

504774-2026 - Licitación

Portugal – Edifícios de interés histórico o arquitectónico – Remodelação do Teatro Cine do Barreiro

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Município do Barreiro

Correo electrónico: domeeee@cm-barreiro.pt

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con la electricidad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Remodelação do Teatro Cine do Barreiro

Descripción: Trabalhos preparatórios; Demolições; Fundações e estruturas; Alvenarias, serralharias, carpintarias, rebocos, revestimentos, pinturas e equipamentos; Coberturas, impermeabilizações e isolamentos; Instalações elétricas e de telecomunicações; instalações e equipamentos informáticos; Sistemas de segurança integrada; Sistemas de gestão centralizada; Instalação de equipamentos e sistema de transporte Pessoas e Cargas; Instalação de Equipamento energia solar fotovoltaica; Rede de abastecimento de água; Rede de drenagem de águas residuais domésticas e de águas pluviais; Instalação de equipamentos de segurança contra incêndios em edifícios; Instalações mecânicas de Aquecimento, Ventilação e Ar-Condicionado (AVAC); Tecnologias de cena e multimédia

Identificador del procedimiento: a5632851-dd24-4ab1-93ca-5e466c098a19

Identificador interno: EM-09/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: “Remodelação do Teatro Cine do Barreiro”

Trabalhos preparatórios; Demolições; Fundações e estruturas; Alvenarias, serralharias, carpintarias, rebocos, revestimentos, pinturas e equipamentos; Coberturas, impermeabilizações e isolamentos; Instalações elétricas e de telecomunicações; instalações e equipamentos informáticos; Sistemas de segurança integrada; Sistemas de gestão centralizada; Instalação de equipamentos e sistema de transporte Pessoas e Cargas; Instalação de Equipamento energia solar fotovoltaica; Rede de abastecimento de água; Rede de drenagem de águas residuais domésticas e de águas pluviais; Instalação de equipamentos de segurança contra incêndios em edifícios; Instalações mecânicas de Aquecimento, Ventilação e Ar-Condicionado (AVAC); Tecnologias de cena e multimédia

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edifícios de interés histórico o arquitectónico

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Barreiro
Subdivisión del país (NUTS): Península de Setúbal (PT1B0)
País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 520 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Remodelação do Teatro Cine do Barreiro

Descripción: Trabalhos preparatórios; Demolições; Fundações e estruturas; Alvenarias, serralharias, carpintarias, rebocos, revestimentos, pinturas e equipamentos; Coberturas, impermeabilizações e isolamentos; Instalações elétricas e de telecomunicações; instalações e equipamentos informáticos; Sistemas de segurança integrada; Sistemas de gestão centralizada; Instalação de equipamentos e sistema de transporte Pessoas e Cargas; Instalação de Equipamento energia solar fotovoltaica; Rede de abastecimento de água; Rede de drenagem de águas residuais domésticas e de águas pluviais; Instalação de equipamentos de segurança contra incêndios em edifícios; Instalações mecânicas de Aquecimento, Ventilação e Ar-Condicionado (AVAC); Tecnologias de cena e multimédia

Identificador interno: EM-09/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Barreiro

Subdivisión del país (NUTS): Península de Setúbal (PT1B0)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 660 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 520 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualidade

Descripción: Qualidade

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Outros

Descripción: Prazo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vortal.biz/pt-pt/vortal-gov/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vortal.biz/pt-pt/vortal-gov/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantia Bancária

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: N/A

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: N/A

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município do Barreiro

Información sobre los plazos de revisión: Prazo de interposição do recurso de 5 dias

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Município do Barreiro

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Município do Barreiro

Número de registro: 506673626

Departamento: DOMEER

Dirección postal: Rua Miguel Bombarda, Barreiro

Localidad: Barreiro

Código postal: 2834-005

Subdivisión del país (NUTS): Península de Setúbal (PT1B0)

País: Portugal

Punto de contacto: DOMEER

Correo electrónico: domeer@cm-barreiro.pt

Teléfono: 212068262

Fax: 212068001

Dirección de internet: <https://www.cm-barreiro.pt/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registro: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Dirección postal: Avenida António José de Almeida

Localidad: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Punto de contacto: Ponto de contacto

Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Teléfono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e7acb670-887b-4aca-87ef-5791ab288280 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 17/07/2026 15:11:40 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués

Número de publicación del anuncio: 504774-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026