

## 503019-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de ingeniería – Sanierung A.-Pompe-Str. 8-10, Fachplanung Holzschutz**  
**OJ S 138/2026 21/07/2026**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Demmin mbH

Correo electrónico: [info@wobau-demmin.de](mailto:info@wobau-demmin.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Sanierung A.-Pompe-Str. 8-10, Fachplanung Holzschutz

Descripción: Dienstleistungen als Ingenieurleistungen

Identificador del procedimiento: d773ee8d-312e-48f2-bbf1-e52253015725

Identificador interno: 2026/014

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: beschleunigte Vergabe infolge der Städtebaulichen Rahmenplanung

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71319000 Servicios de peritaje

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Adolf-Pompe-Straße 8-10

Localidad: Demmin

Código postal: 17109

Subdivisión del país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDZYT2MSZNV2#

Vergabeunterlagen bitte direkt im Bietertool; nicht seperat hochladen

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:  
Fraude:  
Corrupción:  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:  
Insolvencia:  
Activos que están siendo administrados por un liquidador:  
Las actividades empresariales han sido suspendidas:  
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:  
Falta profesional grave:  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
:  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sanierung A.-Pompe-Str. 8-10, Fachplanung Holzschutz  
Descripción: Bewertung und Dokumentation des Zustands der Holzbauteile nach DIN?68800, Ermittlung von Schäden und Feuchte, Entwicklung geeigneter Schutz? und Sanierungskonzepte sowie Bereitstellung der für Planung und Ausschreibung erforderlichen Unterlagen.  
Identificador interno: 2026/014

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería  
Clasificación adicional (cpv): 71319000 Servicios de peritaje

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Adolf-Pompe-Straße 8-10  
Localidad: Demmin  
Código postal: 17109  
Subdivisión del país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)  
País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/09/2026  
Fecha de finalización de la duración: 30/11/2032

#### 5.1.6. Información general

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung -

Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister sowie der Berechtigung zur Erbringung der ausgeschriebenen Fachplanungsleistungen

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDZYT2MSZNV2/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDZYT2MSZNV2>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDZYT2MSZNV2>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen innerhalb von 6 Kalendertagen

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Es erfolgt keine Losaufteilung

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Rechts- und Kommunalaufsichtsamt/ Allgem. Rechtsaufsicht

Información sobre los plazos de revisión: gemäß § 160 Abs.3 Satz 1 Nr.4 GWB spätestens innerhalb von 15 Kalendertagen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Demmin mbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Demmin mbH

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Demmin mbH

Número de registro: HRB 3062 - Amtsgericht Neubrandenburg

Dirección postal: Am Markt 5

Localidad: Demmin

Código postal: 17109

Subdivisión del país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

País: Alemania

Correo electrónico: [info@wobau-demmin.de](mailto:info@wobau-demmin.de)

Teléfono: +49 39982835-0

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Rechts- und Kommunalaufsichtsamt/ Allgem. Rechtsaufsicht

Número de registro: 13071 - Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Dirección postal: Platanenstraße 43

Localidad: Neubrandenburg

Código postal: 17033

Subdivisión del país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

País: Alemania

Correo electrónico: [Recht@lk-seenplatte.de](mailto:Recht@lk-seenplatte.de)

Teléfono: +49 39557087-2400

Dirección de internet: <https://www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

fd043faa-16e1-4c4e-b44a-d55507a98d99-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Die Änderungen betreffen zum einen die Eignungsanforderungen in Abschnitt 3.1.2, in dem ein redaktioneller Fehler hinsichtlich des geforderten Gesamtjahresumsatzes vorlag. Die Mindestanforderung wurde auf den zutreffenden Wert von 50.000?EUR Jahresumsatz angepasst.

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Aktualisierung der Vergabeunterlagen

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: a208e60e-4144-4a7d-b724-2d248b75c787 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/07/2026 20:47:32 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 503019-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026