

## 508094-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – 50068| Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Rijksvastgoedbedrijf

Correo electrónico: [Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: 50068| Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Descripción: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte • Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties (dit project) • Deelproject 4 Centrale energievoorziening en binnenruimte In dit project, aanbestedingsdeel 3, worden diverse beveiligingsinstallaties gelijktijdig gemoderniseerd of vervangen. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 28.800 m2 bvo Disciplines: Elektrotechniek, beveiligingstechniek, communicatietechniek, ICT, data, cybersecurity etc.

Identificador del procedimiento: 39dd05f2-ac73-49b5-9c9d-a9a651478fbe

Identificador interno: 50068

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Krimpen aan den IJssel

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: 50068| Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Descripción: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte • Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties (dit project) • Deelproject 4 Centrale energievoorziening en binnenruimte In dit project, aanbestedingsdeel 3, worden diverse beveiligingsinstallaties gelijktijdig gemoderniseerd of vervangen. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 28.800 m2 bvo Disciplines: Elektrotechniek, beveiligingstechniek, communicatietechniek, ICT, data, cybersecurity etc.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Krimpen aan den IJssel

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 9 Meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

##### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Continuïteit bedrijfsvoering tijdens de installatiewerkzaamheden

Descripción: Zie tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Beheersing planningsrisico's

Descripción: Zie tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 14/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434225>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 26/10/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434225>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Organización que recibe solicitudes de participación: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rijksvastgoedbedrijf  
Número de registro: 552550970  
Dirección postal: Korte Voorhout 7  
Localidad: Den Haag  
Código postal: 2511 CW  
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
País: Países Bajos  
Punto de contacto: Charlene Burger  
Correo electrónico: [Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)  
Teléfono: +31 702140214  
Dirección de internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Dirección postal: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Localidad: 's Gravenhage  
Código postal: 2595 AJ  
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
País: Países Bajos  
Punto de contacto: Rechtbank 's Gravenhage  
Correo electrónico: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Teléfono: +31 883622200  
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Dirección postal: Korte Voorhout 7  
Localidad: 's Gravenhage  
Código postal: 2511 CW  
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
País: Países Bajos  
Punto de contacto: Rijksvastgoedbedrijf  
Correo electrónico: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)  
Dirección de internet: <https://www.TenderNed.nl/>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Dirección postal: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Localidad: 's Gravenhage  
Código postal: 2595 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Teléfono: +31 883622200

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Localidad: 's-Gravenhage

Código postal: 2500 EA

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl)

Dirección de internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Dashboard van deze aanbesteding

Dirección postal: Korte Voorhout 7

Localidad: 's Gravenhage

Código postal: 2511 CW

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rijksvastgoedbedrijf

Correo electrónico: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Dirección de internet: <https://www.TenderNed.nl/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 43f3f37a-4e7e-400c-8707-3429cbc82a43 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/07/2026 11:29:39 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 508094-2026

Número de la edición del DO S: 139/2026

Fecha de publicación: 22/07/2026