

504538-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de consultoría en materia de edificios – MISSION D'ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: INSTITUT DES ARTS DE DIFFUSION ASBL

Correo electrónico: comptabilite@iad-arts.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: MISSION D'ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

Descripción: Le présent marché a pour objet une mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour le pouvoir adjudicateur dans la conduite et le suivi de l'opération, depuis les phases de planification de projet depuis les phases de programmation et planification jusqu'à l'expiration de l'ultime délai de garantie relatif à la réalisation des travaux de la transformation du bâtiment des anciennes piscines de Louvain-la-Neuve, sis rue du Castinia en bâtiment scolaire (Ecole Supérieure des Arts spécialisée dans le cinéma, théâtre, télévision, radio) comprenant la coordination administrative, technique et financière dans le cadre du Programme d'Investissement Exceptionnel de la Fédération Wallonie Bruxelles. L'assistance à la maîtrise d'ouvrage consiste à apporter assistance et conseil au maître d'ouvrage sur les aspects techniques, réglementaires, administratifs, juridiques, économiques et performanciels lors de la réalisation du projet.

Identificador del procedimiento: 5e2255a3-a587-48dc-b440-00a871db1c1c

Identificador interno: 202601

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315200 Servicios de consultoría en materia de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 202601 - 1

Descripción: Le présent marché a pour objet une mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour le pouvoir adjudicateur dans la conduite et le suivi de l'opération, depuis les phases de planification de projet depuis les phases de programmation et planification jusqu'à l'expiration de l'ultime délai de garantie relatif à la réalisation des travaux de la transformation du bâtiment des anciennes piscines de Louvain-la-Neuve, sis rue du Castinia en bâtiment scolaire (Ecole Supérieure des Arts spécialisée dans le cinéma, théâtre, télévision, radio) comprenant la coordination administrative, technique et financière dans le cadre du Programme d'Investissement Exceptionnel de la Fédération Wallonie Bruxelles. L'assistance à la maîtrise d'ouvrage consiste à apporter assistance et conseil au maître d'ouvrage sur les aspects techniques, réglementaires, administratifs, juridiques, économiques et performanciels lors de la réalisation du projet.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315200 Servicios de consultoría en materia de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Honoraires globaux pour l'ensemble des tranches, tant ferme que conditionnelles. Le prix proposé est valable sur un montant estimé de 15,60 millions d'euros HTVA soit 16,54 millions d'euros TVAC pour la réalisation des travaux. Pour rappel, il est porté à la connaissance du soumissionnaire que, dans le cadre de l'exécution du marché, le montant des honoraires proposé sera recalculé et forfaitisé sur la base de l'estimation du projet établie par l'architecte, approuvée par l'AMO et par le pouvoir adjudicateur à l'issue de la tranche 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad técnica de l'offre Sous-critère 2.1 : Méthodologie et organisation de la mission (10 Points) Description du critère : 1. Compréhension des enjeux du projet 2. Analyse critique du planning de Gantt proposé par le PA (voir annexe 2) 3. L'organisation chronologique du travail et l'articulation (processus de décisions) entre les différentes tranches ; 4. La description des outils et méthodes utilisés en ce y compris digitaux ; 5. L'identification des types du (ou des) profil(s) mobilisé(s) à chaque étape /tranche 6. Méthodologie relative à la gestion d'un projet en marché public subsidié (ici PIE) Sous-critère 2.2 : Expérience et références (15 Points) Description du critère : Le soumissionnaire joindra à son offre trois références de missions similaires réalisées (stade de la réception provisoire atteint a minima) au cours des 5 dernières années et des projets d'une valeur minimale de 15 millions d'euros htva. Le pouvoir adjudicateur évaluera • La qualité et la pertinence des références présentées ; • La ou les similarité(s) avec le projet concerné (objet, planning, projet subsidié, ...) • Les résultats obtenus (respect budgets/délais) : brève description et mention des coordonnées de la personne de contact chez le client concerné. Sous-critère 2.3 : Composition et qualification de l'équipe (15 Points) Description du critère : Le soumissionnaire doit composer une équipe pluridisciplinaire dédiée au projet, suffisamment compétente pour pouvoir exécuter le marché convenablement tant au niveau de l'organisation, des qualifications que disposant d'une expérience pertinente en organisation et gestion de projet incluant à la fois le suivi du planning, des budgets, des prestataires et de la qualité du travail fourni. Une compétence tant technique que juridique sur les aspects construction et marchés publics, démontrée par des références adéquates provenant de marchés exécutés antérieurement constitueront des atouts supplémentaires.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'état

Información sobre los plazos de revisión: La communication de la décision d'attribution aux soumissionnaires sera effectuée conformément à la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics. Conformément à l'article 88 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017, le marché est conclu lorsque l'approbation de son offre est notifiée à l'adjudicataire. La notification de l'approbation de l'offre est effectuée par les plateformes électroniques, par courrier électronique ou par fax et, le même jour, par envoi recommandé. Le contrat intègre dès lors, dans l'ordre : la législation applicable, l'avis de marché, les éventuels avis rectificatifs, les questions-réponses reprises sur le forum, le présent CSC et ses annexes ainsi que l'offre approuvée et toutes ses annexes, de même que les règles de l'art.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: INSTITUT DES ARTS DE DIFFUSION ASBL

Número de registro: 0409840341_12941

Dirección postal: ROUTE DE BLOCRY 5

Localidad: Ottignies-Louvain-La-Neuve

Código postal: 1348

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Correo electrónico: comptabilite@iad-arts.be

Teléfono: 010330208

Dirección de internet: <https://www.iad-arts.be>

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=12941&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registro: BE001

Dirección postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Conseil d'état

Número de registro: 0931814266

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

a670e578-f1cb-451c-bad5-1367a3e9f36b-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Modification dans le CSC en suivi des modifications (Rectification coquille) et ajout de la circulaire

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Los pliegos de contratación se modificaron el: 20/07/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b3e8070d-e018-4ce0-8c0d-019961786696 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 20/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 504538-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026