

507163-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – 401 Heizungsinst., 402 Sanitär- und Lüftungsinst., 403 Elektroinst., 404 PV-Anlagen, 502 Siel- und Entwässerungsarb.

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Correo electrónico: info@trave.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 401 Heizungsinst., 402 Sanitär- und Lüftungsinst., 403 Elektroinst., 404 PV-Anlagen, 502 Siel- und Entwässerungsarb.

Descripción: Modernisierung von 2 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 120 Wohneinheiten

Identificador del procedimiento: b1000000-c0de-4000-a000-00d462093271

Identificador interno: 401, 402, 403, 404

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schönböckener Straße 70-72c

Localidad: Lübeck

Código postal: 23556

Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Fraude: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Participación en una organización delictiva: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Las actividades empresariales han sido suspendidas: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Activos que están siendo administrados por un liquidador: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Falta profesional grave: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Insolvencia: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Heizungsinstallationen

Descripción: VE 401 Heizungsinstallation Lieferung und Verlegung von 5100m Edelstahlrohr 1.4520, zugehöriger Wärmedämmung, Lieferung und Montage von 384 profilierten

Flachheizkörpern und 128 Röhrenradiatoren, Herstellung von 1200 Kernbohrungen unterschiedlicher Durchmesser.

Identificador interno: Los 401

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schönböckener Straße 70-72c

Localidad: Lübeck

Código postal: 23556

Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/07/2027

Fecha de finalización de la duración: 20/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt /mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Preis

Descripción: Kostenkriterien

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bi-medien.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Información complementaria: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Sanitär- und Lüftungsinstallationen

Descripción: VE 402 Sanitär- und Lüftungsinstallation Lieferung und Montage von 128 Waschtischen und 128 WCs sowie zugehöriger Montageelemente, 112 Dusch- und 8 Badewannen, Lieferung und Verlegung von 1130m schallgedämmten Abflussrohr, 1275m schalloptimierten Abwasserrohr, 4700m Edelstahl-Trinkwasserleitungen, 1750m Mehrschichtverbundrohr, zugehörige Wärmedämmung, 248 Einzelraum-Ventilatoren, 32 Kleinraumventilatoren KG Lüftung inkl. Taupunktregelungen, 800m Wickelfalzrohr, 184 wartungsfreie Brandschutzabsperrvorrichtungen, Herstellung von 1570 Kernbohrungen
Identificador interno: Los 402

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schönböckener Straße 70-72c

Localidad: Lübeck

Código postal: 23556

Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 20/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt /mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Preis

Descripción: Kostenkriterien

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bi-medien.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Información complementaria: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabeplattform B_I MEDIEN

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Elektroinstallationen

Descripción: Lieferung und Montage von 120 Unterverteilungen, 120 Multimedia-Verteilungen 5-reihig, 4 Zähleranlagen mit je einer Wandlermessung, 2460m Kunststoff-Mantelleitung NYY 5x16mm², 3000m Kunststoff-Mantelleitung NYY 5x10mm², Elektroinstallationen für 120 Wohnungen sowie für die Allgemeinbereiche, 120 Freisprechstellen, 5460m Mikrokabelrohr,

9600 m Datenleitung CAT7, 9600 m Koax-Antennenkabel. Lieferung und Montage von 195 LED-Treppenhausleuchten, Herstellung von 348 Kernbohrungen, Herstellung einer Baustromversorgung und Baubeleuchtung.
Identificador interno: Los 403

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schönböckener Straße 70-72c

Localidad: Lübeck

Código postal: 23556

Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 27/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt /mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Preis

Descripción: Kostenkriterien

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bi-medien.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Información complementaria: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Photovoltaik-Anlagen

Descripción: VE 404 PV-Anlagen Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von 4 PV-Anlagen mit je 44,2 kWp in Ost/West-Ausrichtung, bestehend aus je 96 PV-Modulen. Gesamt 8 Wechselrichtern, zugehöriges Schrägdachmontagesystem.

Identificador interno: Los 404

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schönböckener Straße 70-72c

Localidad: Lübeck

Código postal: 23556

Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 20/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt /mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Preis

Descripción: Kostenkriterien

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bi-medien.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Información complementaria: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Siel- und Entwässerungsarbeiten

Descripción: Herstellung von 2350 m Rohrgräben in unterschiedlichen Tiefen, Lieferung und Verlegung von 2050 m Vollwandabwasserrohr KG.2000 in unterschiedlichen Dimensionen, Lieferung und Verlegung von 370 m Kabelschutzrohr in unterschiedlichen Dimensionen, Lieferung und Einbau von 33 Betonfertig-teilschächten D=1,0m, Lieferung und Einbau von 17 Kunststoffschächten D=0,6 m und 32 Kunststoffschächten D=0,4 m Lieferung und Herstellung

von zwei Regenwasserrückhaltungen bestehend aus folienummantelten Füllkörper-Rigolen mit einem Volumen von gesamt ca. 145m³, Lieferung und Montage von 2 Drainagewasser-Hebeanlagen.

Identificador interno: Los 502

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schönböckener Straße 70-72c

Localidad: Lübeck

Código postal: 23556

Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 10/05/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt /mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bi-medien.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Información complementaria: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Número de registro: Entfällt

Dirección postal: Falkenstraße 11

Localidad: Lübeck

Código postal: 23564

Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemania

Correo electrónico: info@trave.de

Teléfono: +49 (451) 799 66 0

Fax: +49 (451) 799 66 290

Dirección de internet: <https://www.trave.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Número de registro: Entfällt

Departamento: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Dirección postal: Düsternbrooker Weg 94

Localidad: Kiel

Código postal: 24105

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de

Teléfono: +49 (431) 988 45 42

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0622b578-fd5b-4c0f-9eaf-cd7855500c2f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/07/2026 02:04:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 507163-2026

Número de la edición del DO S: 139/2026

Fecha de publicación: 22/07/2026