

503863-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de ingeniería – Gebouw adviesdiensten

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Hardenberg

Correo electrónico: bureau.inkoop@hardenberg.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gebouw adviesdiensten

Descripción: Gebouw adviesdiensten voor de gemeente Hardenberg. Het betreft adviesdiensten voor het optimaliseren en verduurzamen van gemeentelijke gebouwen en bij de uitvoering van renovaties aan gebouwen en gebouw gebonden installaties. Zie beschrijvend document.

Identificador del procedimiento: ef5a937b-ad72-485d-8238-ba5b625c6d10

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Zie Beschrijvend document.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Hardenberg

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zie beschrijvend document.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 1

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Descripción: Projecten, grote(re) werken, multidisciplinair ('alles onder 1 dak') A Bouwkundige adviesdiensten; en B Technisch installatieadvies; en C Duurzaamheidsadvies. Zie Beschrijvend document

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Optie tot verlenging.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Hardenberg

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: 4 maal de optie om met 1 jaar te verlengen.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Inschrijfsom exclusief btw

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Plan van Aanpak Ervaring en referenties Creativiteit, innovatie en duurzaamheid (alleen perceel 1)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Hardenberg - Rechtbank Overijssel

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Hardenberg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Hardenberg

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Hardenberg

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Bouwkundige adviesdiensten

Descripción: Bouwkundige adviesdiensten - kleinere projecten en werken. Zie Beschrijvend document

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Optie tot verlenging.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Hardenberg

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: 4 maal de optie om met 1 jaar te verlengen.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Inschrijfsom exclusief btw

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Plan van Aanpak Ervaring en referenties Creativiteit, innovatie en duurzaamheid (alleen perceel 1)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Hardenberg - Rechtbank Overijssel

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Hardenberg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Hardenberg

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Hardenberg

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Technisch installatieadvies

Descripción: Technisch installatieadvies - Kleinere projecten en werken Zie Beschrijvend document

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Optie tot verlenging.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Hardenberg

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: 4 maal de optie om met 1 jaar te verlengen.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Inschrijfsom exclusief btw

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Plan van Aanpak Ervaring en referenties Creativiteit, innovatie en duurzaamheid (alleen perceel 1)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Hardenberg - Rechtbank Overijssel

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Hardenberg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Hardenberg

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Hardenberg

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Algemeen advies zwembadtechniek

Descripción: Algemeen advies zwembadtechniek (Op dit perceel is de percelenregeling van toepassing conform artikel 2.18 Aanbestedingswet 2012.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: Optie tot verlenging.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Hardenberg

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: 4 maal de optie om met 1 jaar te verlengen.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Percelenregeling

Descripción: Perceel 4

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Hardenberg -
Rechtbank Overijssel

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Gemeente Hardenberg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Gemeente Hardenberg

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Hardenberg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Hardenberg

Número de registro: 201865177

Dirección postal: Stephanuspark 1

Localidad: Hardenberg

Código postal: 7772 HZ

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Ramon Lamberink

Correo electrónico: bureau.inkoop@hardenberg.nl

Teléfono: +31 523289507

Dirección de internet: <http://www.hardenberg.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Overijssel

Localidad: Zwolle

Código postal: 8011 KP

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5ccd27eb-033b-414e-8512-35a49e0418d8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/07/2026 22:39:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 503863-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026