

503048-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación de ventilación – Sanierung Campus Wuppertal, VE403 Lüftung
OJ S 138/2026 21/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: BARMER Beschaffung und Vergabe

Correo electrónico: ausschreibungen@barmer.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanierung Campus Wuppertal, VE403 Lüftung

Descripción: Die BARMER, eine der führenden gesetzlichen Krankenkassen in Deutschland, plant unter der Bezeichnung "Sanierung Campus Wuppertal" eine umfassende Sanierung ihrer Hauptverwaltungsgebäude in Wuppertal. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vergabeeinheit (VE) 403 Lüftung.

Identificador del procedimiento: aa9e24b6-d163-4e86-b88b-c1b5fbbc0a90

Anuncio anterior: 546995-2025

Identificador interno: VE403

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331210 Trabajos de instalación de ventilación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lichtscheider Straße 89-95

Localidad: Wuppertal

Código postal: 42285

Subdivisión del país (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMUX9#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Fraude: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB
Corrupción: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: vgl. § 123 Abs. 4 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: vgl. § 123 Abs. 4 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Insolvencia: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Falta profesional grave: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sanierung Campus Wuppertal, VE403 Lüftung
Descripción: Am Projekt wird eine gesamtheitliche Sanierung der bestehenden Lüftungsanlagen angestrebt. In der Gebäudeverteilung verbleiben hierzu keinerlei Bestandsanlagen. Die gesamte Lüftungsversorgung wird über RLT-Geräte auf dem Dach realisiert. Dabei wird eine Gesamtluftmenge von ca. 165.000 m³/h, aufgeteilt auf 14 Anlagen umgesetzt. Diese sind so angeordnet, dass sie jeweils einen Bürofinger inkl. Nebenbereiche im EG über alle Geschosse versorgen (12 Stück, verzinktes System). Zudem ist jeweils ein Gerät für den Veranstaltungsraum und eines in Edelstahl-Ausführung für die Kantine / Küche eingeplant. Jedes Gerät ist mit Kreuzstrom-Wärmeübertrager, Lufterhitzer (über Heizungsverteilung gespeist) und Luftkühler in Ausführung mit direkter Kälte inkl. Direktverdampfer, Verdichter und Kondensator ausgeführt. Sockelausführung gleich 200 mm mit Positionierung auf Stahlpodesten / Stahlträgern. Es kommt das Kältemittel R513 A zum Einsatz. Die Verteilung der Kanäle für Zu- und Abluft erfolgt über das Dach in die 12 Technischächte je Geschoss, welche links und rechts neben den Treppenhäusern angeordnet sind. Es erfolgt eine brandschutztechnische Schottung mit Sockel-Brandschutzklappen im Boden eines jeden Geschosses. Je Bürofinger wird aus diesen Schächten ausgefädelt und eine Verteilung in zentral angeordneten Deckenkoffern angestrebt. Aus diesem Koffer heraus erfolgt die Versorgung für Zu- und Abluft über Einbaugitter mit

Anschlusskastenkombination. Je Gitter ist eine Schalldämm- und Volumenregelungskombination im Koffer angeordnet. Es wird besonders Wert auf Koordination mit anderen Gewerken innerhalb des Koffers gelegt. Nebenbereiche wie WCs und Flure werden mit Tellerventilen und Drallauslässen ausgestattet, Sonderbereiche wie Kantine und Veranstaltungsraum mit Schlitzauslässen. Die Lüftung ist nach Kohlenstoffdioxid-Gehalt in den Aufenthaltsräumen steuerungstechnische geregelt. Eingriffe durch den Nutzer sind bedingt möglich. Kleinanlagen sind ebenfalls Ausschreibungsumfang. Es werden Dachventilatoren im PPs- und im verzinkten System für BOS-, BMA- und SIB-Zentralen, sowie Müllraum und für die Havarie-Zu- und Abluft für den Kältemaschinenraum vorgesehen. Alle Leitungsanlagen sind nach Vorgabe GEG zu dämmen und brandschutztechnische Maßnahmen, sowie fachgerechte Befestigungstechnik ist zu berücksichtigen. Auch sind alle aufgeführten allgemeinen Vorgaben bzgl. der Vergabeeinheit zu beachten.
Identificador interno: VE403

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331210 Trabajos de instalación de ventilación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lichtscheider Straße 89-95

Localidad: Wuppertal

Código postal: 42285

Subdivisión del país (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 09/06/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 546995-2025

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot vorzulegen ist eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (vgl. § 6a EU Nr. 2 Buchst. c) VOB/A).

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot vorzulegen sind Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (vgl. § 6a EU Nr. 3 Buchst. a) VOB/A). Mindestanforderung: Es sind für den Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre mindestens zwei Referenzaufträge über im eigenen Betrieb oder mit Nachunternehmern erbrachte Leistungen nachzuweisen, die mit der zu vergebenden Leistung nach Art und Umfang vergleichbar sind. Das ist jeweils der Fall, wenn im eigenen Betrieb und/oder mit Nachunternehmern Leistungen auf dem Gebiet der Lüftungstechnik im Bereich von Büro- und Verwaltungsgebäuden und / oder öffentlichen Bauvorhaben, wie z.B. Schulen, mit einem Auftragswert von jeweils mind. 2,2 Mio. EUR netto erbracht (abgeschlossen) wurden. Die (mind.) zwei Referenzen müssen ferner kumulativ folgende Kriterien erfüllen: - Ausführung von Lüftungsanlagen nach DIN EN 16798, VDI 3803 bzw. VDI 2050 mit ent-sprechenden Dämmmaßnahmen nach GEG; - Ausführung von folgenden Anlagen im Bereich der Lüftungstechnik: Installation von Teilklimaanlagen (WRG+HZ+K) mit einer Luftmenge > 10.000 m³/h auf Flachdächern, Integration einer direkten Kälteerzeugung in den Lüftungsgeräten mit Kältemittel R513 A oder gleichwertig, Umsetzung von Lüftungsanlagen aus Edelstahl mit Hygieneanforderungen für Küchenbereiche.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot ist zu erklären, dass das im Auftragsfall eingesetzte Personal über praktische Erfahrung im Umgang mit den Richtlinien VDI 6022 und VDI 2052 und mindestens über eine dreijährige Berufserfahrung in dem Anwendungsbereich verfügt. Auf gesondertes Verlangen ist dies durch geeignete Angaben/ Unterlagen nachzuweisen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot ist zu erklären, dass für die Ausführung der Leistungen folgende Personalqualifikationen eingesetzt werden: Fachkräfte mit Gesellenabschluss im Bereich Heizungs- und Klimatechnik oder gleichwertiger anerkannter Qualifikation nach BQFG. Auf gesondertes Verlangen sind die betreffenden Personen zu benennen und ihre Berufsqualifikation entsprechend nachzuweisen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot ist für sämtliche Tätigkeiten an Kälteanlagen, Klimaanlage und Wärmepumpen, die fluoridierte Treibhausgase enthalten (Installation, Wartung, Instandhaltung, Reparatur, Dichtheitskontrolle sowie Rückgewinnung der Kältemittel) zu erklären, dass das eingesetzte Personal gemäß § 5 ChemKlimaschutzV in Verbindung mit der jeweils gültigen EU-F-Gase-Verordnung (z.B. aktueller Verordnung (EU) 2024/573 sowie Durchführungsverordnungen) sachkundig ist und über eine entsprechende Sachkundebescheinigung (mindestens Kategorie I nach ChemKlimaschutzV) verfügt. Auf gesondertes Verlangen ist ein Scan der erworbenen Sachkundebescheinigung für Installation, Wartung und Dichtheitskontrolle an Anlagen mit fluoridierten Kältemitteln (Kategorie I) sowie die Betriebszertifizierung nach § 6 ChemKlimaschutzV vorzulegen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot ist zu erklären, dass das für die Erstellung der Gefährdungsbeurteilung nach TRGS 400 vorgesehene Personal über die fachliche Qualifikation sowie Erfahrung in der Bewertung von Gefahrstoffen in Kälteanlagen verfügt. Auf gesondertes Verlangen sind folgende Unterlagen vorzulegen: - Nachweis der geforderten Berufsausbildung (Abschluss- oder Prüfungsurkunde als Ingenieur, Techniker,

Meister im Bereich Versorgungstechnik/Kältetechnik oder Weiterbildungen zum Gefahrstoffbeauftragten/Sicherheitskraft (Nachweis per Scan; als gleichwertig anerkannt werden entsprechende ausländische Qualifikationen mit festgestellter Gleichwertigkeit nach dem Berufsqualifikationsfeststellungsgesetz (BQFG)), - Angaben zu durch persönliche Referenzen belegte Berufserfahrung in Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen nach GefStoffV/TRGS 400 im Bereich von Anlagen der Kältetechnik / Versorgungstechnik (Nachweis bspw. durch Projektlisten mit Ansprechpartnern).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Einziges Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 07/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMUX9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabeplattform DTVP.

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMUX9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMUX9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Bedingungen für die Ausführung des

Auftrags: Besondere Bedingungen folgen aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über

restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei den zuständigen Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S. d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/ Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren

Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

BARMER Beschaffung und Vergabe

Organización que recibe solicitudes de participación: BARMER Beschaffung und Vergabe

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: BARMER Beschaffung und Vergabe

Número de registro: 993-80195-71

Dirección postal: Lichtscheider Straße 89

Localidad: Wuppertal

Código postal: 42285

Subdivisión del país (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

País: Alemania

Correo electrónico: ausschreibungen@barmer.de

Teléfono: +49 800-33300499-3981

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registro: 991-02380-92

Dirección postal: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Localidad: Bonn

Código postal: 53113
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de
Teléfono: +4922894990

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 345ee88d-01be-4c2b-84e1-0a068704c4e0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/07/2026 17:49:25 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 503048-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026