

## 505333-2026 - Licitación

**Chequia – Unidades de climatización – Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác**

**OJ S 139/2026 22/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Suministros - Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Česká republika - Kancelář Senátu

Correo electrónico: [epodatelna@senat.cz](mailto:epodatelna@senat.cz)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky v objektech Kolovratského a Malého Fürstenberského paláce, včetně navazujícího zajištění servisu dodaného zařízení. V rámci rekonstrukce dojde k instalaci dvou nových vzduchotechnických jednotek. Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je dále poskytování servisu k dodanému zařízení

Identificador del procedimiento: 8e470c54-fd99-4bfa-8a6f-8e8e7b238f6b

Identificador interno: 8132/2026/S

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 42512300 Unidades de climatización

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Información complementaria: Místem plnění veřejné zakázky budou objekty Kolovratského paláce a Malého Fürstenberského paláce, nacházející na adrese Valdštejnská 10, Praha 1, které tvoří součást sídla Senátu. Objekty jsou nemovitými národními kulturními památkami, zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38965/1-516, 39120/1-610, 39122/1-611 a nachází se v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a při zhotovování Díla je proto nutno dodržovat povinnosti stanovené orgány státní památkové péče.

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 16 490 000,00 CZK

### 2.1.4. Información general

#### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky v objektech Kolovratského a Malého Fürstenberského paláce, včetně navazujícího zajištění servisu dodaného zařízení. V rámci rekonstrukce dojde k instalaci dvou nových vzduchotechnických jednotek. Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je dále poskytování servisu k dodanému zařízení

Identificador interno: 8132/2026/S

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 42512300 Unidades de climatización

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Información complementaria: Místem plnění veřejné zakázky budou objekty Kolovratského paláce a Malého Fürstenberského paláce, nacházející na adrese Valdštejnská 10, Praha 1, které tvoří součást sídla Senátu. Objekty jsou nemovitými národními kulturními památkami, zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38965/1-516, 39120/1-610, 39122/1-611 a nachází se v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a při zhotovování Díla je proto nutno dodržovat povinnosti stanovené orgány státní památkové péče.

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 16 490 000,00 CZK

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena za dodávku a instalaci nových technologií

Descripción: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění předmětu veřejné zakázky v rozsahu dodávek a prací spojených s instalací nových technologií. Jako nejvhodnější bude dle tohoto kritéria hodnocena nabídka dodavatele, který nabídne nejnížší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Tomuto dodavateli bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnížší nabídce dle vzorce:  $\text{Nejnižší nabídková cena} / \text{Nabídková cena hodnoceného dodavatele} * 100$ .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena za servisní služby za dobu 1 roku

Descripción: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen v Kč bez DPH nabídnutých účastníky za plnění předmětu veřejné zakázky za poskytování servisních služeb po dobu 1 roku. Jako nejvýhodnější bude dle tohoto kritéria hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Tomuto dodavateli bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnížší nabídce, vypočtený dle následujícího vzorce:  $\text{Nejnižší nabídková cena} / \text{Nabídková cena hodnoceného dodavatele} * 100$ .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Záruční doba nad rámec 5 let

Descripción: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit v délku záruční doby, kterou dodavatel nabídne nad rámec minimální zadavatelem požadované záruční doby, která činí 5 let. Za každý celý rok trvání záruční doby, kterou dodavatel nabídne nad rámec minimální požadované doby (tj. 5 let), bude dodavateli přidělen 1 bod. Hodnocená nabídka může v rámci tohoto hodnotícího kritéria získat bodové hodnocení od 0 do 15 bodů. Maximální počet takto získaných bodů je 15, délka přičítané záruční doby nad 15 let (tj. celkem záruční doba nad 20 let) již nebude mít na bodové hodnocení vliv. Dodavatelem nabízená doba záruky však bude promítnuta do smlouvy bez omezení. Přidělené bodové hodnocení bude následně přepočteno na 100bodovou stupnici dle vzorce vyjadřujícího poměr vhodnosti

jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria k nejvhodnější nabídce (nabídce s nejvyšším přiděleným počtem bodů): Počet bodů hodnoceného dodavatele/Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky\*100.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Zadavatel dle § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl jistotu ve výši 250 000,- Kč. Jistota musí být poskytnuta v korunách českých. Dodavatelé poskytnou jistotu jedním z následujících způsobů: a) Peněžní jistota (složení peněžní částky na účet zadavatele) Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující: číslo účtu a kód banky: 6015-26423001/0710 variabilní symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent). Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena. Účastník zadávacího řízení poskytne spolu s nabídkou sdělení údajů o provedené platbě zadavateli. b) Poskytnutím bankovní záruky Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. c) Poskytnutím pojištění záruky Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu.

Plazo de recepción de ofertas: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
Česká republika - Kancelář Senátu

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:  
Česká republika - Kancelář Senátu

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Česká republika - Kancelář Senátu

Número de registro: 63839407

Dirección postal: Valdštejnské náměstí 17

Localidad: Praha

Código postal: 11800

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Correo electrónico: [epodatelna@senat.cz](mailto:epodatelna@senat.cz)

Teléfono: +420 257071111

Dirección de internet: <https://www.senat.cz>

Perfil de comprador: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 7bf52e62-cdb4-43a6-bfe4-f7c1b0820a49 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/07/2026 17:19:31 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 505333-2026

Número de la edición del DO S: 139/2026

Fecha de publicación: 22/07/2026