

## 507761-2026 - Licitación

**Países Bajos – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección –  
Raamovereenkomst civieltechnische ingenieursdiensten Stougjeswijk**

**OJ S 139/2026 22/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: GEM Stougjeswijk C.V.

Correo electrónico: [info@cah-infra.nl](mailto:info@cah-infra.nl)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Raamovereenkomst civieltechnische ingenieursdiensten Stougjeswijk

Descripción: Aanbesteding om een raamovereenkomst af te sluiten met 3 partijen voor het uitvoeren van verschillende civieltechnische ingenieursdiensten voor de ontwikkeling Stougjeswijk in de Hoeksche Waard Raamovereenkomst van 2 jaar met tweemaal verlengingsmogelijkheid voor een jaar

Identificador del procedimiento: 6737aa5e-6686-4e15-b4d9-a1cf3bbc2c00

Identificador interno: Stougjeswijk-2026001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Ondernemers worden in het kader van deze Aanbesteding gevraagd een prijs in te dienen volgens de inschrijfstaat (bijlage 6). De zes partijen met de laagste prijs worden uitgenodigd voor een gesprek/interview waarin de kwaliteit wordt getoetst. De prijsinschrijvingen worden niet gedeeld met het beoordelingsteam voor deze gesprekken. Met de drie inschrijvers die het beste scoren op kwaliteit wordt het raamcontract gesloten.

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Raamovereenkomst civieltechnische ingenieursdiensten Stougjeswijk

Descripción: Aanbesteding voor het afsluiten van een raamovereenkomst met 3 partijen voor het uitvoeren van verschillende civieltechnische ingenieursdiensten voor de ontwikkeling Stougjeswijk in de Hoeksche Waard

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Inschrijfprijs

Descripción: Fictieve inschrijfprijs Op basis van de door de Opdrachtgever gecalculeerde uren per functie en uw in te dienen functietarieven volgt een totaal som. De totale som vormt de fictieve inschrijvingsprijs. U dient hiervoor gebruik te maken van de inschrijfstaat (bijlage 6).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit - interviews

Descripción: Voor de beoordeling van de kwaliteit worden met de zes inschrijvers die de laagste prijs inschrijving hebben ingediend beoordeeld op kwaliteit middels een interview. De inschrijver dient aan het interview deel te nemen met de projectleider en ontwerper/tekenaar die inzet zal doen voor opdrachten die voortkomen uit deze raamovereenkomst. De aanwezigheid van meerdere personen is niet toegestaan. De inschrijver wordt beoordeeld op

vijf beoordelingscriteria. Per beoordelingscriterium wordt een waarde toegekend van -1 t/m 2.  
De totale puntentelling van de vijf beoordelingscriteria zorgen voor een eindscore.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 0

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434276>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434276>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 08/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: GEM Stougjeswijk C.V. - Rechtbank Den Haag

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: GEM Stougjeswijk C.V. - RPR B.V.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: GEM Stougjeswijk C.V.

Organización que recibe solicitudes de participación: GEM Stougjeswijk C.V.

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: GEM Stougjeswijk C.V.

Número de registro: 163293077

Dirección postal: Poortweg 2  
Localidad: Delft  
Código postal: 2612PA  
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
País: Países Bajos  
Punto de contacto: Ron Hart  
Correo electrónico: [info@cah-infra.nl](mailto:info@cah-infra.nl)  
Teléfono: +31 152680855  
Dirección de internet: <http://www.stougjeswijk.nl>  
Perfil de comprador: <http://www.stougjeswijk.nl>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: RPR B.V.  
Dirección postal: Poortweg 2  
Localidad: Delft  
Código postal: 2612 PA  
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
País: Países Bajos  
Punto de contacto: Kristel Jansen in de Wal  
Correo electrónico: [k.jansenidw@rpr.nl](mailto:k.jansenidw@rpr.nl)  
Teléfono: +31 622887633  
Dirección de internet: <http://www.bpd.nl>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag  
Dirección postal: Postbus 20302  
Localidad: Den Haag  
Código postal: 2500 EH  
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
País: Países Bajos  
Teléfono: +31 8836122200  
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 0782916b-806f-4b7c-84b4-4325c6782441 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 21/07/2026 14:59:34 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés  
Número de publicación del anuncio: 507761-2026  
Número de la edición del DO S: 139/2026  
Fecha de publicación: 22/07/2026