

501882-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística – Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Correo electrónico: vergabe@loerrach.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

Descripción: Erstellung des Bebauungsplans "Areal Lauffenmühle", Planungsleistungen nach HOAI

Identificador del procedimiento: d7724560-f0f3-48f0-ae3d-0dfca08187b8

Identificador interno: 41-26 2300 RGA

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Luisenstraße 16

Localidad: Lörrach

Código postal: 79539

Subdivisión del país (NUTS): Lörrach (DE139)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gem. GWB

Corrupción: gem. GWB

Participación en una organización delictiva: gem. GWB
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gem. GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gem. GWB
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gem. GWB
Fraude: gem. GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gem. GWB
Insolvencia: gem. GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gem. GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: gem. GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gem. GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gem. GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gem. GWB
Falta profesional grave: gem. GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gem. GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gem. GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gem. GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: gem. GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gem. GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gem. GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen
Descripción: Überführung des städtebaulichen Entwurfs in rechtssichere planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO, die Koordination der erforderlichen Fachgutachten sowie die vollständige Verfahrensbegleitung bis zum Satzungsbeschluss. Lph 1-5 gemäß BauGB und HOAI.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística
Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Luisenstraße 16
Localidad: Lörrach
Código postal: 79539
Subdivisión del país (NUTS): Lörrach (DE139)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 05/10/2026
Fecha de finalización de la duración: 28/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestens zwei B-Plan-Verfahren in den letzten 10 Jahren vor Bekanntmachung, davon mindesten eins mit Satzungsbeschluss und zusätzlich mindestens eine Referenz mit vergleichbarer Aufgabenstellung (Transformation eines Industrieareals) und Gebietstyp (Gewerbegebiet / gemischte Nutzung) mit einer Größe von mind. 5 ha. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Abschluss (Diplom, Master oder gleichwertig) in Stadtplanung, Raumplanung, Architektur mit Vertiefung Städtebau oder vergleichbarer Fachrichtung.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Nachweis von mindestens 2 Fachkräften mit Tätigkeitsschwerpunkt Bauleitplanung im Jahresdurchschnitt der letzten 3 Jahre, eine Stellvertretungsregelung für die Projektleitung. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Bestätigung, dass der Wirtschaftsteilnehmer eine Betriebshaftpflichtversicherung /Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden hat.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen

Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Methodik und Verfahrensdarstellung (Kriterium A)

Descripción: Verständnis der Ausgangssituation, Projektmanagement und Risikosteuerung im Verfahren

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität Projektteam (B)

Descripción: Berufserfahrung Proejktleitung in der Bauleitplanung (Jahre)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Referenzprojekt inkl. Innovationsansatz (C)

Descripción: Innovation: Erfahrung mit klimabezogenen, energetischen oder materialspezifischen Festsetzungen nach § 9 BauGB (z.B. Klimaneutralität, Holzbauweise, Energiekonzept)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Honorar

Descripción: Honorarangebot im HOAI-Rahmen (inkl. Paschalangebote und Stundensätze)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f7e750fc1-5923abf32bee735b>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Frist zur Nachforderung der Unterlagen beträgt 6 Kalendertage.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Stadt Lörrach, Luisenstraße 16, 79541 Lörrach

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Número de registro: Umsatzsteuer-Id: DE142381907

Dirección postal: Luisenstraße 16

Localidad: Lörrach

Código postal: 79539

Subdivisión del país (NUTS): Lörrach (DE139)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@loerrach.de

Teléfono: +49 7621415651

Fax: +49 7621-415-353

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Número de registro: DE142381907

Dirección postal: Luisenstraße 16

Localidad: Lörrach

Código postal: 79539

Subdivisión del país (NUTS): Lörrach (DE139)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@loerrach.de

Teléfono: +49 7621415651

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0e48d6d3-bdc b-49b0-82e3-14a4554c4de2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/07/2026 10:51:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 501882-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026