaften und Maschinen, insbesondere der erforderlichen Räum- und Streufahrzeuge sowie zur Vorhaltung der entsprechenden Einsatzmittel, insbesondere Streugut, in geeigneten Mengen ausgestattet bzw. geeignet sind, gefordert. Eine Lage innerhalb eines Loses ist dann gegeben, wenn die Anfahrt von dem jeweiligen Stützpunkt oder eines der Stützpunkte zu keinem der Bäder bzw. Standorte des jeweiligen Loses länger als 30 Minuten erfordert. Alternativ kann eine verbindliche Absichtserklärung eingereicht werden, einen entsprechenden Stützpunkt im Falle einer Beauftragung bis spätestens 3 Monate nach Vertragsbeginn vollständig einzurichten.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung sowie einer Versicherung gegen Schlüsselverlust
Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 1.000.000 Euro betragen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)
Mindestanforderung: Bezogen auf den Gesamtumsatz wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 60.000,00 Euro pro Los gefordert.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)
Mindestanforderung: Hinsichtlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 30.000,00 pro Los gefordert.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe, s. dazu in Ziffer 12.6) nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18/EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept der Auftragsorganisation

Descripción: Konzept der Auftragsorganisation gemäß Bewerbungsbedingungen Ziff. 15/16

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtangebotspreis Los gemäß Leistungsverzeichnis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 53 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: entfällt - ohne Bieter

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: entsprechend Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Información sobre los plazos de revisión: Rügen wegen erkannter Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der unter Ziffer 2 genannten Kontaktstelle innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu erheben (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB. Ergänzend wird auf § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Berliner Bäder-Betriebe AöR

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Winterdienstleistungen für 6 Standorte

Descripción: Winterdienstleistungen für die Standorte Stadtbad Tempelhof, Kombibad Mariendorf, Sommerbad Mariendorf, Stadtbad Neukölln, Sportbad Britz und Sommerbad Neukölln

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftraggeber kann den Vertrag dreimal um die Wintersaison 2027/28 (01. November 2027 bis 31. März 2028), 2028/29 (01. November 2028 bis 31. März 2029) und 2029/30 (01. November 2029 bis 31. März 2030) verlängern.

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Bei Ziehung aller Verlängerungsoptionen, erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2030 eine erneute Bekanntmachung.

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Technische Ausrüstung der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung verwendet.

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft während der Auftragsausführung anwendet.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Maßnahmen der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Qualitätssicherung anwendet.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitraums sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mindestanforderungen: Es wird der Nachweis von Erfahrungen im Bereich der hier zu vergebenden Leistungen durch Angabe von mindestens drei, in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist im Wesentlichen ausgeführten, Referenzaufträgen gefordert. Diese Referenzaufträge müssen nach Art, Umfang und Schwierigkeit mit den unter Ziffer 3.2 der Bewerbungsbedingungen sowie mit den in der Leistungsbeschreibung dargestellten Merkmalen mit der hier zu vergebenden Leistung, insbesondere auch zur räumlichen Streuung der Liegenschaften im Stadtgebiet und der Anzahl der Standorte vergleichbar sein. Mindestanforderungen je Referenz: Die Anzahl der in der Referenz bewirtschafteten Standorte des Referenzgebers muss mindestens 5 Standorte betragen.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angabe, welche Teile des Auftrags der Wirtschaftsteilnehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, sofern bereits eine derartige Aussage möglich ist.

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: Betriebshöfe/Stützpunkte des Bieters: Es wird der Nachweis der Leistungsfähigkeit, insbesondere zur Sicherstellung kürzester Reaktionszeiten, in Form eines Nachweises über einen oder mehrere Betriebshöfe bzw. Einsatzstützpunkte, innerhalb der jeweils angebotenen Lose, die zur Bereitstellung bzw. Abstellung der benötigten Gerätschaften und Maschinen, insbesondere der erforderlichen Räum- und Streufahrzeuge sowie zur Vorhaltung der entsprechenden Einsatzmittel, insbesondere Streugut, in geeigneten Mengen ausgestattet bzw. geeignet sind, gefordert. Eine Lage innerhalb eines Loses ist dann gegeben, wenn die Anfahrt von dem jeweiligen Stützpunkt oder eines der Stützpunkte zu keinem der Bäder bzw. Standorte des jeweiligen Loses länger als 30 Minuten erfordert. Alternativ kann eine verbindliche Absichtserklärung eingereicht werden, einen entsprechenden Stützpunkt im Falle einer Beauftragung bis spätestens 3 Monate nach Vertragsbeginn vollständig einzurichten.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung sowie einer Versicherung gegen Schlüsselerlust
Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 1.000.000 Euro betragen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)
Mindestanforderung: Bezogen auf den Gesamtumsatz wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 60.000,00 Euro pro Los gefordert.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) Mindestanforderung: Hinsichtlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 30.000,00 pro Los gefordert.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe, s. dazu in Ziffer 12.6) nicht

im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18 /EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept der Auftragsorganisation

Descripción: Konzept der Auftragsorganisation gemäß Bewerbungsbedingungen Ziff. 15/16

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtangebotspreis Los gemäß Leistungsverzeichnis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 53 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: entfällt - ohne Bieter

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: entsprechend Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Rügen wegen erkannter Verstöße gegen

Vergabevorschriften sind gegenüber der unter Ziffer 2 genannten Kontaktstelle innerhalb einer

Frist von zehn Kalendertagen zu erheben (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB. Ergänzend wird auf § 160 Abs. 3

S. 1 Nr. 4 GWB hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr

als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer

Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Berliner Bäder-Betriebe AöR

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Winterdienstleistungen für 9 Standorte

Descripción: Winterdienstleistungen für die Standorte Kombibad Gropiusstadt, Schwimmhalle

Baumschulenweg, Kleine Schwimmhalle Wuhlheide, Schwimmhalle Allendeviertel,

Schwimmhalle Sewanstraße, Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz, Schwimmhalle Buch,

Sommerbad Pankow und Schwimmhalle Helene-Weigel-Platz

Identificador interno: LOT-0005

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftraggeber kann den Vertrag dreimal um die Wintersaison

2027/28 (01. November 2027 bis 31. März 2028), 2028/29 (01. November 2028 bis 31. März

2029) und 2029/30 (01. November 2029 bis 31. März 2030) verlängern.

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Bei Ziehung aller Verlängerungsoptionen, erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2030 eine erneute Bekanntmachung.

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Technische Ausrüstung der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung verwendet.

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft während der Auftragsausführung anwendet.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Maßnahmen der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Qualitätssicherung anwendet.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitraums sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mindestanforderungen: Es wird der Nachweis von Erfahrungen im Bereich der hier zu vergebenden Leistungen durch Angabe von mindestens drei, in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist im Wesentlichen ausgeführten, Referenzaufträgen gefordert. Diese Referenzaufträge müssen nach Art, Umfang und Schwierigkeit mit den unter Ziffer 3.2 der Bewerbungsbedingungen sowie mit den in der Leistungsbeschreibung dargestellten Merkmalen mit der hier zu vergebenden Leistung, insbesondere auch zur räumlichen Streuung der Liegenschaften im Stadtgebiet und der Anzahl der Standorte vergleichbar sein. Mindestanforderungen je Referenz: Die Anzahl der in der Referenz bewirtschafteten Standorte des Referenzgebers muss mindestens 5 Standorte betragen.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angabe, welche Teile des Auftrags der Wirtschaftsteilnehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, sofern bereits eine derartige Aussage möglich ist.

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: Betriebshöfe/Stützpunkte des Bieters: Es wird der Nachweis der Leistungsfähigkeit, insbesondere zur Sicherstellung kürzester Reaktionszeiten, in Form eines Nachweises über einen oder mehrere Betriebshöfe bzw. Einsatzstützpunkte, innerhalb der jeweils angebotenen Lose, die zur Bereitstellung bzw. Abstellung der benötigten Gerätschaften und Maschinen, insbesondere der erforderlichen Räum- und Streufahrzeuge sowie zur Vorhaltung der entsprechenden Einsatzmittel, insbesondere Streugut, in geeigneten Mengen ausgestattet bzw. geeignet sind, gefordert. Eine Lage innerhalb eines Loses ist dann gegeben, wenn die Anfahrt von dem jeweiligen Stützpunkt oder eines der Stützpunkte zu keinem der Bäder bzw. Standorte des jeweiligen Loses länger als 30 Minuten erfordert. Alternativ kann eine verbindliche Absichtserklärung eingereicht werden, einen entsprechenden Stützpunkt im Falle einer Beauftragung bis spätestens 3 Monate nach Vertragsbeginn vollständig einzurichten.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung sowie einer Versicherung gegen Schlüsselverlust
Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 1.000.000 Euro betragen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)
Mindestanforderung: Bezogen auf den Gesamtumsatz wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 60.000,00 Euro pro Los gefordert.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) Mindestanforderung: Hinsichtlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 30.000,00 pro Los gefordert.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe, s. dazu in Ziffer 12.6) nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18 /EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept der Auftragsorganisation

Descripción: Konzept der Auftragsorganisation gemäß Bewerbungsbedingungen Ziff. 15/16

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtangebotspreis Los gemäß Leistungsverzeichnis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 53 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: entfällt - ohne Bieter

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: entsprechend Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Rügen wegen erkannter Verstöße gegen

Vergabevorschriften sind gegenüber der unter Ziffer 2 genannten Kontaktstelle innerhalb einer

Frist von zehn Kalendertagen zu erheben (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB. Ergänzend wird auf § 160 Abs. 3

S. 1 Nr. 4 GWB hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr

als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer

Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Berliner Bäder-Betriebe AöR

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Winterdienstleistungen für 4 Standorte

Descripción: Winterdienstleistungen für die Standorte Schwimmhalle Zingster Straße,

Schwimmhalle Kaulsdorf, Schwimmhalle Sportforum Hohenschönhausen und SSE Schwimm-

und Sprunghalle im Europasportpark

Identificador interno: LOT-0006

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftraggeber kann den Vertrag dreimal um die Wintersaison

2027/28 (01. November 2027 bis 31. März 2028), 2028/29 (01. November 2028 bis 31. März

2029) und 2029/30 (01. November 2029 bis 31. März 2030) verlängern.

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Bei Ziehung aller Verlängerungsoptionen, erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2030 eine erneute Bekanntmachung.

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Technische Ausrüstung der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung verwendet.

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft während der Auftragsausführung anwendet.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Maßnahmen der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Qualitätssicherung anwendet.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitraums sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mindestanforderungen: Es wird der Nachweis von Erfahrungen im Bereich der hier zu vergebenden Leistungen durch Angabe von mindestens drei, in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist im Wesentlichen ausgeführten, Referenzaufträgen gefordert. Diese Referenzaufträge müssen nach Art, Umfang und Schwierigkeit mit den unter Ziffer 3.2 der Bewerbungsbedingungen sowie mit den in der Leistungsbeschreibung dargestellten Merkmalen mit der hier zu vergebenden Leistung, insbesondere auch zur räumlichen Streuung der Liegenschaften im Stadtgebiet und der

Anzahl der Standorte vergleichbar sein. Mindestanforderungen je Referenz: Die Anzahl der in der Referenz bewirtschafteten Standorte des Referenzgebers muss mindestens 5 Standorte betragen.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angabe, welche Teile des Auftrags der Wirtschaftsteilnehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, sofern bereits eine derartige Aussage möglich ist.

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: Betriebshöfe/Stützpunkte des Bieters: Es wird der Nachweis der Leistungsfähigkeit, insbesondere zur Sicherstellung kürzester Reaktionszeiten, in Form eines Nachweises über einen oder mehrere Betriebshöfe bzw. Einsatzstützpunkte, innerhalb der jeweils angebotenen Lose, die zur Bereitstellung bzw. Abstellung der benötigten Gerätschaften und Maschinen, insbesondere der erforderlichen Räum- und Streufahrzeuge sowie zur Vorhaltung der entsprechenden Einsatzmittel, insbesondere Streugut, in geeigneten Mengen ausgestattet bzw. geeignet sind, gefordert. Eine Lage innerhalb eines Loses ist dann gegeben, wenn die Anfahrt von dem jeweiligen Stützpunkt oder eines der Stützpunkte zu keinem der Bäder bzw. Standorte des jeweiligen Loses länger als 30 Minuten erfordert. Alternativ kann eine verbindliche Absichtserklärung eingereicht werden, einen entsprechenden Stützpunkt im Falle einer Beauftragung bis spätestens 3 Monate nach Vertragsbeginn vollständig einzurichten.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung sowie einer Versicherung gegen Schlüsselverlust
Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 1.000.000 Euro betragen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)
Mindestanforderung: Bezogen auf den Gesamtumsatz wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 60.000,00 Euro pro Los gefordert.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) Mindestanforderung: Hinsichtlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 30.000,00 pro Los gefordert.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe, s. dazu in Ziffer 12.6) nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18/EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept der Auftragsorganisation

Descripción: Konzept der Auftragsorganisation gemäß Bewerbungsbedingungen Ziff. 15/16

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtangebotspreis Los gemäß Leistungsverzeichnis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 53 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: entfällt - ohne Bieter

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: entsprechend Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Rügen wegen erkannter Verstöße gegen

Vergabevorschriften sind gegenüber der unter Ziffer 2 genannten Kontaktstelle innerhalb einer

Frist von zehn Kalendertagen zu erheben (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB. Ergänzend wird auf § 160 Abs. 3

S. 1 Nr. 4 GWB hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr

als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer

Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Berliner Bäder-Betriebe AöR

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Berliner Bäder-Betriebe AöR

Número de registro: DE176635369

Dirección postal: Sachsendamm 61

Localidad: Berlin

Código postal: 10829

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: vergaben@berlinerbaeder.de

Teléfono: +49 30 78732711

Dirección de internet: https://vergabeplattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registro: 11-1300000V00-74

Dirección postal: Martin-Luther-Straße 105

Localidad: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teléfono: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Dirección de internet: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

b82db6e1-07d7-4bc7-a134-20402d4a0424-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Folgende Unterlagen wurden fortgeschrieben: Die Unterlagen "Bad 46_Kalkulationstabelle.xlsx", "Bad 61_Kalkulationstabelle.xlsx", "Bad 65_Kalkulationstabelle.xlsx" sowie "Bad 71_Kalkulationstabelle.xlsxs" werden durch die Unterla-gen "Bad 46_Kalkulationstabelle_V3.xlsx", "Bad 61_Kalkulationstabelle_V3.xlsx", "Bad 65_Kalkulationstabelle_V3.xlsx" sowie "Bad

71_Kalkulationstabelle_V3.xlsx" ersetzt. Die fehlen-den Formeln wurden ergänzt und in die Berechnung eingefügt. Alle anderen Vergabeunterlagen werden in nicht geänderter Form zur Verfügung gestellt.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0003

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0004

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0005

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0006

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f0cedb76-91c8-4918-ad2d-7a0af6c5c86f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/07/2026 12:41:55 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 501837-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026