

503346-2026 - Licitación

Francia – Servicios de limpieza de edificios – Nettoyage des locaux communaux et des vitreries des bâtiments communaux

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ville de Fontenay-aux-Roses

Correo electrónico: priscilla.virton@fontenay-aux-roses.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nettoyage des locaux communaux et des vitreries des bâtiments communaux

Descripción: Le présent marché est alloti en deux lots distincts conformément aux dispositions des articles L2113-10 et suivants du Code de la commande publique. Chaque lot constitue un marché distinct pouvant être attribué à un titulaire différent. Lot n°1 : nettoyage des locaux Lot n°2 : nettoyage des vitres La forme retenue pour l'exécution du contrat marché de prestation de services à prix mixite, en application des articles R2162-2, R2162-4 2° et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique. Il comportera une partie traitée à prix forfaitaire pour les prestations régulières (courantes et récurrentes) et une partie traitée à prix unitaires pour les prestations ponctuelles exécutées par bons de commande

Identificador del procedimiento: e880d1bc-87fe-4ff1-a020-d63930de4dd6

Identificador interno: 26M08

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas , 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 75 rue Boucicaut

Localidad: Fontenay-aux-Roses

Código postal: 92260

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 900 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: La remise des offres est subordonnée à la visite des lieux d'exécution du marché. Tout soumissionnaire pourra prendre attache auprès des référents : David Serpin, david.serpin@fontenay-aux-roses.fr Le contact par mail est à privilégier. Les candidats qui souhaitent effectuer une visite doivent s'inscrire obligatoirement par mail. Ci-dessous les dates possibles pour les visites : - 30 juin à 9h00 - 9 juillet à 9h00 Lieu de rendez-vous sur site : 48 Rue Blanchard, 92260 Fontenay Aux Roses. Une attestation de visite sera remise à l'issue de la visite et devra être jointe à l'offre. Le candidat est réputé avoir pleinement la connaissance des aspects des missions et des lieux, il ne pourra en aucun cas se prévaloir de sa méconnaissance

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: nettoyage des locaux

Descripción: nettoyage des locaux

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 75 rue Boucicaut

Localidad: Fontenay-aux-Roses

Código postal: 92260

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Le marché est reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 1 an, soit une durée maximale de 4 ans

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 700 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Le contrat est conclu pour une durée de 1 an à compter du 1er janvier 2027. Le marché est reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 1 an, soit une durée maximale de 4 ans

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837359>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837359>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: ville de fontenay-aux-roses

Información complementaria: service commande publique

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

5.1. Lote: LOT-0002

Título: nettoyage des vitres

Descripción: nettoyage des vitres

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90911000

Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 75 rue Boucicaut

Localidad: Fontenay-aux-Roses

Código postal: 92260

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Le marché est reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 1 an, soit une durée maximale de 4 ans

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Le contrat est conclu pour une durée de 1 an à compter du 1er janvier 2027. Le marché est reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 1 an, soit une durée maximale de 4 ans

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837359>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837359>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: ville de fontenay-aux-roses

Información complementaria: service commande publique

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: F3EFFF69-0376-ED4A-2E7C77EBE16A430E

Localidad: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ville de Fontenay-aux-Roses
Número de registro: 56044
Dirección postal: 75 rue Boucicaut
Localidad: Fontenay aux Roses
Código postal: 92260
Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: Francia
Punto de contacto: Roses Mairie de Fontenay aux
Correo electrónico: priscilla.virton@fontenay-aux-roses.fr
Teléfono: 0141132000
Dirección de internet: <http://www.fontenay-aux-roses.fr>
Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Número de registro: F3EFFDA1-9E35-2427-40D78AFA164D9674
Dirección postal: 2-4 bd de l'Hautil
Localidad: Cergy-Pontoise
Código postal: 95027
Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Teléfono: 0130173400
Fax: 0130173459

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Número de registro: F3EFFDD8-C8CC-D1EB-951CF4D82E3033AA
Dirección postal: 2-4 bd de l'Hautil
Localidad: Cergy-Pontoise
Código postal: 95027
Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Teléfono: 0130173400
Fax: 0130173459

Funciones de esta organización:

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Número de registro: F3EFFE30-BD06-6B6D-19FDD45957807DD3

Dirección postal: 2-4 bd de l'Hautil

Localidad: Cergy-Pontoise

Código postal: 95027

Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Teléfono: 0130173400

Fax: 0130173459

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c2c96e38-b7a7-4bf3-ae7-88587ed362e2-01

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Remise des offres: Au lieu du 29/07/2026 à 15h00 au plus tard. Lire 06/08/2026 à 15h00 au plus tard.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 29/07/2026 à 15h30 au plus tard. Lire 06/08/2026 à 15h00 au plus tard.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7d406a22-a614-487c-8661-5924fc1c4767 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/07/2026 11:11:13 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 503346-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026