

503683-2026 - Licitación

Noruega – Trabajos de construcción de centros de acogida – Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lom kommune

Correo electrónico: kristine@odinprosjekt.no

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

Descripción: Lom municipality is the contracting authority for the project. The project includes new buildings for sheltered accomodations for people with reduced functional abilities, with a total of 12 units with the accompanying common area, personnel base and support functions, total approx. 1429m² gross area. The project includes and development of approx. 3,050 m² outdoor area. See the other documents and requirement specifications in the tender documentation part 2.

Identificador del procedimiento: 1886157a-67e0-4842-9376-ee898c89c1e1

Identificador interno: I418-2574

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: The procurement will be carried out as an open tender contest, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1 (1). This procedure gives all interested tenderers the possibility to submit tender offers. Negotiations cannot be made. Tenders cannot, therefore, be changed after the tender deadline has expired.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215210 Trabajos de construcción de centros de acogida

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45111213 Trabajos de limpieza del terreno, 45113000 Trabajos a pie de obra, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211350 Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales, 45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales, 45215214 Trabajos de construcción de hogares residenciales

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Røyskattlia 18

Localidad: Lom

Código postal: 2686

Subdivisión del país (NUTS): Innlandet (NO020)

País: Noruega

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 76 700 000,00 NOK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

Descripción: Lom municipality is the contracting authority for the project. The project includes new buildings for sheltered accomodations for people with reduced functional abilities, with a total of 12 units with the accompanying common area, personnel base and support functions, total approx. 1429m² gross area. The project includes and development of approx. 3,050 m² outdoor area. See the other documents and requirement specifications in the tender documentation part 2.

Identificador interno: I418-2574

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215210 Trabajos de construcción de centros de acogida

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45111213 Trabajos de limpieza del terreno, 45113000 Trabajos a pie de obra, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211350 Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales, 45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales, 45215214 Trabajos de construcción de hogares residenciales

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Røyskattlia 18

Localidad: Lom

Código postal: 2686

Subdivisión del país (NUTS): Innlandet (NO020)

País: Noruega

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 76 700 000,00 NOK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Tenderers shall be registered in a company register, professional register or a commerce register in the country where the tenderer is established.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Tenderers shall have sufficient economic and financial capacity to fulfil the contract.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Experience from similar assignments - Reference projects Tenderers shall have experience with the execution of comparable turnkey contracts. Comparable assignments means construction projects of relevant size and complexity, including projects with responsibility for engineering design, coordination of several disciplines and execution within the agreed deadlines. The contracting authority will undertake an overall assessment of whether documented references show sufficient relevant experience. It is the tenderer's responsibility to document relevance. Description of the tenderer's most relevant contracts in the course of the last 5 years with information on: • The contracting authority's name and contact information. • The project name • The project's nature, size, cost and complexity as regards execution, logistics and progress. • Time frame • The tenderer's delivery in the project. • Contract form • The contract's size It is the tenderer's responsibility to document relevance through the description in the overview.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Tenderers shall have established procedures for quality management. Documentation shall be given in one of the following ways: Alt.1: Description of the company's routines for quality assurance. The description shall as a minimum include: • How quality is planned and followed-up in the project implementation. • Who is responsible for quality and how this is organised • How deviations are handled and improved Alt.2: If the tenderer has an ISO 9001:2015 certificate or equivalent, this can be enclosed.

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Tenderers shall have established routines for environmental management. Documentation shall be given in one of the following ways: Alt. 1: Description of the company's environmental management. The description shall as a minimum include: • The environmental requirements and targets set by the entity for its operations • How environmental considerations are taken care of in the project implementation. • How responsibility for following up the environment is organised • How deviations are followed up and improved Alt. 2: If the tenderer is certified in accordance with ISO 14001, EMAS, Miljøfyrtårn or equivalent third-party verified systems, it will be sufficient to enclose a copy of a valid certificate.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Tenderers shall have sufficient capacity and implementation ability. Overview of the tenderer's total manpower, as well as an overview of the number of manlabor years, with competence for special/important disciplines for the execution of this contract. An account shall be given of how the tenderer will ensure sufficient

capacity for this assignment. A manpower plan shall be enclosed for the assignment, showing the number of our own employees, hired, sub-contractors etc.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456822&TID=200417448&B=

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456822&TID=200417448&B=

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: noruego

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gudbrandsdal tingrett

Información sobre los plazos de revisión: Tenderers can appeal the choice of tenderer. The right to appeals and treatment thereof follows from the current regulations.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gudbrandsdal tingrett

Organización que recibe solicitudes de participación: Lom kommune

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Lom kommune

Número de registro: 959377677

Departamento: Kommunal eigedom

Dirección postal: Sognefjellsvegen 6

Localidad: LOM

Código postal: 2686
Subdivisión del país (NUTS): Innlandet (NO020)
País: Noruega
Punto de contacto: Kristine Isobel Bateman
Correo electrónico: kristine@odinprosjekt.no
Teléfono: +47 92840841
Dirección de internet: <https://odinprosjekt.no>
Perfil de comprador: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/264506>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Gudbrandsdal tingrett
Número de registro: 984195796
Departamento: Vågåmo
Dirección postal: Edvard Storms veg 5
Localidad: Vågå
Código postal: 2680
Subdivisión del país (NUTS): Innlandet (NO020)
País: Noruega
Punto de contacto: Gudbrandsdal tingrett
Correo electrónico: gudbrandsdal.tingrett@domstol.no
Teléfono: +47 61022900
Dirección de internet: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/gudbrandsdal-tingrett/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

53ef6f92-4023-414a-bfcf-b6acb4bd1f62-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Amended tender deadline

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c1a1250c-db2c-4d7e-a24d-7ec6ee0bfad3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/07/2026 13:11:05 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 18/07/2026 13:24:54 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 503683-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026