

504181-2026 - Resultados

España – Trabajos de construcción para viviendas – Redacción de proyectos y de ejecución de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler en la Plaza de la Memoria Histórica del barrio de Torrero de Zaragoza

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Correo electrónico: contratacion@zaragozavivienda.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Redacción de proyectos y de ejecución de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler en la Plaza de la Memoria Histórica del barrio de Torrero de Zaragoza

Descripción: El objeto del presente contrato es la redacción del proyecto básico, el proyecto de ejecución y otros proyectos técnicos para la ejecución íntegra de las obras con la entrega final de una edificación completamente funcional y lista para ser utilizada por Zaragoza Vivienda, en la fecha de entrega acordada, de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler. Se incluye el servicio de redacción de todos los Proyectos Técnicos necesario para la obtención de la preceptiva licencia urbanística de obras. El trabajo deberá realizarse a partir del anteproyecto y los otros anexos a la licitación. Existiendo un anexo específico del programa de necesidades que se desarrolla en el proceso participativo, para los usos de zonas comunes.

Identificador del procedimiento: 23996643-b254-48f6-8e27-d3dde6752102

Anuncio anterior: be99f842-1493-4c10-8bd6-dcad882893cc-01

Identificador interno: 1/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Redacción de proyectos y de ejecución de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler en la Plaza de la Memoria Histórica del barrio de Torrero de Zaragoza

Descripción: El objeto del presente contrato es la redacción del proyecto básico, el proyecto de ejecución y otros proyectos técnicos para la ejecución íntegra de las obras con la entrega final de una edificación completamente funcional y lista para ser utilizada por Zaragoza Vivienda, en la fecha de entrega acordada, de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler. Se incluye el servicio de redacción de todos los Proyectos Técnicos necesario para la obtención de la preceptiva licencia urbanística de obras. El trabajo deberá realizarse a partir del anteproyecto y los otros anexos a la licitación. Existiendo un anexo específico del programa de necesidades que se desarrolla en el proceso participativo, para los usos de zonas comunes.

Identificador interno: 1/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación de programa de control de calidad y de ejecución .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Empleo de construcción industrializada .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mantenimiento Preventivo técnico legal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo de ejecución .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del impacto y/o certificación ambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta tecnica:Memoria descriptiva del proyecto y las obras y la metodología BIM .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta tecnica:Planificación y cronograma de los trabajos .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón

Información sobre los plazos de revisión: Si procede la interposición de recurso especial en materia de contratación pública del artículo 44 LCSP, el escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón, en el plazo de quince días hábiles. El plazo contará desde el día siguiente al de la publicación en el perfil de contratante. Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación en el perfil de con-tratante.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Sociedad Mucnicipal Zaragoza Vivienda, SLU

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 5 202 685,74 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Imesapi S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 5 202 685,74 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: sí

Porcentaje de subcontratación: 50,05

Información del contrato:

Identificador del contrato: 1/2026

Fecha de elección del ganador: 12/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 17/07/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 5 202 685,74 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 5 479 051,00 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Número de registro: 51059010149661

Número de registro: B50005701

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50003

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Correo electrónico: contratacion@zaragozavivienda.es

Teléfono: +034 976405896

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sociedad Mucnicipal Zaragoza Vivienda, SLU

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50003

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: juridica@zaragozavivienda.es

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón

Localidad: ZARAGOZA

Código postal: 50001

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: tribunaldecontratosdearagon@aragon.es

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imesapi S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A28010478

Localidad: Madrid

Código postal: 28043

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: licitaciones@imesapi.es

Teléfono: +034 917443900

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ebe718de-51c4-459b-9a10-e6e04e1b626c - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 20/07/2026 08:09:50 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 504181-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026