

506909-2026 - Licitación

Italia – Servicios de instituciones residenciales de salud – 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assi
OJ S 139/2026 22/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gare Amiu Genova

Correo electrónico: gare@amiu.genova.it

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinado, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assi

Descripción: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinado, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale Castelletto e presso il relativo Centro Diurno (I e II livello) siti in Genova, Corso Firenze n. 26 A

Identificador del procedimiento: 91c7e206-da46-4bfa-80a2-2efd834c721c

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85144000 Servicios de instituciones residenciales de salud

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Genova GENOVA (GE)

Subdivisión del país (NUTS): Genova (ITC33)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 972 500,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assi

Descripción: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinado, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale Castelletto e presso il relativo Centro Diurno (I e II livello) siti in Genova, Corso Firenze n. 26 A

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85144000 Servicios de instituciones residenciales de salud

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Genova GENOVA (GE)

Subdivisión del país (NUTS): Genova (ITC33)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 300 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 972 500,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proposta gestionale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 53

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Piano di fattibilità economico-finanziario

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Rialzo unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Certificazione di parità di genere UNI PdR 125

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://portaleappalti.amiu.genova.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06531>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://portaleappalti.amiu.genova.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06531>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gare Amiu Genova

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gare Amiu Genova

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gare Amiu Genova

Organización que recibe solicitudes de participación: Gare Amiu Genova

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gare Amiu Genova

Número de registro: 03818890109

Dirección postal: Via D'Annunzio n. 27

Localidad: GENOVA (GE)

Código postal: 16100

Subdivisión del país (NUTS): Genova (ITC33)

País: Italia

Correo electrónico: gare@amiu.genova.it

Teléfono: +39 0105584357

Dirección de internet: <https://www.amiu.genova.it/>

Otros puntos de contacto:

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

a1d91b89-a823-4ede-9178-167e25bca75f-01

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3c28a67d-c54d-44d1-8d2e-384afd830e94 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 21/07/2026 10:12:48 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 506909-2026

Número de la edición del DO S: 139/2026

Fecha de publicación: 22/07/2026