

505185-2026 - Resultados

España – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Acuerdo Marco para la ejecución de obras de acondicionamiento como viviendas de locales pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Correo electrónico: contratacion.avs@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo Marco para la ejecución de obras de acondicionamiento como viviendas de locales pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Descripción: Acuerdo Marco para la ejecución de obras de acondicionamiento como viviendas de locales pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Identificador del procedimiento: 24c90010-eefd-4d3d-8c06-cc50c8625ee3

Anuncio anterior: 697471-2025

Identificador interno: A/OBR-025667/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 520 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: A/OBR-025667/2025

Descripción: Acuerdo Marco para la ejecución de obras de acondicionamiento como viviendas de locales pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Identificador interno: A/OBR-025634/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Cantidad: 1 pieza

Opciones:

Descripción de las opciones: El plazo total para la ejecución del contrato es de 24 meses y máximo de 48 meses, incluidas las prórrogas.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 520 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Oferta económica

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios cualitativos

Descripción: Criterios cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 6 969 600,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: UTE denominada "SERVEO SERVICIOS, S.A.U. Y ASFALTOS VICÁLVARO, S.L. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982", abreviadamente "UTE SERVEO-ASFALTOS ACUERDO MARCO OBRAS PATRIMONIO VIVIENDA SOCIAL MADRID 025667 2025"

Oferta:

Identificador de la oferta: abreviadamente "UTE SERVEO-ASFALTOS ACUERDO MARCO OBRAS PATRIMONIO VIVIENDA SOCIAL MADRID 025667 2025"

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 323 200,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 1

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: A/OBR#025697/2025C001

Título: abreviadamente "UTE SERVEO-ASFALTOS ACUERDO MARCO OBRAS PATRIMONIO VIVIENDA SOCIAL MADRID 025667 2025" AM 667 C001

Fecha de elección del ganador: 04/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 03/07/2026

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: sí

Aviso que creó el acuerdo marco: 697471-2025

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Ganador:

Denominación oficial: TRAUXIA S.A

Oferta:

Identificador de la oferta: TRAUXIA, S.A.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 323 200,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 2

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-0002

Título: TRAUXIA SA AM667 CON-0002

Fecha de elección del ganador: 04/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 20/07/2026

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: sí

Aviso que creó el acuerdo marco: 697471-2025

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Ganador:

Denominación oficial: ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 323 200,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 3

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-0003

Título: ORTIZ AM743 CON-0003

Fecha de elección del ganador: 04/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 01/07/2026

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: sí

Aviso que creó el acuerdo marco: 697471-2025

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Número de registro: Q2840001H
Departamento: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General
Dirección postal: Calle Basílica, 23
Localidad: Madrid
Código postal: 28020
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
Correo electrónico: contratacion.avs@madrid.org
Teléfono: +34 915809689
Fax: +34 915809114
Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Terminal de intercambio de información (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: UTE denominada "SERVEO SERVICIOS, S.A.U. Y ASFALTOS VICÁLVARO, S.L. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982", abreviadamente "UTE SERVEO-ASFALTOS ACUERDO MARCO OBRAS PATRIMONIO VIVIENDA SOCIAL MADRID 025667 2025"

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: U88926860

Número de registro: U88926860

Localidad: Madrid

Código postal: 28050

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: info@asfaltosvicalvaro.com

Correo electrónico: contratacion.fse@serveo.com

Teléfono: 91 586 99 56

Dirección de internet: www.serveo.com

Terminal de intercambio de información (URL): www.asfaltosvicalvaro.com

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: TRAUXIA S.A

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: A84465749

Dirección postal: CALLE LÓPEZ DE HOYOS 327, PL 6ª OFICINAS 3 Y 4

Localidad: Madrid

Código postal: 28043

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: trauxia@trauxia.es

Teléfono: 914043208

Dirección de internet: www.trauxia.es

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A19001205

Dirección postal: Avd. Ensanche de Vallecas 44

Localidad: Madrid

Código postal: 28051

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion@grupoortiz.com

Teléfono: 913431600

Dirección de internet: www.grupoortiz.com

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f3f45a83-bfa6-4b91-8d9e-a35566270349 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 21/07/2026 11:13:18 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 505185-2026

Número de la edición del DO S: 139/2026

Fecha de publicación: 22/07/2026