

508210-2026 - Licitación

Austria – Servicios de reparación y mantenimiento – Arbeiterkammer Wien - Rahmenvertrag HKLS – Wartung
OJ S 139/2026 22/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien

Correo electrónico: ausschreibungen@heid-partner.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Arbeiterkammer Wien - Rahmenvertrag HKLS – Wartung

Descripción: Rahmenvertrag HKLS – Wartung von unterschiedlichen Gebäuden der Auftraggeberin

Identificador del procedimiento: ac54050a-af7e-4664-a8d8-e68133b55a1a

Identificador interno: 1

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

2.1.4. Información general

Información complementaria: Nähere Angaben siehe die Teilnahmeunterlage.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-8742

Título: Rahmenvertrag HKLS – Wartung“

Descripción: Rahmenvertrag HKLS – Wartung von unterschiedlichen Gebäuden der Auftraggeberin

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Auftraggeberin behält es sich vor, den Auftragnehmer mit der Leistungserbringung für weitere Gebäude zu beauftragen. Nähere Informationen dazu werden in der zweiten Stufe des Verfahrens von der Auftraggeberin bereitgestellt.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe dazu die Festlegungen der Teilnahmeunterlage.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 60 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 10

Más información sobre renovaciones: Der Rahmenvertrag soll für eine definitive Dauer von fünf Jahren ausgeschrieben werden, Die Auftraggeberin hat das Recht, den Rahmenvertrag zweimal um jeweils weitere fünf Jahre (somit: insgesamt 10 Jahre) zu verlängern (Verlängerungsoption).

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Siehe dazu die Festlegungen der Teilnahmeunterlage.

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Umsetzungskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Fragen-Antwort Runde

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251138>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251138>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe dazu die Ausführungen der Teilnahmeunterlage.

Este procedimiento se rige por el Reglamento de Subvenciones Extranjeras (FSR)

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: ARGE

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-3522

Denominación oficial: Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien

Número de registro: 9110001887980

Dirección postal: Prinz-Eugen-Straße 20-22

Localidad: Wien

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: Heid & Partner Rechtsanwälte GmbH

Correo electrónico: ausschreibungen@heid-partner.at

Teléfono: +43 19669786

Dirección de internet: <https://www.heid-partner.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-8108

Denominación oficial: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

Número de registro: 9110026507337

Departamento: 1

Dirección postal: Kundmanngasse 21

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: RA Mag. Berthold Hofbauer/RA Katharina Kos, LL.M.

Correo electrónico: ausschreibung@heid-partner.at

Teléfono: +43 1 9669 786

Dirección de internet: <https://www.heid-partner.at/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-3363

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: 9110008059823

Departamento: 2

Dirección postal: Erdbergstraße 192 - 196

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Teléfono: +43 160 149-0

Fax: +43 1 711 23-889 15 41

Dirección de internet: <https://www.bvwg.gv.at/services/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5e4fad50-1d1b-411f-9386-1686823ddbc6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/07/2026 19:08:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 508210-2026

Número de la edición del DO S: 139/2026

Fecha de publicación: 22/07/2026