

503221-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER ET AMENAGEMENTS SIS ROUTE D'EVENOS LIEU DIT LES HERMITTES SUR LA COMMUNE DE SAINTE ANNE D'EVENOS

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SPLM

Correo electrónico: m.gendry@splm-semexval.com

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER ET AMENAGEMENTS SIS ROUTE D'EVENOS LIEU DIT LES HERMITTES SUR LA COMMUNE DE SAINTE ANNE D'EVENOS

Descripción: L'opération de travaux a pour objet la réalisation d'un ensemble immobilier et des aménagements sis Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites sur la commune de Sainte Anne d'Evenos. L'opération porte sur la construction de 59 logements neufs, 2 logements réhabilités, la construction de 540m² de commerces et 153 places de stationnement dont 93 en sous-sol. L'opération est allotie en 8 lots distincts.

Identificador del procedimiento: df2af56b-d61d-45e4-8948-b93476ad2e52

Identificador interno: 2026-057

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Route d'Evenos

Localidad: Sainte Anne d'Evenos

Código postal: 83330

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 228 800,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 8

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 8

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Travaux de Démolition

Descripción: Travaux de démolition dans le cadre de la réalisation de l'ensemble immobilier et aménagements sis Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites sur la commune de Sainte Anne d'Evenos. L'ensemble des prestations sont décrites dans les pièces constitutives du Dossier de consultation des entreprises (DCE) disponible sur le profil d'acheteur de la SPLM à l'adresse: <http://splm.e-marchespublics.com>

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras

Opciones:

Descripción de las opciones: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites

Localidad: Sainte Anne d'Evenos

Código postal: 83330

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 35 000,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: En cas de constitution d'un groupement, et dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec solidarité du mandataire. Il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Il est possible de présenter une offre pour un ou plusieurs lots ou l'ensemble des lots. Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <http://splm.e-marchespublics.com>

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: Critère Prix selon formule définie au règlement de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur Technique

Descripción: La valeur technique sera appréciée en fonction de sous-critères définis dans le règlement de la consultation.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://splm.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13737_1169193.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://splm.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SPLM

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Travaux de Terrassement

Descripción: Travaux de Terrassement dans le cadre de la réalisation de l'ensemble immobilier et aménagements sis Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites sur la commune de Sainte Anne d'Evenos. L'ensemble des prestations sont décrites dans les pièces constitutives du Dossier de consultation des entreprises (DCE) disponible sur le profil d'acheteur de la SPLM à l'adresse: <http://splm.e-marchespublics.com>

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112500 Trabajos de movimiento de tierras

Opciones:

Descripción de las opciones: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites

Localidad: Sainte Anne d'Evenos

Código postal: 83330

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 400 000,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: En cas de constitution d'un groupement, et dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec solidarité du mandataire. Il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Il est possible de présenter une offre pour un ou plusieurs lots ou l'ensemble des lots. Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <http://splm.e-marchespublics.com>

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: Critère Prix selon formule définie au règlement de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur Technique

Descripción: La valeur technique sera appréciée en fonction de sous-critères définis dans le règlement de la consultation.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://splm.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13737_1169193.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://splm.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SPLM

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Travaux de Gros oeuvre - Installation de chantier -- Réhabilitation - Etanchéité -

Charpente Couverture - Menuiseries Extérieures et intérieures - Cloisons Doublages Faux plafonds - Revêtements de sols et murs - Peinture nettoyage -Façades et Serrurerie

Descripción: Le présent lot est un macro lot. Il regroupe au sein d'un seul lot les prestations techniques relatives aux travaux de Gros oeuvre - Installation de chantier -- Réhabilitation - Etanchéité - Charpente Couverture - Menuiseries Extérieures et intérieures - Cloisons Doublages Faux plafonds - Revêtements de sols et murs - Peinture nettoyage -Façades et Serrurerie dans le cadre de la réalisation de l'ensemble immobilier et aménagements sis Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites sur la commune de Sainte Anne d'Evenos.

L'ensemble des prestations sont décrites dans les pièces constitutives du Dossier de consultation des entreprises (DCE) disponible sur le profil d'acheteur de la SPLM à l'adresse: <http://splm.e-marchespublics.com>

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Clasificación adicional (cpv): 45261420 Trabajos de impermeabilización, 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos, 45420000 Trabajos de instalación de carpintería de madera, 45421141 Instalación de tabiques, 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes, 45442100 Trabajos de pintura, 45443000 Trabajos de fachada, 44316500 Artículos de forja

Opciones:

Descripción de las opciones: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites
Localidad: Sainte Anne d'Evenos
Código postal: 83330
Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 503 800,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: En cas de constitution d'un groupement, et dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec solidarité du mandataire. Il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Il est possible de présenter une offre pour un ou plusieurs lots ou l'ensemble des lots. Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <http://splm.e-marchespublics.com>

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: Critère Prix selon formule définie au règlement de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur Technique

Descripción: La valeur technique sera appréciée en fonction de sous-critères définis dans le règlement de la consultation.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://splm.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13737_1169193.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://splm.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SPLM

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Travaux de Chauffage - Ventilation - Plomberie

Descripción: Travaux de Chauffage - Ventilation - Plomberie dans le cadre de la réalisation de l'ensemble immobilier et aménagements sis Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites sur la commune de Sainte Anne d'Evenos. L'ensemble des prestations sont décrites dans les pièces constitutives du Dossier de consultation des entreprises (DCE) disponible sur le profil d'acheteur de la SPLM à l'adresse: <http://splm.e-marchespublics.com>

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Opciones:

Descripción de las opciones: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait

irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites

Localidad: Sainte Anne d'Evenos

Código postal: 83330

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 840 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: En cas de constitution d'un groupement, et dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec solidarité du mandataire. Il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Il est possible de présenter une offre pour un ou plusieurs lots ou l'ensemble des lots. Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <http://splm.e-marchespublics.com>

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: Critère Prix selon formule définie au règlement de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur Technique

Descripción: La valeur technique sera appréciée en fonction de sous-critères définis dans le règlement de la consultation.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://splm.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13737_1169193.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://splm.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SPLM

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Travaux d'électricité - Courants forts - courants faibles

Descripción: Travaux de d'électricité - Courants forts - courants faibles dans le cadre de la réalisation de l'ensemble immobilier et aménagements sis Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites sur la commune de Sainte Anne d'Evenos. L'ensemble des prestations sont décrites dans les pièces constitutives du Dossier de consultation des entreprises (DCE) disponible sur le profil d'acheteur de la SPLM à l'adresse: <http://splm.e-marchespublics.com>

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos

Opciones:

Descripción de las opciones: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise

en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites

Localidad: Sainte Anne d'Evenos

Código postal: 83330

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 510 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: En cas de constitution d'un groupement, et dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec solidarité du mandataire. Il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Il est possible de présenter une offre pour un ou plusieurs lots ou l'ensemble des lots. Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <http://splm.e-marchespublics.com>

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: Critère Prix selon formule définie au règlement de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur Technique

Descripción: La valeur technique sera appréciée en fonction de sous-critères définis dans le règlement de la consultation.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://splm.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13737_1169193.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://splm.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SPLM

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Travaux d'ascenseurs

Descripción: Travaux d'ascenseurs dans le cadre de la réalisation de l'ensemble immobilier et aménagements sis Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites sur la commune de Sainte Anne d'Evenos. L'ensemble des prestations sont décrites dans les pièces constitutives du Dossier de consultation des entreprises (DCE) disponible sur le profil d'acheteur de la SPLM à l'adresse: <http://splm.e-marchespublics.com>

Identificador interno: 6

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45313100 Instalación de ascensores

Opciones:

Descripción de las opciones: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique,

des marchés de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites

Localidad: Sainte Anne d'Evenos

Código postal: 83330

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 90 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: En cas de constitution d'un groupement, et dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec solidarité du mandataire. Il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Il est possible de présenter une offre pour un ou plusieurs lots ou l'ensemble des lots. Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <http://splm.e-marchespublics.com>

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: Critère Prix selon formule définie au règlement de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur Technique

Descripción: La valeur technique sera appréciée en fonction de sous-critères définis dans le règlement de la consultation.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://splm.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13737_1169193.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://splm.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SPLM

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Travaux de VRD (Voiries - Réseaux Divers)

Descripción: Travaux de VRD dans le cadre de la réalisation de l'ensemble immobilier et aménagements sis Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites sur la commune de Sainte Anne d'Evenos. L'ensemble des prestations sont décrites dans les pièces constitutives du Dossier de consultation des entreprises (DCE) disponible sur le profil d'acheteur de la SPLM à l'adresse: <http://splm.e-marchespublics.com>

Identificador interno: 7

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45231110 Trabajos de construcción de tendidos de tuberías

Opciones:

Descripción de las opciones: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites

Localidad: Sainte Anne d'Evenos

Código postal: 83330

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 700 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: En cas de constitution d'un groupement, et dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec solidarité du mandataire. Il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Il est possible de présenter une offre pour un ou plusieurs lots ou l'ensemble des lots. Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <http://splm.e-marchespublics.com>

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: Critère Prix selon formule définie au règlement de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur Technique

Descripción: La valeur technique sera appréciée en fonction de sous-critères définis dans le règlement de la consultation.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://splm.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13737_1169193.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://splm.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SPLM

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Travaux d'espaces verts

Descripción: Travaux d'espaces verts dans le cadre de la réalisation de l'ensemble immobilier et aménagements sis Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites sur la commune de Sainte Anne d'Evenos. L'ensemble des prestations sont décrites dans les pièces constitutives du Dossier de consultation des entreprises (DCE) disponible sur le profil d'acheteur de la SPLM à l'adresse: <http://splm.e-marchespublics.com>

Identificador interno: 8

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo

Opciones:

Descripción de las opciones: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Route d'Evenos - Lieu dit Les Hermites

Localidad: Sainte Anne d'Evenos

Código postal: 83330

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 150 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: En cas de constitution d'un groupement, et dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec solidarité du mandataire. Il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Il est possible de présenter une offre pour un ou plusieurs lots ou l'ensemble des lots. Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <http://splm.e-marchespublics.com>

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: Critère Prix selon formule définie au règlement de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur Technique

Descripción: La valeur technique sera appréciée en fonction de sous-critères définis dans le règlement de la consultation.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://splm.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13737_1169193.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://splm.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SPLM

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SPLM

Número de registro: 52323930900017

Dirección postal: 185 place du Général de Gaulle Immeuble Médival- Entrée B,

Localidad: LA VALETTE DU VAR

Código postal: 83160

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)
País: Francia
Punto de contacto: Service Marchés
Correo electrónico: m.gendry@splm-semexval.com
Teléfono: +33 494141003
Perfil de comprador: <https://splm.e-marchespublics.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Marseille
Número de registro: 17130111200776
Dirección postal: 6 rue Joseph Autran
Localidad: MARSEILLE
Código postal: 13006
Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
País: Francia
Correo electrónico: tj-marseille@justice.fr
Teléfono: +33491155050

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: DEMATIS
Número de registro: 45072478600030
Localidad: Paris
Código postal: 75015
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: contact@dematis.com
Teléfono: +33 172365548
Dirección de internet: www.dematis.com

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
084a60ea-5d0b-40e2-b897-70f23afbeb9c-01

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: La date limite de réception des offres a été repoussée au 11 Septembre 2026 à 12h00.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b8461846-2eee-4e51-9a3c-7f2ca5f98bce - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/07/2026 10:50:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 503221-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026