

504777-2026 - Licitación

Bulgaria – Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios – „Извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал.1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне/актуализация на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на обекти”

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ОБЩИНА ШУМЕН

Correo electrónico: i.kyoseva@shumen.bg

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал.1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне/актуализация на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на обекти”

Descripción: Целта на поръчката е да се осигури цялостно обследване на сградите за установяване на съответствието им със съществените изисквания към строежите съгласно действащото законодателство и да се подготви необходимата техническа и енергийна документация. Изпълнението на дейностите ще бъде основа за планиране на бъдещи ремонтни дейности, мерки за подобряване на енергийната ефективност и привеждане на сградния фонд в съответствие с нормативните изисквания. За всяка сграда, предмет на отделна обособена позиция, се предвижда изпълнението на следните три групи взаимосвързани дейности: Дейност 1: Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата. При липса на пълна и актуална проектна документация, изпълнителят следва да извърши архитектурно заснемане на сградата. Тази дейност включва изготвяне на актуални чертежи (разпределения, разрези, фасади), които да послужат като основа за последващите обследвания. Дейност 2: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне или актуализация на технически паспорт. Тази дейност обхваща пълно обследване на сградата за установяване на съответствието ѝ със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Обследването включва всички части: „Архитектурна“, „Конструктивна“ (с оценка на сеизмичната осигуреност), „Електрическа“, „Вик“, „ОВК“, „Пожарна безопасност“. За изпълнението на дейност 2 следва да бъдат осигурени следните експерти: Ключов

експерт 1 Експерт по част „Архитектура” или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Ключов експерт 2 - Експерт по част „Конструкции” или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Ключов експерт 3 - Експерт по част Технически контрол по част „Конструкции” или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Ключов експерт 4 - Експерт по част „ВиК” или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Ключов експерт 5 - Експерт по част „Ел. инсталации” или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е издадена образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Ключов експерт 6 - Експерт по част „ОВК” или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Ключов експерт 7 - Експерт по част „Пожарна безопасност” или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Въз основа на резултатите от обследването се съставя или актуализира технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. В Техническите спецификации към всяка от обособените позиции е конкретно посочена нуждата от съставяне на нов или актуализиране на изготвен технически паспорт на строежа. Дейност 3: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради Извършва се обследване за енергийна ефективност съгласно Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и Наредба № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. Дейността включва анализ на текущото енергопотребление, изготвяне на енергийни баланси и разработване на технически и икономически обосновани мерки за повишаване на енергийната ефективност (ECM). Задължително се разработват най-малко два пакета от мерки, като единият от тях трябва да осигурява постигане на клас „сграда с близко до нулево потребление на енергия” (NZEB). За изпълнението на дейност 3 следва да бъдат осигурени следните специалисти: Ключов експерт 8 „Топлотехника” и/или „ОВК” или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Експертът анализира топлинните загуби, ефективността на отоплителните инсталации и климатизацията. Ключов експерт 9 Архитект и/или строителен инженер „ПГС” или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Експертът оценява ограждащите конструкции (топлоизолация на стени, покриви, дограма), геометричните характеристики и архитектурните особености на сградата. Ключов експерт 10 – строителен инженер „Електроинженер” или експерт с еквивалентна

специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалиф. на съответния експерт. Експертът анализира осветлението и енергопотреблението на общите ел. инсталации (помпи, вентилатори и др.). Дейността приключва с издаване на доклад, резюме и сертификат за енергийни х-ки.

Identificador del procedimiento: 13f00d52-2fed-4c90-8eea-028c9d74d88e

Identificador interno: 590944

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Мястото на изпълнение на обществената поръчка за всички обособени позиции е офисът/ите на изпълнителя и местоположението на съответните сгради в община Шумен, конкретно посочени в Техническите спецификации.

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 182 205,60 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора за възлагане на обществената поръчка се представя от участника, определен за изпълнител за съответната обособена позиция, след подписване на договора и след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране. Гаранцията е в размер на 10 % (десет процента) от стойността на договора за възлагане на обособената позиция, без вкл. ДДС. Авансово предоставените средства се обезпечават с гаранция, която е в размера на тези средства (100% от стойността на аванса с ДДС) и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. 2. Срокът за изпълнение на всички дейности - Дейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата, Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне/актуализация на технически паспорт и Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради, включен в съответната обособена позиция - е не повече от 30 (тридесет) календарни дни и не по-малък от 10 (десет) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо, изходна информация от архивни документи за съответната сграда налични при Възложителя или ползвателя на съответната сграда и осигуряване на достъп до сградата от Възложителя. 3. Възложителят предвижда договорът по настоящата обществена поръчка, за всяка обособена позиция, да се сключи под условие, в съответствие с чл.

114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При не представяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. 4. На основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП обособена позиция № 17 с прогнозна стойност 13 001,40 евро без ДДС, обособена позиция № 18 с прогнозна стойност 3 716,28 евро без ДДС; обособена позиция № 19 с прогнозна стойност 2 637,48 евро без ДДС; обособена позиция № 20 с прогнозна стойност 5 725,08 евро без ДДС; обособена позиция № 21 с прогнозна стойност 7,804.56 € евро без ДДС; обособена позиция № 22 с прогнозна стойност 4 731,84 евро без ДДС; обособена позиция № 23 с прогнозна стойност 3 809,28 евро без ДДС и обособена позиция № 24 с прогнозна стойност 3 809,28 евро без ДДС ще бъдат възложени директно, тъй като: прогнозната стойност на всяка от изброените обособени позиции не надхвърля 79 998,77 евро (156 464,00 лв. без ДДС) и същите могат да бъдат възложени по реда, валиден за индивидуалната прогнозна стойност на всяка от тях; прогнозната стойност на всяка от обособените позиции от № 17 до № 24 е по-малка от 25 564,94 евро без ДДС (50 000,00 лв. без ДДС); а общата прогнозна стойност на обособените позиции, възложени по този начин в размер на 45 235.20 € евро без ДДС (88 472.36 лв. без ДДС) не надхвърля 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката, която е в размер на 227 440.80 € евро без ДДС (444 835.54 € лв. без ДДС).

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 16

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 16

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupción: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга

държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако

прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Quiebra: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvencia: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Convenio con los acreedores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на Средно училище „Трайко Симеонов“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на Средно училище „Трайко Симеонов“, гр. Шумен, ул. Генерал Драгомиров № 44-Б, с общо РЗП: 9436 м2: ÷Дейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради
Identificador interno: 590945

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Генерал Драгомиров № 44-Б

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 35 101,92 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците,

освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и веб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция,

изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: ПЗ е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП

срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, съставяне на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на VI Основно училище „Е. Марковски“ и ППМГ „Н. Попович“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на VI Основно училище „Е. Марковски“ и ППМГ „Н. Попович“, гр. Шумен, ул. Кирил и Методий № 68 с общо РЗП: 9 006 кв.м.: ъДейност 1 - Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ъДейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради
Identificador interno: 590950

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Кирил и Методий № 68

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 502,32 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение

за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектанți от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация, за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанți от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанți от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). **Забележка:** В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години,

считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност

за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $\text{П1} = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $\text{П2} = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: $\text{П3} = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Информación sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: B системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на Детска ясла № 17 „Щастие“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на Детска ясла № 17 „Щастие“, гр. Шумен, ул. „Съединение“ № 10, с общо РЗП: 1330 м2: ъДейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ъДейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. „Съединение“ № 10

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 947,60 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена

организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел.

инсталации”, Част „ОВК”, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност”), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна”, част „Конструктивна”, технически контрол по част „Конструктивна”, част „ВиК”, Част „Ел. инсталации”, Част „ОВК”, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност”). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП

Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: ПЗ = (Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници) / (Предложена обща цена от участника в евро без ДДС) x 100 т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: búlgaro

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на Средно училище „Панайот Волов”, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на Средно училище „Панайот Волов”, гр. Шумен, ул. Съединение № 92, с общо РЗП: 6777 м2: ÷Дейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради
Identificador interno: 590952

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Съединение № 92

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 210,44 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по

част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). **Забележка:** В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с

изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП

Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от

съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: българи

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: българи

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на Средно училище „Сава Доброплодни“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на Средно училище „Сава Доброплодни“, гр. Шумен, бул. Мадара № 34 с РЗП: 3633 м2: ъДейност 1 - Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ъДейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Identificador interno: 590954

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: бул. Мадара № 34

Localidad: гр. Шюмен
Código postal: 9700
Subdivisión del país (NUTS): Шюмен (BG333)
País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 514,76 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице

(съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от

ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент;

Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: българи

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на II ОУ „Д-р П. Берон“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на II Основно училище „Д-р Петър Берон“, гр. Шумен, гр. Шумен, ул. Съединение № 49, с общо РЗП: 2810 м2: ÷Дейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради.
Identificador interno: 590955

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Съединение № 49

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 453,20 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците,

освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция,

изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: ПЗ е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП

срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, съставяне на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на Детска градина „Изворче“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на Детска градина „Изворче“, гр. Шумен, ул. Кирил и Методий № 57 с РЗП: 2583 м2: ъДейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ъДейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Identificador interno: 590956

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Кирил и Методий № 57

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 608,76 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение

за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация, за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). **Забележка:** В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години,

считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност

за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $\text{П1} = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $\text{П2} = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: $\text{П3} = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Информación sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: B системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на ДГ „Космонавт“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на ДГ „Космонавт“, гр. Шумен, ул. Съединение № 12А с РЗП: 2188 м2: ъДейност 1 - Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ъДейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Съединение № 12А

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 139,36 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена

организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел.

инсталации”, Част „ОВК”, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност”), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна”, част „Конструктивна”, технически контрол по част „Конструктивна”, част „ВиК”, Част „Ел. инсталации”, Част „ОВК”, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност”). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП

Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: ПЗ = (Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници) / (Предложена обща цена от участника в евро без ДДС) x 100 т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: búlgaro

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на ДГ „Чучулига“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на ДГ „Чучулига“, гр. Шумен, ул. Васил Дяков № 4, с общо РЗП: 1336 м2: ÷Дейност 1 - Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Identificador interno: 590958

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Васил Дяков № 4

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 888,76 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по

част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). **Забележка:** В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с

изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от

съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, съставяне на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на ДГ „Светулка“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на ДГ „Светулка“, гр. Шумен, ул. Генерал Драгомиров с РЗП: 1560 м2: ÷Дейност 1 - Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Identificador interno: 590959

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Генерал Драгомиров

Localidad: гр. Шюмен
Código postal: 9700
Subdivisión del país (NUTS): Шюмен (BG333)
País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 803,20 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице

(съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от

ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент;

Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: българи

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0011

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на ДГ „Пролетна дъга“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на Детска градина „Пролетна дъга“, гр. Шумен, ул. Софийско шосе № 2 с РЗП: 1323 м2: ÷Дейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Identificador interno: 590960

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Софийско шосе № 2

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 562,08 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците,

освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция,

изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: ПЗ е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП

срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0012

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, съставяне на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на Детска градина „Щурче“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на Детска градина „Щурче“, гр. Шумен, ул. Цвята Кънчева № 12, с общо РЗП: 2095 м2: ъДейност 1 - Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ъДейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Identificador interno: 590961

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Цвята Кънчева № 12

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 793,40 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение

за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектанți от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация, за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанți от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанți от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). **Забележка:** В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години,

считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност

за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $\text{П1} = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $\text{П2} = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: $\text{П3} = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Информación sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: B системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0013

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на ДГ „Слънце“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на Детска градина „Слънце“, гр. Шумен, ул. Владайско въстание № 176-А, с общо РЗП: 1008 м2: ъДейност 1 - Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ъДейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Владайско въстание № 176-A

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 626,32 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена

организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел.

инсталации”, Част „ОВК”, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност”), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна”, част „Конструктивна”, технически контрол по част „Конструктивна”, част „ВиК”, Част „Ел. инсталации”, Част „ОВК”, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност”). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемачи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП

Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: ПЗ = (Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници) / (Предложена обща цена от участника в евро без ДДС) x 100 т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: búlgaro

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0014

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, съставяне на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на ДГ „Добри Люцканов“, с. Дибич, общ. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на ДГ „Добри Люцканов“, с. Дибич, общ. Шумен, ул. Митко Палаузов № 7 с РЗП: 489 м2: ÷Дейност 1 - Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради
Identificador interno: 590963

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Митко Палаузов № 7

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 819,08 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по

част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). **Забележка:** В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с

изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от

съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. **Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. **Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. **Lote: LOT-0015**

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на Детска ясла № 11 „Тракийче“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на Детска ясла № 11 „Тракийче“, гр. Шумен, ул. Странджа № 3, с общо РЗП: 1528 м2: ъДейност 1 - Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ъДейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Identificador interno: 590964

5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. **Lugar de ejecución**

Dirección postal: ул. Странджа № 3

Localidad: гр. Шюмен
Código postal: 9700
Subdivisión del país (NUTS): Шюмен (BG333)
País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 684,16 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице

(съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от

ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент;

Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: българи

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0016

Título: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на Детска ясла № 16 „Калинки“, гр. Шумен

Descripción: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на Детска ясла № 16 „Калинки“, гр. Шумен, ул. „Добротица“ № 24 с РЗП: 1492 м2: ÷Дейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради
Identificador interno: 590965

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. „Добротица“ № 24

Localidad: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 550,24 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците,

освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция,

изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Descripción: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: ПЗ е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Descripción: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/590944>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП

срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

ОБЩИНА ШУМЕН

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ОБЩИНА ШУМЕН

Número de registro: 000931721

Dirección postal: бул. СЛАВЯНСКИ №.17

Localidad: гр.Шумен

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgaria

Punto de contacto: Ирина Антониева Кьосева

Correo electrónico: i.kyoseva@shumen.bg

Teléfono: +359 888856191

Dirección de internet: <https://www.shumen.bg/>

Perfil de comprador: <https://app.eop.bg/buyer/1156>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registro: 000698612

Dirección postal: бул. Витоша № 18

Localidad: София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Punto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията

Correo electrónico: delovodstvo@cpc.bg

Teléfono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Dirección de internet: <http://www.cpc.bg>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Национална агенция по приходите
Número de registro: 131063188
Dirección postal: бул. „Дондуков“ 52
Localidad: Гр. София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Correo electrónico: infocenter@nra.bg
Teléfono: 00359 700 18 700
Dirección de internet: <https://portal.nra.bg>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Министерство на околната среда и водите
Número de registro: 000697371
Dirección postal: ул. „Уилям Гладстон“ 67
Localidad: Гр. София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Correo electrónico: edno_gishe@moew.government.bg
Teléfono: +35929406000
Dirección de internet: <https://www.moew.government.bg>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Министерство на труда и социалната политика
Número de registro: 000695395
Dirección postal: ул. „Триадица“ №2
Localidad: гр. София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Correo electrónico: press@mlsp.government.bg
Teléfono: 080088001
Dirección de internet: <http://www.mlsp.government.bg>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c12b4379-4bdf-4c1a-a16c-48465bec9098 - 01
Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/07/2026 17:57:54 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: búlgaro

Número de publicación del anuncio: 504777-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026