

## 502781-2026 - Licitación

**Italia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios – Avviso pubblico ex art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (Proposte di PPP), mediante finanza di progetto, per l'affidamento in concessione della realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica, adeguamento ed efficientamento energetico degli impianti**

**OJ S 138/2026 21/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Area Gestione Edilizia - AGE

Correo electrónico: [protocollosapienza@cert.uniroma1.it](mailto:protocollosapienza@cert.uniroma1.it)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Educación

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Avviso pubblico ex art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (Proposte di PPP), mediante finanza di progetto, per l'affidamento in concessione della realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica, adeguamento ed efficientamento energetico degli impianti

Descripción: Avviso pubblico ex art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (Proposte di PPP), mediante finanza di progetto, per l'affidamento in concessione della realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica, adeguamento ed efficientamento energetico degli impianti e l'erogazione dei servizi di governo della concessione e dei servizi integrati di energia degli impianti termici ed elettrici degli immobili di proprietà o in uso all'Università degli Studi di Roma La Sapienza, redatte nel rispetto delle disposizioni dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Identificador del procedimiento: d6e72900-9c9b-41f6-a4c6-2d4c7e0890cc

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: ROMA (RM)

Subdivisión del país (NUTS): Roma (ITI43)

País: Italia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1,00 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/23/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Avviso pubblico ex art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (Proposte di PPP), mediante finanza di progetto, per l'affidamento in concessione della realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica, adeguamento ed efficientamento energetico degli impianti

Descripción: Avviso pubblico ex art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità de proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (Proposte di PPP), mediante finanza di progetto, per l'affidamento in concessione della realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica, adeguamento ed efficientamento energetico degli impianti e l'erogazione dei servizi di governo della concessione e dei servizi integrati di energia degli impianti termici ed elettrici degli immobili di proprietà o in uso all'Università degli Studi di Roma La Sapienza, redatte nel rispetto delle disposizioni dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: ROMA (RM)

Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT43)

País: Italia

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 180 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://uniroma1.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G10207>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://uniroma1.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G10207>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vedi documentazione di gara

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Area Gestione Edilizia - AGE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Area Gestione Edilizia - AGE

Organización que recibe solicitudes de participación: Area Gestione Edilizia - AGE

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Area Gestione Edilizia - AGE

Número de registro: 80209930587

Dirección postal: Piazzale Aldo Moro n. 5

Localidad: ROMA (RM)

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT143)

País: Italia

Correo electrónico: [protocollosapienza@cert.uniroma1.it](mailto:protocollosapienza@cert.uniroma1.it)

Teléfono: 0649911

Dirección de internet: [www.uniroma1.it](http://www.uniroma1.it)

Perfil de comprador: [www.uniroma1.it](http://www.uniroma1.it)

##### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: TAR

Número de registro: 80195990587

Dirección postal: VIA FLAMINIA n. 189

Localidad: ROMA (RM)

Código postal: 00100  
Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT43)  
País: Italia  
Correo electrónico: [taran-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:taran-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Teléfono: 06328721  
Fax: 0632872315  
Dirección de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 294baa64-4e7f-4c1b-8d19-79673163ff8f - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 19  
Fecha de envío del anuncio: 20/07/2026 14:16:08 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano  
Número de publicación del anuncio: 502781-2026  
Número de la edición del DO S: 138/2026  
Fecha de publicación: 21/07/2026