

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicios de lavandería y limpieza integral de las instalaciones de la “Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli” de Zaragoza.**  
**OJ S 145/2025 31/07/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A.

Correo electrónico: [administracion@residenciapignatelli.es](mailto:administracion@residenciapignatelli.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicios de lavandería y limpieza integral de las instalaciones de la “Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli” de Zaragoza.

Descripción: Limpieza del edificio de la residencia, vestuarios y frontón del complejo deportivo, así como aparcamientos y zonas ajardinadas del recinto de la residencia.

Lavandería de la lencería de la residencia (sábanas, toallas, colchas, protectores, mantas, cortinas, fundas y similares).

Identificador del procedimiento: 8e5b3e9a-7ee6-4a08-8a29-c36b85999618

Identificador interno: 2bis/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 98310000 Servicios de lavado y limpieza en seco

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 665 090,93 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Motivos referidos a condenas penales establecidos en el art. 57, apartado 1, de la Directiva

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la Seguridad Social  
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:  
Motivos de exclusión exclusivamente nacionales  
Conflictos de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:  
Conflictos de interés o falta profesional

## 5. Lote

---

### 5.1. **Lote:** LOT-0000

Título: Servicios de lavandería y limpieza integral de las instalaciones de la “Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli” de Zaragoza.

Descripción: Limpieza del edificio de la residencia, vestuarios y frontón del complejo deportivo, así como aparcamientos y zonas ajardinadas del recinto de la residencia.

Lavandería de la lencería de la residencia (sábanas, toallas, colchas, protectores, mantas, cortinas, fundas y similares).

Identificador interno: 2bis/2025

#### 5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 98310000 Servicios de lavado y limpieza en seco

#### 5.1.2. **Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

#### 5.1.3. **Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. **Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: 1 única prórroga de 2 años adicionales.

#### 5.1.6. **Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. **Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

Criterio:

#### 5.1.10. **Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: APP o software de control del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Frecuencia de la limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Revisiones del servicio por parte de encargado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Uso de vehículos eléctricos o ecológicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Visita técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=A9DVdEmXIPnI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=A9DVdEmXIPnI8aL3PRS10Q%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=A9DVdEmXIPnI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=A9DVdEmXIPnI8aL3PRS10Q%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/08/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 08/09/2025 11:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Residencia de Estudiantes y Centro de Estudios Ramón Pignatelli

Lugar: Residencia de Estudiantes y Centro de Estudios Ramón Pignatelli

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario deberá aprobar y difundir un protocolo o medidas específicas para prevenir y hacer frente al acoso sexual y al acoso por razón de sexo en el trabajo, o para prevenir el acoso sexual contra las personas beneficiarias o usuarias de la prestación contractual; y para prevenir las situaciones de violencia machista o por orientación sexual o por identidad de género..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A. - Residencia de Estudiantes y Centro de Estudios Ramón Pignatelli

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A.

Número de registro: 31013840145144

Número de registro: A50477256

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50012

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A.

Correo electrónico: [administracion@residenciapignatelli.es](mailto:administracion@residenciapignatelli.es)

Teléfono: +34 976348007

Fax: +34 976348741

Dirección de internet: <http://www.residenciapignatelli.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VfstpA1z9tcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Residencia de Estudiantes y Centro de Estudios Ramón Pignatelli

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50012

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [administracion@residenciapignatelli.es](mailto:administracion@residenciapignatelli.es)

Teléfono: +34 976348007

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50001

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: [infoyregistro@aragon.es](mailto:infoyregistro@aragon.es)

Teléfono: +34 976714000

Dirección de internet: <https://www.aragon.es/tacpa>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9cf4bdaa-a43f-476a-a587-b13317b61476 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/07/2025 19:39:58 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 502999-2025

Número de la edición del DO S: 145/2025

Fecha de publicación: 31/07/2025