

508695-2026 - Licitación

Francia – Servicios de guardias de seguridad – Accord cadre de prestations de sécurisation des logements vacants et locaux divers du Patrimoine de Gironde Habitat

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: GIRONDE HABITAT

Correo electrónico: correspondre@aws-france.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Accord cadre de prestations de sécurisation des logements vacants et locaux divers du Patrimoine de Gironde Habitat

Descripción: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les options (prestations similaires et reconductions). Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction

Identificador del procedimiento: 539cb934-f254-499a-9df2-7e727d2e4137

Identificador interno: 26-9479

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

Clasificación adicional (cpv): 35120000 Sistemas y dispositivos de vigilancia y seguridad

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 140 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Détail des critères et sous-critères : 1-Prix total des prestations du Dqe 60.0 % 2-Valeur technique 40.0 % 2.1-Efficacité des capacités humaines et matérielles du marché - moyens globaux mis en oeuvre et gestion de la maintenance des prestations, selon le cadre de réponse technique 20.0 % : - Capacité humaines et matérielles affectés à ce marché dont la coordination des équipes (3%) - Capacités globales simultanées : compléter les capacités humaines selon les scenarii décrits au cadre de réponse technique ainsi que les délais associés (8%) - Qualité du mode opératoire global de l'entretien, la maintenance et le maintien en condition opérationnelles des équipements installés (dont la gestion des stocks) y compris en fin de marché (6%) - Efficacité de la restitution des livrables : outils mis à disposition pour la gestion du marché ; planning, tableau de bord, bon d'intervention et rapport d'intervention (semestriel et annuel), signalement d'anomalie... (3%)

2.2-Qualité technique et environnementale des dispositifs de sécurisation, démarche globale de développement durable ; selon le cadre de réponse technique 20.0 % : - Caractéristiques techniques et environnementales des différents systèmes de portes métalliques proposés, mettre en exergue (les caractéristiques techniques, qualité environnementale des matières premières utilisées et/ou provenance et/ou circuits des produits (des emballages jusqu'au cycle de vie) (9%) - Caractéristiques techniques et environnementales des systèmes de condamnation par tôle de fermetures de portes et des fenêtres, mettre en exergue (les caractéristiques techniques, qualité environnementale des matières premières utilisées et/ou provenance et/ou circuits des produits (des emballages jusqu'au cycle de vie) (9%) - Efficience des plans d'actions en faveur du développement durable (décrire des plans d'actions en faveur du développement durable à l'échelle de l'organisation globale, présenter la capacité à restituer de façon chiffrée l'empreinte carbone annuelle réalisée lors des opérations de ce marché : méthode de calcul et restitution annuelle (2%) Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables. Afin de simplifier et de sécuriser la remise de ces documents ayant trait à la candidature et de s'assurer de la bonne conformité de ses fournisseurs, le candidat est informé que Gironde Habitat a choisi de mettre gratuitement à sa disposition la solution « Aproxall ». Si le candidat est déjà inscrit sur cette plateforme <https://portal.aproxall.com> , il peut se connecter avec ses identifiants habituels. Dans le cas contraire, il reçoit un courriel de la plateforme lui communiquant ses identifiants

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Accord cadre de prestations de sécurisation des logements vacants et locaux divers du Patrimoine de Gironde Habitat

Descripción: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les options (prestations similaires et reconductions). Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction

Identificador interno: S-PA-1851157

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

Clasificación adicional (cpv): 35120000 Sistemas y dispositivos de vigilancia y seguridad

Opciones:

Descripción de las opciones: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/11/2026

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Le contrat est reconductible 1 fois par période d'un an

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 140 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix total des prestations du Dqe

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851157>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851157>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date la plus tardive des deux dates suivantes : date de notification du contrat ou 15 novembre 2026. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Información sobre los plazos de revisión: Cf. le Greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 58C596A3-A192-9804-FCBAA7086CB0BC76

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260
Funciones de esta organización:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: GIRONDE HABITAT
Número de registro: 48550
Dirección postal: 40 rue d'Armagnac Cs 71232
Localidad: Bordeaux
Código postal: 33074
Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: Francia
Punto de contacto: MONNIER Sigrid
Correo electrónico: correspondre@aws-france.com
Teléfono: 0557592727
Dirección de internet: <https://www.gironde-habitat.fr>
Perfil de comprador: <https://www.gironde-habitat.fr>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Bordeaux
Número de registro: 58C596C4-914D-5809-FC6D2568F45FA2C3
Dirección postal: 9 Rue Tastet
Localidad: Bordeaux
Código postal: 33063
Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Teléfono: 0556993800
Fax: 0556243903
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1173c668-bf20-4b96-a87c-9a6def580df7 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 22/07/2026 10:10:45 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 508695-2026
Número de la edición del DO S: 140/2026
Fecha de publicación: 23/07/2026