

España – Servicios de limpieza de edificios – Prestación del servicio de limpieza de los centros docentes públicos de la Generalitat Valenciana dependientes de la Conselleria de Educación, Cultura, Universidades y Empleo, y su auditoría de calidad.

OJ S 147/2025 04/08/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Conselleria de Educación, Cultura, Universidades y Empleo de la Generalitat Valenciana

Correo electrónico: [educontratacion@gva.es](mailto:educontratacion@gva.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Prestación del servicio de limpieza de los centros docentes públicos de la Generalitat Valenciana dependientes de la Conselleria de Educación, Cultura, Universidades y Empleo, y su auditoría de calidad.

Descripción: La descripción detallada del objeto del contrato y las necesidades a satisfacer se detallan en el Anexo I al PCAP

Identificador del procedimiento: cc8398f3-d17b-41d2-bf17-7da3d6d910ea

Anuncio anterior: c87a35e4-c980-408a-9d1f-d9123b7e4ac4-01

Identificador interno: CMAYOR/2024/19Y02/0145

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 79212000 Servicios de auditoría

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0026

Título: Auditoria Alicante.

Descripción: Auditoria de calidad contrato de servicios de limpieza. Auditoria Alicante.

Identificador interno: 26

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79212000 Servicios de auditoría

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 435 734,81 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Planificación anual de controles de cumplimiento y calidad .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plataforma de acceso a la información de evaluación del servicio .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Procedimiento de evaluación y control de la calidad medida (CM).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Procedimiento de evaluación y control de la calidad observada (CO).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Procedimiento de evaluación y control de la calidad percibida (CP).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Procedimiento de evaluación y control de la calidad técnica (CT).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conselleria de Educación, Cultura, Universidades y Empleo de la Generalitat Valenciana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Contra la resolución de adjudicación cabe interponer potestativamente recurso especial de contratación previsto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC), en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a la notificación, de conformidad con al artículo 50.1 d) de la Ley 9/2017,

#### **5.1. Lote: LOT-0027**

Título: Auditoria Castellón

Descripción: Auditoria de calidad contrato de servicios de limpieza. Auditoría Castellón.

Identificador interno: 27

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79212000 Servicios de auditoría

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 145 965,63 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Planificación anual de controles de cumplimiento y calidad .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Plataforma de acceso a la información de evaluación del servicio .  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Procedimiento de evaluación y control de la calidad medida (CM).  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Procedimiento de evaluación y control de la calidad observada (CO).  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Procedimiento de evaluación y control de la calidad percibida (CP).  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Procedimiento de evaluación y control de la calidad técnica (CT).  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:  
Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:  
Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conselleria de Educación, Cultura, Universidades y Empleo de la Generalitat Valenciana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Información sobre los plazos de revisión: Contra la resolución de adjudicación cabe interponer potestativamente recurso especial de contratación previsto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC), en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a la notificación, de conformidad con al artículo 50.1 d) de la Ley 9/2017,

#### **5.1. Lote: LOT-0028**

Título: Auditoria Valencia  
Descripción: Auditoria de calidad contrato de servicios de limpieza. Auditoria Valencia.  
Identificador interno: 28

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79212000 Servicios de auditoría

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 565 077,86 EUR

### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Planificación anual de controles de cumplimiento y calidad .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plataforma de acceso a la información de evaluación del servicio .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Procedimiento de evaluación y control de la calidad medida (CM).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Procedimiento de evaluación y control de la calidad observada (CO).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Procedimiento de evaluación y control de la calidad percibida (CP).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Procedimiento de evaluación y control de la calidad técnica (CT).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conselleria de Educación, Cultura, Universidades y Empleo de la Generalitat Valenciana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Contra la resolución de adjudicación cabe interponer potestativamente recurso especial de contratación previsto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC), en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a la notificación, de conformidad con al artículo 50.1 d) de la Ley 9/2017,

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 373 576,99 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0026

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: GESMAN, INGENIERÍA DE GESTIÓN, S.L.

##### Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0026

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0026

Valor de la licitación: 146 821,56 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CMAYOR/2024/19Y02/0145/26

Fecha de elección del ganador: 01/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 31/07/2025

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4  
Gama de ofertas:  
Valor de la oferta más baja admisible: 146 821,56 EUR  
Valor de la oferta más alta admisible: 176 538,95 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes:** LOT-0027

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: GESMAN, INGENIERÍA DE GESTIÓN, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0027

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0027

Valor de la licitación: 47 144,19 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CMAYOR/2024/19Y02/0145/27

Fecha de elección del ganador: 01/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 31/07/2025

**6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 47 144,19 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 61 725,19 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes:** LOT-0028

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

## 6.1.2. Información de los ganadores

### Ganador:

Denominación oficial: Instituto SR para la Gestión, Formación y Consultoría de Servicios S.L.

### Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0003/LOT-0028

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0028

Valor de la licitación: 179 611,24 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CMAYOR/2024/19Y02/0145/28

Fecha de elección del ganador: 01/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 31/07/2025

## 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 179 611,24 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 208 299,14 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Conselleria de Educación, Cultura, Universidades y Empleo de la Generalitat Valenciana

Número de registro: 21688960212656

Número de registro: S4611001A

Localidad: Valencia

Código postal: 46015

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Conselleria de Educación, Cultura, Universidades y Empleo de la Generalitat Valenciana

Correo electrónico: [educontratacion@gva.es](mailto:educontratacion@gva.es)

Teléfono: 961970407

Dirección de internet: <https://ceice.gva.es/es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=USC%2BYK8iSBjXOjazN1Dw9Q%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: GESMAN, INGENIERÍA DE GESTIÓN, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B97043194

Localidad: Valencia

Código postal: 46021

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Correo electrónico: [gesman@gesman.es](mailto:gesman@gesman.es)

Teléfono: +96 3725853

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0026, LOT-0027

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Instituto SR para la Gestión, Formación y Consultoría de Servicios S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B65947046

Localidad: Pozuelo de Alarcón - Madrid

Código postal: 28224

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [atencioncliente@grupoisr.eu](mailto:atencioncliente@grupoisr.eu)

Teléfono: +34 663269483

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0028

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: bbaa7ba0-055a-4c1d-ae96-dc47dfe4ae53 - 01

Tipo de formulario: Resultados

---

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 01/08/2025 08:46:12 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 506934-2025

Número de la edición del DO S: 147/2025

Fecha de publicación: 04/08/2025