

50260-2026 - Licitación

Estonia – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Tallinna lennujaama reisiterminali laienduse ehitustööde tellimine (etapp II, III ja V)

OJ S 16/2026 23/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Aktsiaselts Tallinna Lennujaam

Correo electrónico: administration@tll.aero

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Tallinna lennujaama reisiterminali laienduse ehitustööde tellimine (etapp II, III ja V)

Descripción: Tellija eesmärgiks on Tallinna lennujaama reisiterminali reisijate läbilaskevõime suurendamine läbi saabuva pagasiala sh uue saabuva pagasisüsteemi, kommertspindade, piirikontrolliala laiendamise ja täiendavate ootealade, väravate ja seisuplatside rajamise ning olemasoleva reisiterminali osalise rekonstrueerimise vastavalt AS Infragate Eesti projekteeritud põhiprojektile ja käesolevas TKÜ toodud täiendavate tingimustele, võttes aluseks käesoleva TKÜ koosseisu kuuluvat dokumentatsiooni sh Teostatavusuuringut. /

Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador del procedimiento: 044e91b6-b9b1-4404-b74e-d9f01863ccd2

Identificador interno: 304353-0000

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: AS Tallinna Lennujaam

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Käesolev riigihange ei ole menetluse raames osadeks jaotatud põhjusel, et osadeks jaotamisega on oht hankelepingu mittenõuetekohasele täitmisele ning sellele, et riigihanke maksumus muutuks hankijale ebamõislikult kulukaks. Osadeks jaotatuna ja tööde etapiviisiliselt teostamisel ei ole võimalik jagada üheselt vastutust reisiterminali nõuetekohase toimimise tagamiseks.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Tallinna lennujaama reisiterminali laienduse ehitustööde tellimine (etapp II, III ja V)
Descripción: Tellija eesmärgiks on Tallinna lennujaama reisiterminali reisijate läbilaskevõime suurendamine läbi saabuva pagasiala sh uue saabuva pagasisüsteemi, kommertspindade, piirikontrolliala laiendamise ja täiendavate ootealade, väravate ja seisuplatside rajamise ning olemasoleva reisiterminali osalise rekonstrueerimise vastavalt AS Infragate Eesti projekteeritud põhiprojektile ja käesolevas TKÜ toodud täiendavate tingimustele, võttes aluseks käesoleva TKÜ koosseisu kuuluvat dokumentatsiooni sh Teostatavusuuringut. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identificador interno: 304353-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: AS Tallinna Lennujaam

5.1.3. Duración estimada

Duración: 31 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Käesolev riigihange ei ole menetluse raames osadeks jaotatud põhjusel, et osadeks jaotamisega on oht hankelepingu mittenõuetekohasele täitmisele ning

sellele, et riigihanke maksumus muutuks hankijale ebamõislikult kulukaks. Osadeks jaotatuna ja tööde etapiviisiliselt teostamisel ei ole võimalik jagada üheselt vastutust reisiterminali nõuetekohase toimimise tagamiseks.

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/procurement/9730584/documents?group=B>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/procurement/9730584/tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: estonio

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Teave lepingu täitmise on leitav lepingu eelnõust.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Rahastamis-ja maksetingimused on kirjeldatud lepingu eelnõus.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Información sobre los plazos de revisión: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Aktsiaselts Tallinna Lennujaam

Organización que recibe solicitudes de participación: Aktsiaselts Tallinna Lennujaam

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Aktsiaselts Tallinna Lennujaam

Número de registro: 10349560

Dirección postal: Tartu mnt 101

Localidad: Tallinn

Código postal: 10112

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Punto de contacto: ESTER KODAR

Correo electrónico: administration@tll.aero

Teléfono: +372 6058700

Dirección de internet: <http://www.tallinn-airport.ee>

Perfil de comprador: <http://www.tallinn-airport.ee>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registro: 1000123

Dirección postal: Tartu mnt 85

Localidad: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: vako@fin.ee

Teléfono: +3726113713

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Riigihangete register

Número de registro: TED64

Dirección postal: Lökke tn 4

Localidad: Tallinn

Código postal: 10122

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: register@riigihanked.riik.ee

Teléfono: +3726113693

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

b17bdc3a-7916-4fda-bcd6-42916fe4d69e-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Taotluste esitamise tähtaja pikendamise.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 28c9aeef-d54e-41c7-a397-eac55b5c4c6b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 21/01/2026 16:06:42 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 21/01/2026 23:00:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: estonio

Número de publicación del anuncio: 50260-2026

Número de la edición del DO S: 16/2026

Fecha de publicación: 23/01/2026