

504041-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios – Service av Brandskyddsinstallationer 2026

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: MKB Fastighets Aktiebolag

Correo electrónico: evin.aslan@mkbfastighet.se

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Service av Brandskyddsinstallationer 2026

Descripción: Ramavtalet omfattar service, kontroll, underhåll, felsökning, felavhjälpande åtgärder samt installation och komplettering av brandskyddsinstallationer inom MKB:s fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar såväl planerade som avhjälpande arbeten samt anpassning och utveckling av befintliga system. Uppdraget omfattar cirka 400 objekt med brandskyddsinstallationer

Identificador del procedimiento: c09d9251-c7d7-45b6-951e-b82f3b5a4a17

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50410000 Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de medida, pruebas y verificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Service av Brandskyddsinstallationer 2026

Descripción: Ramavtalet omfattar service, kontroll, underhåll, felsökning, felavhjälpande åtgärder samt installation och komplettering av brandskyddsinstallationer inom MKB:s fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar såväl planerade som avhjälpande arbeten samt anpassning och utveckling av befintliga system. Uppdraget omfattar cirka 400 objekt med brandskyddsinstallationer

Identificador interno: Service av Brandskyddsinstallationer 2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50410000 Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de medida, pruebas y verificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: minskade utsläpp CO2

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: ja

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95181>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95181>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 154 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 100

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Malmö

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

MKB Fastighets Aktiebolag

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: MKB Fastighets Aktiebolag

Número de registro: 556049-1432

Dirección postal: Box 504 05

Localidad: Malmö

Código postal: 202 14

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Punto de contacto: Evin Aslan

Correo electrónico: evin.aslan@mkbfastighet.se

Teléfono: 46708307763

Dirección de internet: <https://www.mkbfastighet.se/>

Perfil de comprador: <https://www.mkbfastighet.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Malmö

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Kalendegatan 6

Localidad: Malmö

Código postal: 21135

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Teléfono: +46 40353500

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9066863a-3eb3-41dc-8e00-0fef4098f34f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/07/2026 15:12:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 504041-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026