

## 505957-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de ingeniería – Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026**

**OJ S 139/2026 22/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Staatl. Hochbauamt Karlsruhe

Correo electrónico: [poststelle.hbaka@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaka@vbv.bwl.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

Descripción: Baden-Württemberg, Liegenschaften werden mit 2. Stufe VSVgV bekanntgegeben., Rahmenvereinbarung Liegenschaftsenergiekonzepte, Liegenschaftsenergiekonzept, Erstellung von 13 Liegenschaftsenergiekonzepten für militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg. Neben der Konzeption des zukünftigen Energieversorgungssystems (Strom- und Wärmeversorgung) ist der Transformationsprozess für jede Liegenschaft als sogenannter Sanierungsfahrplan (Ausbaustufen) zu konzipieren.

Identificador del procedimiento: 90c118e1-aeec-456d-98bb-393a42493f52

Identificador interno: 26-04181

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gartenstraße 78

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76135

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Información complementaria: Militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 521 008,40 EUR

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform

über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

**Base jurídica:**

Directiva 2009/81/CE

vsvgv -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

Descripción: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-04181 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Identificador interno: LOT-0000

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Gartenstraße 78

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76135

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Información complementaria: Militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 23/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 22/11/2033

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 7

Más información sobre renovaciones: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 521 008,40 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag Kriterien für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern:

Kriterium 1: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren. Kriterium 2: entfällt Kriterium 3: Referenz 1

- Energiekonzept Liegenschaft bis 100 Gebäude Maßnahmenspezifische Eignung: -

Methodische Kompetenz in der Clusterbildung und Quartiersbetrachtung -Sektorenkopplung (Dynamische Simulation von therm. und elektr. Lastflüssen) - Liegenschaftskonzept für

Bundeswehr, Polizei o. vergleichbar mit zentraler Infrastruktur -Treibhausgasneutralität im Betrieb (bilanziell + Dekarbonisierung Erzeuger) Kriterium 4: Referenz 2 - Energiekonzept

Liegenschaft über 100 Gebäude Maßnahmenspezifische Eignung: - Methodische Kompetenz in der Clusterbildung und Quartiersbetrachtung -Sektorenkopplung (Dynamische Simulation

von therm. und elektr. Lastflüssen) - Liegenschaftskonzept für Bundeswehr, Polizei o.

vergleichbar mit zentraler Infrastruktur -Treibhausgasneutralität im Betrieb (bilanziell +

Dekarbonisierung Erzeuger) Kriterium 5: Geothermische Studien mit Koordination

Probebohrung Maßnahmenspezifische Eignung - Hydrogeologische Gutachterkompetenz

(BaWü) - Koordination & Steuerung Probebohrungen Brunnen / EW-Sonden -

Wirtschaftlichkeit & Risikomanagement - Artenschutz / Flächenmanagement Die detaillierten Anforderungen an die Kriterien sind der Bewertungsmatrix Muster M 106 zu entnehmen. Der

Nachweis bezüglich Kriterium 3 und 4 erfolgt über die Präsentation von 2 (jeweils 1 pro

Kriterium) im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar ist. Die erforderlichen Angaben sind dem

Teilnahmeantrag zu entnehmen. Das Kriterium 5 kann in den Referenzen 3 / 4 berücksichtigt werden oder kann als gesonderte Referenz eingereicht werden. Hinsichtlich der

Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien

zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf maximal 5 Seiten,

Format max. DIN A3 erfolgen Hinweis: Bewerber- / Bieter- und arbeitgemeinschaften haben

gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaften zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine

Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der

Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die

nachfolgenden Ausführungen zur eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe,

sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber

beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die

entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe

vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten

Muster zu verwenden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: s. Kriterium 1: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angabe des Antragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguridad de la información

Descripción del criterio de selección: Die Anlage Informationssicherheit ist zu beachten

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistungen für die Jahresversicherung pro Versicherungsjahr muss mindestens das zweifache der jeweiligen Deckungssumme betragen. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation des vorhergesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f5f458c4c-426ad604e8d5cb25>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Indicación obligatoria de subcontratación: La parte del contrato que el licitador tiene intención de subcontratar

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.landbw.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

Ningún documento puede presentarse más tarde.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: ---

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: ---

**Subcontratación:**

El contratista debe indicar cualquier cambio de subcontratistas durante la ejecución del contrato.

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Staatliches Hochbauamt Karlsruhe

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-7001**

Denominación oficial: Staatl. Hochbauamt Karlsruhe

Número de registro: 08-A7544-22

Dirección postal: Gartenstraße 78  
Localidad: Karlsruhe  
Código postal: 76135  
Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [poststelle.hbaka@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaka@vbv.bwl.de)  
Teléfono: +49 721 8403 190  
Dirección de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-7004**

Denominación oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registro: ----

Dirección postal: Villemomblerstraße 76

Localidad: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Teléfono: +49 22894990

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7005**

Denominación oficial: Staatliches Hochbauamt Karlsruhe

Número de registro: ---

Dirección postal: Gartenstraße 78

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76135

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

Correo electrónico: [poststelle.hbaka@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaka@vbv.bwl.de)

Teléfono: +49 721 8403 149

Dirección de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 49bc5505-42d1-4738-9d27-10809046936e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 18

Fecha de envío del anuncio: 20/07/2026 15:06:18 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 505957-2026

Número de la edición del DO S: 139/2026

Fecha de publicación: 22/07/2026