

## 507206-2026 - Licitación

**Dinamarca – Trabajos de construcción – Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger**

**OJ S 139/2026 22/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Søllerød Almene boligselskab

Correo electrónico: [boligkontoret@bdk.dk](mailto:boligkontoret@bdk.dk)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

Descripción: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

Identificador del procedimiento: 2bdd23da-2bc3-4529-884a-a2b41fd5c09c

Tipo de procedimiento: Restringido

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Fruerlund 4

Localidad: Nærum

Código postal: 2850

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Información complementaria: Nærumvænge Afd. 2

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 150 000 000,00 DKK

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen [www.dalux.dk](http://www.dalux.dk). Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via [www.dalux.dk.dk](http://www.dalux.dk.dk), hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nærumvænge, afdeling 2

Descripción: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Udbuddet omfatter renovering af brugsvands- og varmerør samt renovering af ca. 6 km kloakledninger. Omfang Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Fruerlund 4

Localidad: Nærum

Código postal: 2850

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 23/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

### 5.1.5. **Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 150 000 000,00 DKK

### 5.1.6. **Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

### 5.1.9. **Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal de seneste 3 regnskabsår have en gennemsnitlige årsomsætning på min. 100 mio. kr. Ansøger skal have en soliditetsgrad på 20 % eller derover de seneste 3 regnskabsår. Ansøger skal i ESPD'en oplyse årsomsætning inden for de seneste 3 regnskabsår. Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders økonomiske eller finansielle kapacitet, skal ansøger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansøger baserer sig på: Støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør at ansøger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansøger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Kriterium: Det afleveret materialet dokumenterer at de angivet kriterier er overholdt.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders tekniske og faglige kapacitet, skal ansøger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansøger baserer sig på: Støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør at ansøger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansøger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Ansøger skal via ESPD'et oplyse referencer over udvalgte byggeprojektet og anlægsprojekter. pr. ansøger må der maksimalt afleveres: 5 referencer for projekter af sammenlignelig karakter inden for byggeri, som det udbudte. Tekniske og faglige formåen: Der leveres 5 referencer for udførte projekter af sammenlignelig karakter (referenceprojekterne må ikke være ældre end (3-5 år) med oplysninger om: » Sagsnavn » Bygherre » Kontraktperiode » Kontraktsum » Entrepriseform (hovedentreprise, underentreprise osv.) » Entreprenørens leverancer på sagen (kort) Mindstekrav: Ansøger skal minimum levere 1 reference inden for renovering i beboede boliger. Er der flere som opfylder minimumskravet, udvælges egnede ansøgere, som skal opfordres til at deltage i forhandlingsudbuddet, ved en vurdering af de fremsendte referencer. Ordregiver vurderer relevansen af hver enkelt reference, i forhold til den udbudte hovedentreprise. Ved ' sammenlignelige' projekter forstås: » Projekter hvis økonomiske størrelse svarer til det udbudte. » Projekter hvis størrelse i antal boliger svarer til det udbudte ca. 300 boliger. » Boligrenoveringer udført i hovedentreprise. » Renovering i beboede boliger »

Beboerkoordinering Ved vurdering af referencerne vil samtidighed af 1 eller flere af ovennævnte kriterier for én reference blive vurderet positivt.

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Laveste pris

Descripción: Laveste pris

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448072336084576016/da-dk/public/tender/TID-448072336084576016>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Klagenævnet for udbud

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for udbud

Información sobre los plazos de revisión: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Søllerød Almene boligselskab

Dirección web de la legislación ambiental: [www.rk.dk](http://www.rk.dk)

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Søllerød Almene boligselskab

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organización que recibe solicitudes de participación: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organización que tramita ofertas: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Søllerød Almene boligselskab

Número de registro: 16876003

Departamento: Søllerød Almene boligselskab  
Dirección postal: Kongevejen 400C, 1. Sal  
Localidad: Boligkontoret Danmark  
Código postal: 2840 Holte  
Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
País: Dinamarca  
Correo electrónico: [boligkontoret@bdk.dk](mailto:boligkontoret@bdk.dk)  
Teléfono: 35448080  
Dirección de internet: <https://www.soelleroed-ab.dk/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S  
Número de registro: 44415410  
Dirección postal: Ved Vesterport 6, 3  
Localidad: København  
Código postal: 1612  
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)  
País: Dinamarca  
Punto de contacto: Nikolaj Bo Madsen  
Correo electrónico: [nbm@thranekaer.dk](mailto:nbm@thranekaer.dk)  
Teléfono: +45 33434564  
Dirección de internet: <https://thranekaer.dk/>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Klagenævnet for udbud  
Número de registro: 37795526  
Dirección postal: Nævnenes Hus, Tolboden 2  
Localidad: Viborg  
Código postal: 8800  
Subdivisión del país (NUTS): Nordjylland (DK050)  
País: Dinamarca  
Punto de contacto: Organisation med ansvar for klager  
Correo electrónico: [kflu@naevneneshus.dk.dk](mailto:kflu@naevneneshus.dk.dk)  
Teléfono: +45 72405600

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: eb8e6fef-f879-4c83-9e91-f0e8fc17d99d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 21/07/2026 07:42:40 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés

Número de publicación del anuncio: 507206-2026

Número de la edición del DO S: 139/2026

Fecha de publicación: 22/07/2026