

507714-2026 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Conducción y mantenimiento integral de las dependencias, sistemas e instalaciones de los edificios y locales dependientes de la TGSS de Pontevedra y del edificio sede de la Dirección Provincial del ISM de Vilagarcía de Arousa.

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Pontevedra

Correo electrónico: secretaria.tgss-pontevedra.contratacion@seg-social.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Conducción y mantenimiento integral de las dependencias, sistemas e instalaciones de los edificios y locales dependientes de la TGSS de Pontevedra y del edificio sede de la Dirección Provincial del ISM de Vilagarcía de Arousa.

Descripción: Conducción y mantenimiento integral de las dependencias, sistemas e instalaciones de los edificios y locales dependientes de la TGSS de Pontevedra y del edificio sede de la Dirección Provincial del ISM de Vilagarcía de Arousa.

Identificador del procedimiento: c0f5b589-41d8-4694-a975-3e17a8e25d95

Anuncio anterior: 2cc6b713-75d6-47ce-a96c-2f53543921e7-01

Identificador interno: 2026/360003

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento integral para los edificios y locales dependientes de la TGSS de Pontevedra

Descripción: Mantenimiento integral para los edificios y locales dependientes de la TGSS de Pontevedra

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 324 120,40 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa Horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Grietas-pintado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio-L1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 86

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Pontevedra - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-03-02+01:00

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mantenimiento integral ascensores en edificios y locales dependientes de la TGSS de Pontevedra.

Descripción: Mantenimiento integral ascensores en edificios y locales dependientes de la TGSS de Pontevedra.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 31 416,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 95

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Rapidez Respuesta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Pontevedra - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-03-02+01:00

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Mantenimiento integral para el edificio sede de la DP del ISM de Vilagarcia de Arousa.

Descripción: Mantenimiento integral para el edificio sede de la DP del ISM de Vilagarcia de Arousa.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 87 940,86 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa Horas L3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio-L3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 95

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de

Pontevedra - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-03-02+01:00

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Mantenimiento integral ascensores en el edificio sede de la DP del ISM de Vilagarcía de Arousa.

Descripción: Mantenimiento integral ascensores en el edificio sede de la DP del ISM de Vilagarcía de Arousa.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 472,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 95

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Rapidez Respuesta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Pontevedra - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-03-02+01:00

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 171 206,66 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS. S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 125 579,37 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2026/360003-L1

Fecha de elección del ganador: 09/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 16/07/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5
Gama de ofertas:
Valor de la oferta más baja admisible: 151 951,04 EUR
Valor de la oferta más alta admisible: 188 760,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ASCENSORES ENOR, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 6 552,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2026/360003-L2

Fecha de elección del ganador: 09/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 16/07/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 7 927,92 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 16 552,80 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS. S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0003/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 36 891,29 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2026/360003-L3

Fecha de elección del ganador: 09/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 16/07/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 44 638,46 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 51 978,45 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0004

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores**Ganador:**

Denominación oficial: ASCENSORES ENOR, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0004/LOT-0004

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0004

Valor de la licitación: 2 184,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2026/360003-L4

Fecha de elección del ganador: 09/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 16/07/2026

6.1.4. Información estadística**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 2 642,64 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 5 517,60 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Pontevedra

Número de registro: 10000400058341

Número de registro: Q3619001E

Localidad: VIGO

Código postal: 36201

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Punto de contacto: TGSS-Dirección provincial de Pontevedra

Correo electrónico: secretaria.tgss-pontevedra.contratacion@seg-social.es

Teléfono: +034 986811547

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9zTwWdoMRJLxAUsr1%2FvltQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/sedes/TACRC/Paginas/default.aspx>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS. S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: ****8683*

Localidad: A Coruña

Código postal: 15008

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)

País: España

Correo electrónico: jlmendez@elecnor.es

Teléfono: +34 630158435

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0003

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: ASCENSORES ENOR, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B36650992

Localidad: Vigo

Código postal: 36314

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)

País: España

Correo electrónico: licitaciones@enor.es

Teléfono: +34 649091405

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0002, LOT-0004

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8b147639-8106-41be-b950-159fc284a380 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 21/07/2026 12:59:17 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 507714-2026

Número de la edición del DO S: 139/2026

Fecha de publicación: 22/07/2026