

505880-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización, electricidad y fontanería, y otros trabajos del EASM de Guadalajara, de conformidad con el PPT

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Dirección Provincial del Servicio Público de Empleo Estatal en Guadalajara

Correo electrónico: dp19.easm@sepe.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización, electricidad y fontanería, y otros trabajos del EASM de Guadalajara, de conformidad con el PPT

Descripción: El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización, fontanería y electricidad del Edificio Administrativo de Servicios Múltiples de Guadalajara, así como otros pequeños trabajos de mantenimiento que se detallan en el pliego de prescripciones técnicas.

Identificador del procedimiento: 687aeb81-ef73-470b-9d2a-3f4791e712b7

Identificador interno: PA 2/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 159 002,70 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización, electricidad y fontanería, y otros trabajos del EASM de Guadalajara, de conformidad con el PPT

Descripción: El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización, fontanería y electricidad del Edificio Administrativo de Servicios Múltiples de Guadalajara, así como otros pequeños trabajos de mantenimiento que se detallan en el pliego de prescripciones técnicas.

Identificador interno: PA 2/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Podrá acordarse la prórroga del contrato de, como máximo, el plazo de duración del contrato original y siempre de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 29 LCSP. La duración total del contrato, incluidas las prórrogas, no puede exceder de 2 años.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia del personal asignado a este servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Inspección anual de calidad del aire en interiores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora avisos urgentes.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BcCj87sWh%2BIJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BcCj87sWh%2BIJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 8 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Dirección Provincial del SEPE de Guadalajara

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Todas las reparaciones, reposiciones de piezas y ajustes, deberán realizarse cumpliendo criterios de gestión, mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato: gestión de residuos, reciclado de productos y usos de envases reutilizables como medida de protección del medio ambiente..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dirección Provincial del Servicio Público de Empleo Estatal en Guadalajara - Dirección Provincial del SEPE de Guadalajara
Información sobre los plazos de revisión: Según articulado Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público. Registro Dirección Provincial del Servicio Público de Empleo Estatal de Guadalajara

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Dirección Provincial del Servicio Público de Empleo Estatal en Guadalajara - Dirección Provincial del SEPE de Guadalajara

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Dirección Provincial del Servicio Público de Empleo Estatal en Guadalajara

Número de registro: 10000400060701

Número de registro: Q1919005G

Localidad: Guadalajara

Código postal: 19004

Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)

País: España

Punto de contacto: Dirección Provincial del Servicio Público de Empleo Estatal en Guadalajara

Correo electrónico: dp19.easm@sepe.es

Teléfono: 949247517

Fax: 949227628

Dirección de internet: <http://sede.sepe.gob.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=38Gex6gr7%2FcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Dirección Provincial del SEPE de Guadalajara

Localidad: Guadalajara

Código postal: 19004

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: dp19.easm@sepe.es

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Dirección Provincial del SEPE de Guadalajara

Localidad: Guadalajara

Código postal: 19004

Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)

País: España

Correo electrónico: dp19.easm@sepe.es

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bc72a3f5-ca7e-412c-b173-e17d397aa23f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/07/2026 13:27:25 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 505880-2026

Número de la edición del DO S: 139/2026

Fecha de publicación: 22/07/2026