

504910-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – ST JEAN DE LUZ MARAÑON - Construction d'un programme immobilier de 94 logements collectifs (BAT A- B-C-D-E-F) et 6 commerces RELANCE LOTS INFRUCTUEUX (n°08-11-14-18-21)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

Correo electrónico: marches@le-col.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: SCCV BELAIA

Correo electrónico: s.besnard@le-col.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ST JEAN DE LUZ MARAÑON - Construction d'un programme immobilier de 94 logements collectifs (BAT A- B-C-D-E-F) et 6 commerces RELANCE LOTS INFRUCTUEUX (n°08-11-14-18-21)

Descripción: SCCV BELAIA / Bâtiments A + C : 31 logements et 3 commerces LE COMITE OUVRIER DU LOGEMENT / Bâtiments B + D + E + F : 63 logements et 3 commerces

Identificador del procedimiento: 68458bf5-4cce-4b1c-b5d6-3a0a7959e67b

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 8 Avenue Gregorio Maranon

Localidad: St Jean De Luz

Código postal: 64500

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ETANCHEITE

Descripción: ETANCHEITE

Identificador interno: 08

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45261420 Trabajos de impermeabilización

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 8 Avenue Gregorio Maranon

Localidad: St Jean De Luz

Código postal: 64500

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0002

Título: MENUISERIES EXTERIEURES

Descripción: MENUISERIES EXTERIEURES

Identificador interno: 11

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45421000 Trabajos de ebanistería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 8 Avenue Gregorio Maranon

Localidad: St Jean De Luz

Código postal: 64500

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0003

Título: CHAUFFAGE-PLOMBERIE

Descripción: CHAUFFAGE-PLOMBERIE

Identificador interno: 14

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 39715000 Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 8 Avenue Gregorio Maranon

Localidad: St Jean De Luz

Código postal: 64500

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0004

Título: PEINTURE

Descripción: PEINTURE

Identificador interno: 18

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45442100 Trabajos de pintura

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 8 Avenue Gregorio Maranon

Localidad: St Jean De Luz

Código postal: 64500

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0005

Título: NETTOYAGE

Descripción: NETTOYAGE

Identificador interno: 21

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 90911100 Servicios de limpieza de viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 8 Avenue Gregorio Maranon

Localidad: St Jean De Luz

Código postal: 64500

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal
judiciaire de Bordeaux

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 66546AED-CDFE-7936-BEEE385A0BA0CCFD

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

Número de registro: 86258

Dirección postal: 73 Rue De Lamouly

Localidad: Anglet

Código postal: 64600

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: Francia

Punto de contacto: ROBBANA Imed

Correo electrónico: marches@le-col.com

Teléfono: 0559525660

Dirección de internet: <https://www.le-col.com/>

Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.info/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Número de registro: 66546B0D-AE1B-ADCC-8CE9B85E16000D9D

Dirección postal: 73 Rue De Lamouly

Localidad: Anglet

Código postal: 64600

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: Francia

Punto de contacto: <https://www.marches-publics.info/>

Correo electrónico: s.besnard@le-col.com

Teléfono: 0559525660

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Número de registro: 66546B1D-AAF2-FEA6-20B8A43BFD0B3994

Dirección postal: 30 rue des Frères Bonie

Localidad: Bordeaux

Código postal: 33077

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

Correo electrónico: tj-bordeaux@justice.fr

Teléfono: 0547339000

Fax: 0556013664

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Número de registro: 66546B2E-9590-853B-B3CA009E8A65454F

Dirección postal: 17 Place de la Bourse

Localidad: Bordeaux

Código postal: 33000

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

Correo electrónico: tj-bordeaux@justice.fr

Teléfono: 0556795000

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Número de registro: 66546B3E-F84F-92A5-66212555D6F0A86F

Dirección postal: 30 rue des Frères Bonie

Localidad: Bordeaux

Código postal: 33077

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

Correo electrónico: tj-bordeaux@justice.fr

Teléfono: 0547339000

Fax: 0556013664

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: SCCV BELAIA

Número de registro: 66546B56-0301-8E2B-757ACC82C0DADB38

Dirección postal: 75 Rue De Chaillot

Localidad: Paris

Código postal: 75016

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Punto de contacto: <https://www.marches-publics.info/>

Correo electrónico: s.besnard@le-col.com

Teléfono: 0559525660

Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.info/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dc607530-ba2e-48a3-aa5a-5ef8fee3f6c6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/07/2026 17:11:35 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 504910-2026

Número de la edición del DO S: 138/2026

Fecha de publicación: 21/07/2026