

506352-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – 0168 - AWRM Waiblingen - Umbau und Generalsanierung Verwaltungs- und Schulgebäude - Rohbau/ Abbruch

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Abfallwirtschaft Rems-Murr AöR

Correo electrónico: m.halmheu@psb-wasner.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 0168 - AWRM Waiblingen - Umbau und Generalsanierung Verwaltungs- und Schulgebäude - Rohbau/ Abbruch

Descripción: 0168 - AWRM Waiblingen - Umbau und Generalsanierung Verwaltungs- und Schulgebäude - Rohbau/ Abbruch

Identificador del procedimiento: 6a101225-dede-4a50-bf54-b4a84a29f176

Identificador interno: 1021.001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

Clasificación adicional (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45110000

Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45262212 Trabajos de entibación, 45262426 Trabajos de fabricación de pilotes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 0168 - AWRM Waiblingen - Umbau und Generalsanierung Verwaltungs- und Schulgebäude - Rohbau/ Abbruch

Descripción: - Abbrucharbeiten an einem Bürogebäude von 2006 (BGF ca. 9200 m², BRI ca. 30000 m³) - kompletter Abbruch bis auf den Rohbau und die Estrichaufbauten - bereichsweiser Abbruch von Tragwerksteilen, inklusive Neubau Ersatzmaßnahmen - Einbringen von Mikropfählen - Erdarbeiten - Stahlbeton-Rohbau Garage, ca. 1000 m² als Anbau - Stahlbeton-Rohbau Foyer ca. 75 m² als Anbau - Stahlbeton-Rohbau Aufzugschacht im Bestand, 6 Geschosse - Aufmauern Brüstungen der Bestandsfassade - Stahlbau-Gitterrostpodeste für vier Geschossebenen

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

Clasificación adicional (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45262212 Trabajos de entibación

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 22/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/07/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: mind. 3 Referenzobjekte ähnlicher Größenordnung, mind. 5 Mio. €

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Mikropfähle | statische Ertüchtigungen im Bestand: Abbruch und Ersatzmaßnahmen | Stahlbauarbeiten

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Nachweise

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: der letzten 3 Jahre

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: benennen: jeweils Gewerk und AN

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: bzgl. Entsorgung und Verwertung von Abbruchmaterialien

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Nachweise

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweise

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: der letzten 3 Jahre

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweise

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweise

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6a101225-dede-4a50-bf54-b4a84a29f176

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6a101225-dede-4a50-bf54-b4a84a29f176

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Bieter und Ihre Bevollmächtigten sind nicht zugelassen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. (6) Bieterfragen sollten 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet sein und müssen daher rechtzeitig an die Vergabestelle gestellt werden

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Abfallwirtschaft Rems-Murr AöR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Abfallwirtschaft Rems-Murr AöR

Número de registro: 14025

Dirección postal: Stuttgarter Str. 110

Localidad: Waiblingen

Código postal: 71332

Subdivisión del país (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

País: Alemania

Correo electrónico: m.halmheu@psb-wasner.de

Teléfono: +49 85326210023

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registro: 05643b1a-631c-4b4b-9684-4595d4d7b9f0

Dirección postal: Durlacher Allee 100

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 7219268730

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6a101225-dede-4a50-bf54-b4a84a29f176 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/07/2026 16:23:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 506352-2026

Número de la edición del DO S: 139/2026

Fecha de publicación: 22/07/2026